

Số: 4221/QĐ-UBND

Xuân Trường, ngày 03 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/06/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của của Thông tư số 45/2017/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và văn bản số 1949/BTP-BTTP ngày 14/6/2022 về việc triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP;

Căn cứ Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh Nam Định về phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại 10 xã thuộc huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo số 994/TB-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Xuân Trường về việc lựa chọn TCĐGTS thực hiện đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại 10 xã thuộc huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của UBND huyện Xuân Trường về việc thành lập tổ tư vấn đánh giá lựa chọn TCĐG QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại 10 xã thuộc huyện Xuân Trường;

Căn cứ Thông báo số 999/TB-UBND ngày 03/11/2022 của UBND huyện Xuân Trường về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên- Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường; địa chỉ: Tổ 3 (tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

1. Tên tài sản đấu giá: Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại 10 xã thuộc huyện Xuân Trường.

- Tổng số lô đất: 130 lô.
- Tổng diện tích: 19.447,7m²
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 51.909.600.000 đồng (*Năm mươi một tỷ, chín trăm linh chín triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn*)

2. Giá trị thù lao dịch vụ đấu giá tài sản:

2.1. Trường hợp đấu giá thành

- Giá trị thù lao dịch vụ ĐGTS sau khi đã giảm giá từ 20% trở lên của từng cuộc ĐG, của từng xã như sau:

+ Xã Xuân Châu: 18,0 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

+ Xã Xuân Đài: 25,0 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

+ Xã Xuân Hoà: 25,0 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

+ Xã Xuân Kiên: 18,0 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

+ Xã Xuân Ngọc: 18,0 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

+ Xã Xuân Ninh: 18,0 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

+ Xã Xuân Phong: 18,0 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

+ Xã Xuân Phương: 18,0 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

+ Xã Xuân Tân: 25,0 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

+ Xã Xuân Thành: 18,0 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

2.2 Trường hợp đấu giá không thành và trường hợp có một phần đấu giá không thành: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định

tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của của Thông tư số 45/2017/TT-BTC.

3. Thời gian tổ chức thực hiện ĐGTS: Có hiệu lực kể từ ngày Hợp đồng được hai bên ký kết cho đến khi tài sản đấu giá thành hoặc các bên có thỏa thuận khác.

Điều 2: Giao Phòng Tài nguyên - Môi trường thực hiện ký kết Hợp đồng DVĐGTS với Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường theo quy định của pháp luật về ĐGTS và theo quy định của pháp luật về dân sự hiện hành.

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND các xã có liên quan phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Trường xây dựng kế hoạch tổ chức ĐGTS đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp huyện; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /./

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vy