

Số: 03./KH – UBND

Yên Ninh, ngày 20 tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

**V/v tiếp tục hỗ trợ giải tỏa tháo dỡ công trình vi phạm đất đai, hành lang đường giao thông, công trình thủy lợi theo kết luận thanh tra số 36/KL-TTr ngày 31/05/2021, tại xã Yên Ninh**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 NGÀY 29/11/2013;

Căn cứ Luật thủy lợi số 08/2017/QH14 ngày 19/06/2017;

Căn cứ Luật giao thông đường bộ 23/2008/QH12 ngày 13/11/2008;

Thực hiện kết luận thanh tra 36/KL-T.Tr ngày 31/05/2021 của Thanh tra tỉnh Nam Định về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai tại điểm công nghiệp xã Yên Ninh và việc sử dụng đất của Công ty TNHH dịch vụ thương mại và tổng hợp Huế Lan và hộ ông Ninh Đức Mạnh ở xã Yên Ninh, huyện Ý Yên;

Căn cứ Công văn số 463/UBND-VP 8 ngày 04/02/2022 của UBND tỉnh Nam Định v/v thực hiện nghiêm kết luận thanh tra;

Thực hiện công văn số 531/T.Tr-PGS ngày 30/12/2022 của thanh tra tỉnh về việc đơn đốc thực hiện kết luận thanh tra và công văn số 08/UBND-VP ngày 06/01/2023 của UBND huyện Ý Yên về việc thực hiện kết luận thanh tra số 36/KL-T.Tr của thanh tra tỉnh.

UBND xã Yên Ninh tiếp tục xây dựng kế hoạch hỗ trợ phối hợp cùng chủ dự án, hộ kinh doanh giải tỏa tháo dỡ công trình vi phạm đất đai, hành lang đường giao thông, công trình thủy lợi như sau:

### 1. MỤC ĐÍCH -YÊU CẦU:

#### 1- Mục đích:

- Nâng cao nhận thức cho các tổ chức, hộ kinh doanh, nhân dân chấp hành và thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật, về luật đất đai, luật giao thông đường bộ, luật thủy lợi. Tuyên truyền vận động các tổ chức, hộ kinh doanh tự giác chấp hành và phối hợp cùng UBND xã thực hiện tự tháo dỡ các công trình vi phạm đất đai, hành lang đường giao thông, công trình thủy lợi, theo kết luận số 36/KL-TTr ngày 31/05/2021 của thanh tra tỉnh Nam Định.

- Kiên quyết xử lý, giải tỏa tháo dỡ các công trình vi phạm lấn chiếm đất đai, hành lang đường giao thông, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi đối với các công ty, hộ kinh doanh có danh sách trong kết luận thanh tra; nhằm khôi phục nguyên trạng ban đầu của đất.



## **2- Yêu cầu:**

Việc giải tỏa vi phạm phải thực hiện kiên quyết, dứt điểm có hiệu quả, đúng quy định.

Các thành viên được phân công, giao nhiệm vụ phải có sự phối kết hợp chặt chẽ, nhịp nhàng.

Những công ty, hộ kinh doanh không phối hợp chống đối, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

## **II. Đối tượng, phạm vi thực hiện:**

Các công ty, hộ kinh doanh khi triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình vi phạm lấn chiếm đất đai, hành lang đường giao thông, công trình thủy lợi theo kết luận thanh tra tỉnh Nam Định.

## **III. Nội dung và trình tự thực hiện:**

### **1. Nội dung công việc:**

**1.1.** Tuyên truyền, vận động các công ty, hộ kinh doanh thực hiện nghiêm nội dung kết luận thanh tra và quy định của pháp luật, tự tháo dỡ các công trình vi phạm, khôi phục nguyên trạng ban đầu của đất.

### **1.2. Công trình vi phạm và thời gian hỗ trợ thực hiện tự giải tỏa:**

Thực hiện kết luận số 36/ KL-TT ngày 31/05/2021 của thanh tra tỉnh Nam Định có 04 công ty và 05 hộ kinh doanh lấn chiếm đất đai, đất hành lang giao thông, đất thủy lợi thời gian hỗ trợ tháo dỡ từ ngày 20/02/2023 đến 25/05/2023 gồm:

**1.2.1. Hộ Ông Ninh Duy Quang ( Nhận chuyển nhượng cả dự án của bà Trần Thị Lan) :**

Diện tích sử dụng tăng: 1.126,6 m<sup>2</sup> do lấn đất giao thông, đất thủy lợi và đất mặt nước. Đã tự tháo dỡ lán tạm vi phạm hành lang công trình thủy lợi 9 m<sup>2</sup>, công tường rào cao 2,5m dài 57m vi phạm hành lang đường giao thông và diện tích 701,8 m<sup>2</sup> sân đã trả lại đất hành lang đường giao thông, hành lang công trình thủy lợi cho UBND xã quản lý, sử dụng.

