

KẾ HOẠCH TIỀN ĐỘ

Tổ chức Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 13 xã, thị trấn thuộc huyện Xuân Trường năm 2020

Thực hiện Quyết định của UBND huyện Xuân Trường về việc lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại 13 xã, thị trấn trên địa bàn huyện Xuân Trường. Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường xây dựng kế hoạch với nội dung cụ thể như sau:

I/ Tổ chức ký kết hợp đồng:

Ngày 09/11/2020

II/ Đăng tải thông tin công khai

Đăng tải thông tin công khai ĐGTS ít nhất 2 lần, mỗi lần cách nhau 02 ngày làm việc theo quy định của Pháp luật trên Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh Nam Định, đồng thời thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS và cổng thông tin điện tử huyện Xuân Trường và đài phát thanh, truyền thanh huyện, xã.

+ Đăng tải lần 1: Ngày 10/11/2020.

+ Đăng tải lần 2: Ngày 13/11/2020.

III/ Thông báo công khai lần thứ 2 theo quy định tại Điều 35, Điều 57 Luật ĐGTS (Thời gian công khai đối với đấu giá QSDĐ tối thiểu là 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá):

1. Thời gian niêm yết thông báo: Công khai bắt đầu từ ngày 13/11/2020 đến kết thúc ngày mở cuộc đấu giá của từng xã, thị trấn.

2. Địa điểm niêm yết thông báo:

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường
- Tại trụ sở UBND 13 xã, thị trấn huyện Xuân Trường và nơi mở cuộc đấu giá của từng địa phương, đơn vị có đất đấu giá

IV/ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

1. Thời gian mở cuộc đấu giá:

Ngày	Buổi sáng	Buổi chiều
29/11/2020	xã Xuân Thượng	xã Xuân Hồng
01/12/2020	xã Xuân Ninh	xã Xuân Kiên
03/12/2020	xã Xuân Phương	xã Thọ Nghiệp
06/12/2020	xã Xuân Vinh	Thị trấn Xuân Trường
08/12/2020	xã Xuân Đài	xã Xuân Thành
09/12/2020	xã Xuân Phong	xã Xuân Thủy
10/12/2020	xã Xuân Ngọc	

2. Địa điểm và giờ khai mạc cuộc đấu giá 13 xã, thị trấn huyện Xuân Trường:

2.1 Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường UBND 13 xã, thị trấn.

2.2 Giờ khai mạc cuộc đấu giá:

- Buổi sáng: từ 07h 30 phút

- Buổi chiều: từ 13h30 phút

(Theo các ngày đấu giá đất của từng xã, thị trấn nêu trên)

V/ Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian bán và thu nhận hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá : Từ ngày niêm yết thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá của từng xã, thị trấn 02 ngày (theo Luật ĐGTS)

Hạn thu nhận hồ sơ	Tên xã
26/11/2020	xã Xuân Thượng, xã Xuân Hồng
28/11/2020	xã Xuân Ninh, xã Xuân Kiên
30/11/2020	xã Xuân Phương, xã Thọ Nghiệp
03/12/2020	xã Xuân Vinh, Thị trấn Xuân Trường

05/12/2020	xã Xuân Đài, xã Xuân Thành
06/12/2020	xã Xuân Phong, xã Xuân Thủy
07/12/2020	xã Xuân Ngọc

2. Địa điểm bán và thu nhận hồ sơ ĐKTGDG:

- Tại trụ sở UBND 13 xã, thị trấn có đất đấu giá.
- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường – Địa chỉ: Số 39, tổ 18, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định)

VI/Thời gian, địa điểm để khách hàng xem đất đấu giá (Mỗi xã 02 ngày)

