

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH THUẬN**

**CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/TB-UBND

Minh Thuận, ngày 17 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
V/v thừa kế quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Bộ
ở thôn Phú Lão xã Minh Thuận

Căn cứ Luật đất đai năm 2013 được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Ngày 16/01/2023 UBND xã Minh Thuận nhận được văn bản phân chia tài sản thừa kế quyền sử dụng đất của gia đình ông Đinh Văn Bộ với nội dung. Trước khi chết ông Đinh Văn Bộ có sử dụng thửa đất số 386 tờ bản đồ số 04 bản đồ xã Minh Thuận lập năm 2005 diện tích 355 m²; Trong đó: đất ở tại nông thôn 355 m²; Được ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/12/2015 số phát hành BY525941, vào sổ cấp giấy chứng nhận sử dụng đất: CH 00443/5114/QĐ -UBND;

Khi ông Đinh Văn Bộ chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng thửa đất cho ai;

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế thứ nhất đã họp bàn thống nhất thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế $\frac{1}{2}$ quyền sử dụng đất của thửa đất nói trên cho ông Đinh Đức Hùng được thừa kế quyền sử dụng đất nói trên;

Ông Đinh Đức Hùng là con trai ông Đinh Văn Bộ được toàn quyền định đoạt và sử dụng đối với $\frac{1}{2}$ thửa đất nói trên;

Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, UBND xã Minh Thuận tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia tài sản thừa kế quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Bộ. Thời gian công khai theo quy định của pháp luật là 15 ngày trên hệ thống truyền thanh của xã và niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo “ cơ chế một cửa” (Trụ sở UBND xã Minh Thuận) và nhà văn hóa thôn Phú Lão từ ngày 17 tháng 01 năm 2023 đến hết ngày 01 tháng 02 năm 2023;

Trong thời gian công khai trên, UBND xã Minh Thuận đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến quyền lợi và lợi ích hợp pháp đối với thửa đất này xem xét nội dung văn bản phân chia tài sản thừa kế nói trên;