Còn công trình kiên cố, lán tạm 415,8 m<sup>2</sup> hộ ông Quang tiếp tiếp phải tự tháo dỡ.

### **1.2.2. Công ty cổ phần Đồng Tâm- La Xuyên:**

+ Thửa số 310: Diện tích sử dụng tăng 431,5 m<sup>2</sup>, lấn đất giao thông. Công Ty đã tự tháo dỡ tường rào cao 3m dài 93m và lán tạm với diện tích 168,5m<sup>2</sup> vi phạm hành lang đường giao thông và diện tích 114,8 m<sup>2</sup> sân công ty đã trả lại đất hành lang đường giao thông cho UBND xã quản lý, sử dụng. Còn 148,2 m<sup>2</sup> công ty tiếp tục phải tự tháo dỡ.



+ Thửa số 311: Diện tích sử dụng tăng 1.243,9 m<sup>2</sup>, lán đất giao thông, đất thủy lợi. đã chấp hành tự tháo dỡ tường xây gạch bi cao 3m dài 31m và lán tạm với diện tích 250m<sup>2</sup> vi phạm hành lang đường giao thông, hành lang công trình thủy lợi và diện tích 85,2 m<sup>2</sup> sân công ty đã trả lại đất hành lang đường giao thông cho UBND xã quản lý, sử dụng. Còn 908,7 m<sup>2</sup> lán công ty tiếp tục phải tự tháo dỡ.

### **1.2.3. Hộ bà Nguyễn Thị Phương:**

Diện tích sử dụng tăng: 2.286,5 m<sup>2</sup>, lán đất giao thông, đất thủy lợi. Đã chấp hành tự tháo dỡ và có sự hỗ trợ UBND xã đến nay hộ Bà Phương đã tháo dỡ mái lán tôn tạm vi phạm hành lang công trình thủy lợi 280 m<sup>2</sup>. Còn công trình kiên cố, lán xưởng, lán tạm 940,9 m<sup>2</sup> và tường lán đã tháo mái hộ bà Phương tiếp tục phải tự tháo dỡ.

### **1.2.4. Hộ bà Truong Thị Trang:**

+ Thửa số 33: Diện tích sử dụng tăng 2.295,0 m<sup>2</sup>, lán đất giao thông, đất thủy lợi. Trong đó : công trình kiên cố, lán xưởng, lán tạm 462,6 m<sup>2</sup>; Sân 1.832,4 m<sup>2</sup>. Yêu cầu tự tháo dỡ công trình kiên cố, lán xưởng, lán tạm 462,6 m<sup>2</sup>.

+ Thửa số 336: Diện tích sử dụng tăng 689,5 m<sup>2</sup>, lán đất giao thông, đất thủy lợi. Đã tháo dỡ mái lán tôn tạm vi phạm hành lang công trình thủy lợi 99 m<sup>2</sup> và diện tích 2.204,9 m<sup>2</sup> sân hộ bà Trang đã trả lại đất hành lang đường giao thông, hành lang công trình thủy lợi cho UBND xã quản lý, sử dụng.

Còn công trình kiên cố, lán xưởng, lán tạm 680,6 m<sup>2</sup> và tường lán đã tháo mái hộ Bà Trang tiếp tục phải tự tháo dỡ.

### **Hộ bà Nguyễn Văn Công:**

Diện tích sử dụng tăng: 4.101,3 m<sup>2</sup>, lán đất giao thông, đất thủy lợi. đã chấp hành tự tháo dỡ và có sự hỗ trợ UBND xã đến nay hộ ông Công đã tháo dỡ mái lán tôn tạm vi phạm công trình thủy lợi với diện tích 530 m<sup>2</sup> và diện tích 1.373,6 m<sup>2</sup> sân hộ ông Công đã trả lại đất hành lang đường giao thông cho UBND xã quản lý, sử dụng.

