

Số: 413/TB-UBND

Xuân Trường, ngày 27 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Trường, huyện Xuân Trường

Căn cứ Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 03/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hợp nhất các Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hợp nhất các Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hợp nhất các Thông tư quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2014/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh về việc uỷ quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Trường, huyện Xuân Trường; Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Xuân Trường;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 834/TTr-TNMT ngày 27/9/2023.

UBND huyện Xuân Trường thông báo như sau:

#### 1. Thu hồi đất:

- Cửa chủ hộ là ông (bà): Nguyễn Hữu Nhâm
- Địa chỉ thường trú: Xóm 4 (Xóm 6 cũ), xã Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 40,0 m<sup>2</sup>.
- Thuộc thửa đất số 371/1 tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Xuân Trường lập năm 2001.
- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

**2. Lý do thu hồi đất:** Phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Trường, huyện Xuân Trường;

#### 3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Sau khi UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB của Dự án, các cơ quan chuyên môn và UBND xã Xuân Trung, cùng đại diện hộ gia đình tiến hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất giải phóng mặt bằng làm cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Thời gian dự kiến hoàn thành trước ngày 20/10/2023.

- Trên cơ sở kết quả kiểm đếm Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án xây dựng dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với đất thu hồi; tiến hành công khai lấy ý kiến, hoàn thiện phương án. Thời gian hoàn thành dự kiến trước ngày 15/11/2023.

#### **4. Dự kiến kế hoạch chi trả tiền bồi thường hỗ trợ và bàn giao mặt bằng:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ra quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Sau khi có nguồn kinh phí để chi trả tiền bồi thường hỗ trợ, tiến hành chi trả cho người có đất thu hồi; đồng thời, người có đất thu hồi bàn giao đất cho nhà nước để thực hiện dự án. Dự kiến thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023.

- Ông (bà) Nguyễn Hữu Nhâm có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Đồng thời, nộp bản sao (có công chứng, chứng thực) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ hộ khẩu, căn cước công dân (hoặc CMND) của chủ hộ, các giấy tờ khác liên quan đến việc sử dụng đất và áp dụng chế độ chính sách bồi thường hỗ trợ cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án để Hội đồng có cơ sở xây dựng phương án bồi thường hỗ trợ về đất thu hồi.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì UBND huyện Xuân Trường sẽ chỉ đạo triển khai kiểm đếm theo quy định.

#### **5. Tổ chức thực hiện:**

- Giao UBND xã Xuân Trung gửi Thông báo này đến gia đình ông (bà) Nguyễn Hữu Nhâm; họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên đài truyền thanh địa phương; niêm yết Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án chủ trì phối hợp với UBND xã Xuân Trung, các cơ quan, đơn vị có liên quan và gia đình ông (bà) Nguyễn Hữu Nhâm tổ chức thực hiện nội dung Thông báo này và triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BTHT, GPMB;
- UBND xã Xuân Trung;
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Vy**