

Số: .05a/KH-UBND

Liên Bảo, ngày 09 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 07/2/2023 của UBND huyện Vụ Bản về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), UBND xã Liên Bảo ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn xã, đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), với các nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ (sau đây gọi tắt là Kế hoạch);

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, Kế hoạch của Chính phủ, Kế hoạch của UBND tỉnh, Kế hoạch của UBND huyện.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cấp chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

a) Các tầng lớp Nhân dân đang sinh sống, học tập và làm việc trên địa bàn xã Liên Bảo;

b) Các cơ quan nhà nước; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận tổ quốc; tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội;

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân đang sinh sống, học tập và làm việc trên địa bàn xã Liên Bảo: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

a) Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. UBND xã trấn tiếp nhận các ý kiến góp ý của cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp thuộc địa bàn xã để tổng hợp và gửi đến UBND huyện (qua Phòng TNMT huyện); file số gửi qua hòm thư: Phongtnmtvuban1@gmail.com.

b) Tổ chức hội nghị, hội thảo áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo tập hợp, tổng hợp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

c) Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn.

d) Thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 10/02/2023 và kết thúc vào ngày 15/3/2023.

III. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN

a) UBND xã chủ trì, phối hợp với Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc của xã xây dựng Kế hoạch và triển khai tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân.

b) Tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh và niêm yết dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Trụ sở UBND xã; Nhà văn hóa thôn, xóm để nhân dân nghiên cứu, tham gia góp ý;

c) Tổ chức hội nghị trực tiếp cấp xã để lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), hoàn thành trước ngày 18/02/2023. Thành phần hội nghị gồm: TT Đảng ủy; TT HĐND; lãnh đạo UBND; UBMTTQ; cán bộ công chức cấp xã, đại diện các ban, ngành, đoàn thể, HTX; Bí thư, xóm trưởng; Trưởng Ban công tác mặt trận cơ sở.

d) Tổng hợp ý kiến góp ý của nhân dân và các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã; Xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này (trước ngày 10/3/2023).

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

UBND các xã bố trí nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để bc);
- Phòng Tài nguyên và MT;
- TT ĐU; TT HĐND xã;
- UBMTTQ và các đoàn thể;
- Các ban, ngành của xã;
- Cổng thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.



Phạm Văn Đăng