

Xuân Thủy, ngày tháng năm 202

QUY CHẾ
Về việc đấu thầu sử dụng kiot khu vực ngã ba đường 50
Đường Xuân Thủy – Nam Điền xã Xuân Thủy

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất,

Để đảm bảo tốt việc quản lý đất đai, khai thác và sử dụng có hiệu quả, UBND xã ban hành quy chế đấu thầu sử dụng kiot khu vực ngã ba đường 50 Đường Xuân Thủy – Nam Điền xã Xuân Thủy với các nội dung sau:

1. Về đối tượng tham gia đấu thầu:

Mọi công dân đủ 18 tuổi trở lên trong và ngoài xã, ưu tiên người đang thực hiện thầu; người trong xã có đủ tư cách pháp nhân, có năng lực hành vi dân sự, chấp hành tốt quy định đấu thầu, không nợ đọng sản phẩm được tham dự đấu thầu.

2. Lệ phí đấu thầu:

Người tham gia đấu thầu kiot phải nộp lệ phí là: 200.000 đồng/1 kiot (Hai trăm nghìn đồng) và tiền đặt cọc tham gia đấu thầu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn./.)

Số tiền lệ phí của người tham gia đấu giá được chi phí trong suốt quá trình tổ chức đấu thầu (*không hoàn trả lại người tham gia đấu giá*). Còn số tiền đặt cọc mà người tham gia đấu thắng giá sẽ được tính vào tiền nộp thầu. Người không thắng giá sẽ được hoàn trả tiền đặt cọc ngay sau khi buổi đấu giá kết thúc.

3. Về thời gian sử dụng:

Người trúng thầu được phép sử dụng kiot trong thời gian 05 năm kể từ ngày bàn giao mặt bằng. Sau thời hạn UBND xã sẽ thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu theo quy định.

4. Quy định về diện tích sử dụng: 40m²/ 01 kiot

Vị trí: Đường tỉnh lộ 488

Kiot 1:

- Phía Đông giáp khu dân cư (hộ ông Huy).
- Phía Bắc : Giáp đường tỉnh lộ 488
- Phía Nam: Giáp đất cây xăng
- Phía Tây : Giáp Kiot 02

Kiot 2:

- Phía Đông: Giáp Kiot 01
- Phía Bắc : Giáp đường tỉnh lộ 488
- Phía Nam: Giáp đất cây xăng
- Phía Tây: Giáp kiot số 03.

Kiot 3:

- Phía Đông: Giáp kiot số 02.
- Phía Bắc : Giáp đường tỉnh lộ 488
- Phía Nam: Giáp đất cây xăng
- Phía Tây: Giáp kiot 04.

Kiot 4:

- Phía Đông: Giáp kiot số 03.
- Phía Bắc : Giáp đường tỉnh lộ 488
- Phía Nam: Giáp đất cây xăng
- Phía Tây: Giáp Kiot 05

Kiot 5:

- Phía Đông: Giáp kiot số 04.
- Phía Bắc: Giáp đường tỉnh lộ 488
- Phía Nam: Giáp đất cây xăng
- Phía Tây: Giáp Kiot 06.

Kiot 6:

- Phía Đông: Giáp kiot số 05.
- Phía Bắc : Giáp đường tỉnh lộ 488
- Phía Nam: Giáp đất cây xăng
- Phía Tây: Giáp đường Xuân Thủy – Nam Điền.

Vị trí: Đường huyện lộ Xuân Thủy – Nam Điền

Kiot 7:

- Phía Đông: Giáp đất cây xăng.
- Phía Tây : Giáp đường Xuân Thủy – Nam Điền
- Phía Nam: Giáp Kiot 08
- Phía Bắc: Giáp Kiot 06.

Kiot 8:

- Phía Đông: Giáp đất cây xăng
- Phía Tây : Giáp đường Xuân Thủy Nam Điền
- Phía Nam: Giáp đất cây xăng
- Phía Bắc: Giáp Kiot 07.

(Có sơ đồ kèm theo)

5. Về mục đích sử dụng: Chỉ được dùng làm cửa hàng buôn bán các sản phẩm mà không làm thay đổi kết cấu kiot theo thiết kế ban đầu.

6. Giá đấu thầu và hình thức đấu thầu:

- Giá thầu khởi điểm theo vị trí là:
- + Vị trí số 6 giá khởi điểm là: 1.500.000đ/tháng (Một triệu năm trăm nghìn đồng trên tháng)
- + Các vị trí còn lại giá khởi điểm là: 1.200.000đ/tháng (Một triệu hai trăm nghìn đồng trên tháng)
- Hình thức đấu thầu: Bỏ phiếu kín; Người nào trả thầu cao nhất sẽ trúng thầu. Nếu 2 người bỏ phiếu bằng giá nhau người nào mở trước thì sẽ thắng thầu. Trong trường hợp chỉ có 01 người dự thầu thì UBND xã sẽ tổ chức giao thầu theo giá thầu khởi điểm.

8. Quyền lợi và nghĩa vụ của người trúng thầu:

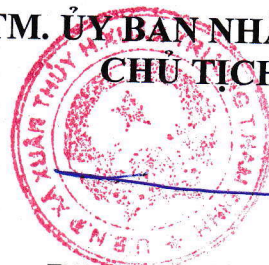
- *Quyền lợi của người trúng thầu:*
 - + Được sử dụng toàn bộ diện tích kiot đấu thầu nhằm tăng năng suất.
 - *Nghĩa vụ của người trúng thầu:*
 - + Thực hiện theo đúng quy định của Luật đất đai năm 2013.
 - + Nộp tiền thầu hàng năm từ ngày 25 – 28 tháng 6 Dương lịch hàng năm.
- #### **9. Việc thầu đất chấm dứt trong các trường hợp sau:**
- Hết thời hạn thuê kiot mà không được gia hạn thuê tiếp
 - Do đề nghị của một bên hoặc các bên tham gia hợp đồng và được UBND xã chấp thuận.
 - Bên trúng thầu không chấp hành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với UBND xã hoặc không chấp hành các cam kết đã ghi trong hợp đồng.
 - Trong thời hạn đấu thầu sử dụng kiot nếu tập thể (UBND xã) có nhu cầu sử dụng phục vụ lợi ích công cộng theo quy hoạch thì thỏa thuận và thông báo với người trúng thầu trước 30 ngày để lập biên bản thanh lý và hoàn trả lại số tiền thầu mà người thầu đã nộp trong năm đó sau khi đã trừ đi thời gian người đấu thầu đã thực hiện và không có hỗ trợ bồi thường gì khác.

10. Những quy định khác:

- Không tự ý san lấp, không chuyển mục đích sử dụng đất, không xây dựng công trình trên đất.
- Không thực hiện chuyển nhượng mà không báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Ngoài các quy định chung ở trên người trúng thầu cần thực hiện đúng theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và theo pháp luật hiện hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Kim Thuyết