

Số: 28 /BC-UBND

Thọ Nghiệp, ngày 23 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO

**Nguồn gốc sử dụng đất của ông Trần Viết Tấn và bà Trần Thị Kha
xã Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định**

**Kính gửi : - UBND huyện Xuân Trường;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Trường;
- Chi cục thuế khu vực Xuân Thủy.**

Căn cứ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Viết Tấn và bà Trần Thị Kha

Thường trú tại: xã Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định

Để có căn cứ cho Chi cục thuế khu vực Xuân Thủy xác định mức tính thuế cho ông Trần Viết Tấn và Trần Thị Kha nộp tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất, nay UBND xã Thọ Nghiệp báo cáo nguồn gốc sử dụng đất của ông Trần Viết Tấn và bà Trần Thị Kha như sau:

Về nguồn gốc thửa đất ông Trần Viết Tấn đang sử dụng: Năm 2000 xã Thọ Nghiệp tiến hành đo đạc lập lại bản đồ địa chính hộ gia đình ông Trần Viết Tấn sử dụng tại thửa đất số 33, tờ bản đồ 23 có tổng diện tích: 1215 m². Trong đó: Đất ở 355 m², đất vườn 500 m², đất ao 360 m². Đến năm 2002 UBND xã Thọ Nghiệp tổ chức lập hồ sơ cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã trong đó có hộ gia đình ông Trần Viết Tấn với diện tích như trên. Năm 2023 ông Trần Viết Tấn nhận tặng cho QSD đất của con là Trần Viết Thương (thửa 34, tờ 23. Diện tích là 460 m² trong đó: đất ở 225 m², đất vườn 70 m², đất ao 165 m²) và con Trần Viết Tạng (thửa 35, tờ 23. Diện tích là 460 m² trong đó: đất ở 240 m², đất vườn 100 m², đất ao 120 m²). Sau khi nhận tặng cho 3 thửa đất trên hợp thành thửa đất số 314, tờ số 23. Diện tích 2135 m². Trong đó: Đất ở 820 m², đất vườn 670 m², đất ao 645 m²

Vi trí xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Viết Tấn không hợp pháp hoá theo hướng dẫn 42 và 1456 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định

UBND xã đã xác định loại đất theo đúng hồ sơ lưu trữ; diện tích đất ao xin chuyển mục đích sử dụng gắn liền với thửa đất có nhà ở.

Đề nghị Chi cục thuế khu vực Xuân Thủy căn cứ báo cáo trên để tính thuế, tiền sử dụng đất cho ông Trần Viết Tấn khi chuyển mục đích sử dụng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