1. Thời gian xem thực địa:

Ngày	Tên xã	Tên xã
Ngày 15/11/2020 và 16/11/2020	xã Xuân Thượng	xã Xuân Hồng
Ngày 17/11/2020 và 18/11/2020	xã Xuân Ninh	xã Xuân Kiên
Ngày 19/11/2020 và 20/11/2020	xã Xuân Phương	xã Thọ Nghiệp
Ngày 21/11/2020 và 22/11/2020	xã Xuân Vinh	Thị trấn Xuân Trường
Ngày 23/11/2020 và 24/11/2020	xã Xuân Đài	xã Xuân Thành
Ngày 25/11/2020 và 26/11/2020	xã Xuân Phong	xã Xuân Thủy
Ngày 26/11/2020 và 27/11/2020	xã Xuân Ngọc	

2. Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá của từng xã đã được duyệt. (Đề nghị Chủ tịch 13 xã, thị trấn giao cho công chức địa chính của địa phương mình giúp công ty tổ chức cho khách hàng có nhu cầu đi xem thực địa khu đất đấu giá)

VII/ Thời gian, địa điểm chốt số lượng khách hàng đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và xác nhận người đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty tại Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Xuân Trường...
(theo Luật đấu giá tài sản là trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

1. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

Thời hạn nộp tiền đặt trước	Tên xã	Tên xã
Ngày 25, 26 và 27/11/2020	xã Xuân Thượng	xã Xuân Hồng
Ngày 26, 27 và 30/11/2020	xã Xuân Ninh	xã Xuân Kiên
Ngày 30/11/2020 và 01; 02/12/2020	xã Xuân Phương	xã Thọ Nghiệp
Ngày 02, 03 và 04/12/2020	xã Xuân Vinh	Thị trấn Xuân Trường
Ngày 03, 04 và 07/12/2020	xã Xuân Đài	xã Xuân Thành
Ngày 04, 07 và 08/12/2020	xã Xuân Phong	xã Xuân Thủy
Ngày 07, 08 và 09/12/2020	xã Xuân Ngọc	

2. Địa điểm chốt danh sách người đủ điều kiện TGDG: Tại Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

VII/ Công tác tổ chức thực hiện Kế hoạch.

1. Các cơ quan chuyên môn có liên quan thuộc UBND huyện Xuân Trường theo chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND huyện giao trong phương án đấu giá QSDĐ 13 xã, thị trấn theo Quyết định phê duyệt phương án đấu giá QSDĐ của UBND huyện Xuân Trường và tham gia giám sát, chứng kiến cuộc đấu giá.

2. UBND 13 xã, thị trấn và UBND huyện Xuân Trường có tài sản đấu giá ngoài nhiệm vụ đã được UBND huyện giao trong phương án đấu giá phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham gia chứng kiến giám sát quá trình tổ chức đấu giá; niêm yết thông báo đấu giá, chỉ đạo Đài phát thanh xã tuyên truyền thường xuyên, liên tục mỗi ngày 03 lượt (*sáng, trưa, tối hàng ngày*) kể từ ngày niêm yết thông báo cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá; đồng thời truyền thông rộng rãi thông tin việc đấu giá đất của địa phương mình lồng ghép trong các cuộc họp của địa phương cho nhân dân biết để tích cực hưởng ứng tham gia rộng rãi.

Phối hợp với Công ty chuẩn bị hội trường, âm thanh, ánh sáng, hòm phiếu, màn chiếu... để đảm bảo cho cuộc đấu giá được tổ chức chu đáo, đúng quy định của pháp luật và thành công tốt đẹp.

Xây dựng phương án đảm bảo công tác an ninh trật tự trước, trong và sau cuộc đấu giá và đảm bảo mọi điều kiện tốt nhất để phối hợp với Công ty tổ chức cuộc đấu giá thành công, đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty đấu giá Hợp danh Xuân Trường chủ trì, phối hợp với UBND các xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện cuộc đấu giá đảm bảo khách quan, công khai, minh bạch để cho cuộc đấu giá thành công, đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, đồng thời chịu trách nhiệm phân công đấu giá viên để trực tiếp điều hành cuộc đấu giá./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Xuân Trường;
- Các cơ quan chuyên môn của UBND huyện;
- UBND 13 xã, thị trấn và phòng Tài nguyên- Môi trường;
- Lưu VT- CTĐG.

GIÁM ĐỐC



Lê Huy Thông

