

Số: 492/TB-TTĐVDGTS

Nam Định, ngày 07 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại  
điểm dân cư tập trung khu vực ao Lân Tuyền, xóm Đại Thắng, xã  
Nam Mỹ, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2023/HĐDVĐGTS ký ngày 05/6/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư tập trung khu vực ao Lân Tuyền, xóm Đại Thắng, xã Nam Mỹ, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức đấu giá tài sản:**

- **Tên người có tài sản:** Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực

- **Tên đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực

Địa chỉ: Thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

- **Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư tập trung khu vực ao Lân Tuyền, xóm Đại Thắng, xã Nam Mỹ, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định, gồm: 10 lô đất. Tổng diện tích là: 1.008,5 m<sup>2</sup> (cụ thể từng lô đất như bảng dưới)

- **Tổng giá khởi điểm:** 10.241.100.000 đồng (Mười tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, một trăm nghìn đồng)

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**



STT	Vị trí bản đồ		Số hiệu lô	Diện tích 1 lô (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/01 lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
	Tờ	Thửa						
1	3	1276	L1	103,1	15.000.000	1.546.500.000	500.000	309.300.000
2	3	1276	L2	103,2	9.000.000	928.800.000	500.000	185.760.000
3	3	1276	L3	102,0	9.000.000	918.000.000	500.000	183.600.000
4	3	1276	L4	100,3	9.000.000	902.700.000	500.000	180.540.000
5	3	1276	L5	108,5	9.000.000	976.500.000	500.000	195.300.000
6	3	1276	L6	100,1	9.000.000	900.900.000	500.000	180.180.000
7	3	1276	L7	100,1	9.000.000	900.900.000	500.000	180.180.000
8	3	1276	L8	100,1	9.000.000	900.900.000	500.000	180.180.000
9	3	1276	L9	100,1	9.000.000	900.900.000	500.000	180.180.000
10	3	1276	L10	91,0	15.000.000	1.365.000.000	500.000	273.000.000

### 3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

#### b. Điều kiện tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại mục (a) phần này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định phát hành (đơn được đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Phòng tài nguyên môi trường huyện Nam Trực).

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành.

- Cam kết trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:



- Thời hạn xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, Trung tâm tổ chức cho người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản liên tục trong 02 ngày: 27,28/6/2023 (trong giờ hành chính).

Khách hàng có nhu cầu xem thực địa lô đất đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định trước ngày 27/6/2023.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại UBND xã Nam Mỹ.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

### **5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, một vòng đối với từng lô đất tại cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá (nộp đơn, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước) chỉ đăng ký số lượng lô đất đối với các lô đất có cùng mức tiền đặt trước; tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá sẽ ghi cụ thể ký hiệu lô đất trên phiếu trả giá.

- Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá đối với lô đất, tương ứng với khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đã nộp.

- Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá nhân với diện tích lô đất đó.

- Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ và cao nhất (ít nhất bằng giá khởi điểm).

### **6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ:

+ Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (số 325 đường Trường Chinh, TP Nam Định);

+ Trụ sở UBND xã Nam Mỹ, huyện Nam Trực.

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 08/6/2023 đến ngày 28/6/2023** (trong giờ hành chính)

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm và Phòng tài nguyên môi trường huyện Nam Trực);



- + Quy chế đấu giá (bản photo);
- + Thông báo đấu giá (bản photo);
- + Bảng giá khởi điểm (bản photo);
- + Sơ đồ các lô đất đấu giá (bản photo);
- + Mẫu văn bản ủy quyền tham gia đấu giá (nếu khách hàng có yêu cầu).

\* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (đơn được đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Phòng tài nguyên môi trường huyện Nam Trực) đã ký và ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình ký đơn, ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ Chứng minh thư nhân dân (thẻ căn cước công dân) hoặc hộ chiếu còn giá trị pháp lý (bản sao công chứng hoặc bản photo kèm theo bản gốc để đối chiếu);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

*Lưu ý:* Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ.

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: **Ngày 28,29/6/2023** (Trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản sau:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Bắc Nam Định (**Agribank**), số tài khoản: **3203201009637**, tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định**

- Nội dung nộp tiền khách hàng ghi: “Họ và tên người tham gia đấu giá, số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng “số lượng” lô đất tại xã Nam Mỹ.

*Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CMND....., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng “01” lô đất tại xã Nam Mỹ.*

*Lưu ý:* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Dự kiến từ **7 giờ 30 phút ngày 01 tháng 7 năm 2023** (thứ bảy).

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 30 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Hội trường UBND xã Nam Mỹ, huyện Nam Trực.**



### 8. Thông báo khác:


- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ các biện pháp phòng chống dịch theo hướng dẫn của cơ quan y tế.

- Khách hàng có thể xem hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Nam Định: [sotuphap.namdinhh.gov.vn](http://sotuphap.namdinhh.gov.vn).

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định: 0228.3836335. Đồng chí: Nguyễn Thị Kim Huế: 0932 271747.

#### Nơi nhận:

- Phòng TN và MT huyện Nam Trực;
- UBND xã Nam Mỹ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công - Cục quản lý công sản - Bộ tài chính;
- Báo Nam Định;
- Lưu HS.

  
Q. GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Thị Lệ Huyền