Còn công trình kiên cố, lán xưởng, lán tạm 2.197,7 m<sup>2</sup> và tường lán đã tháo mái hộ ông Công tiếp tiếp tự tháo dỡ.

### **1.2.6. Hộ ông Ninh Đức Mạnh:**

Diện tích sử dụng tăng: 2.348,8 m<sup>2</sup>, lán đất giao thông, đất nghĩa địa. Trong đó : công trình kiên cố, lán xưởng, lán tạm 2.103 m<sup>2</sup>; Sân 245,8 m<sup>2</sup>. Yêu cầu tiếp tục tự tháo dỡ công trình kiên cố, lán xưởng, lán tạm vi phạm.

### **1.2.7. Công ty TNHH thương mại dịch vụ và tổng hợp Huế Lan:**

Diện tích sử dụng tăng: 808,7 m<sup>2</sup>, lán đất giao thông, đất thủy lợi, đất chưa sử dụng. Trong đó : công trình kiên cố, lán xưởng, lán tạm 463,3 m<sup>2</sup>; Sân 345,4 m<sup>2</sup>.





Công ty đã tháo dỡ một số công trình, yêu cầu tiếp tục tự tháo dỡ công trình kiên cố, lán xường, lán tạm vi phạm.

#### **1.2.8. Công ty cổ phần La Xuyên Vàng:**

Diện tích sử dụng tăng: 3.262,3 m<sup>2</sup>, lán đất giao thông, đất chưa sử dụng. đã tự tháo dỡ tường rào lán chiếm vi phạm đường giao thông, đường vào UBND xã cao 3m dài 70m và Phần diện tích 3.125,3 m<sup>2</sup> lán đất chưa sử dụng phù hợp quy hoạch công ty xin giữ nguyên hiện trạng để xin công nhận quyền sử dụng đất. Còn diện tích công trình kiên cố, lán xường 137m<sup>2</sup> lán quy hoạch đường giao thông công ty tiếp tục phải tự tháo dỡ.

#### **1.2.9. Công ty cổ phần đồ gỗ mỹ nghệ Đại Đồng Tâm**

Diện tích sử dụng tăng: 1.005,7 m<sup>2</sup>, lán đất giao thông. Trong đó : lán xường, lán tạm 158 m<sup>2</sup>; Sân 847,7 m<sup>2</sup>. Yêu cầu công ty tiếp tục tự tháo dỡ công trình vi phạm.

**1.3.** Tổ chức phối hợp cùng các công ty, hộ kinh doanh thực hiện giải tỏa tháo dỡ các vi phạm đất đai, công trình thủy lợi, hành lang đường giao thông theo thời gian của từng công ty, hộ kinh doanh.

### **2. Trình tự thực hiện:**

2.1. Công tác tuyên truyền, vận động các công ty, hộ kinh doanh thực hiện nghiêm kết luận thanh tra và các quy định của pháp luật về đất đai, công trình thủy lợi, hành lang đường giao thông, tự tháo dỡ các công trình vi phạm ; thời gian thực hiện từ ngày 20/02/2023 đến 25/05/2023.

2.2. Từ 20/02/2023 đến 25/05/2023: Các công ty, hộ kinh doanh nào cần hỗ trợ lực lượng, máy móc tháo dỡ công trình vi phạm UBND xã hỗ trợ, kết hợp với công ty, hộ kinh doanh tổ chức thực hiện giải tỏa. Những trường hợp không tự giác tháo dỡ các vi phạm UBND xã đề nghị UBND huyện ban hành quyết định buộc khắc phục hậu quả và tổ chức xử lý theo quy định.

### **IV. Tổ chức thực hiện:**

#### **1. Công tác chỉ đạo:**

Tổ chức tuyên truyền, vận động các công ty, hộ kinh doanh thực hiện nghiêm nội dung kết luận thanh tra và quy định của pháp luật, tự giác tháo dỡ các công trình vi phạm, khôi phục nguyên trạng ban đầu của đất.

#### **2. Phân công trách nhiệm:**

- Đ/c : Ninh Văn Thế - Chủ tịch UBND xã phụ trách chung, điều hành thực hiện nhiệm vụ.

- Đ/c : Nguyễn Công Thắng - Phó chủ tịch UBND xã trực tiếp điều hành giải tỏa.



- Đ/c : Phạm Thế Anh - Phó chủ tịch UBND xã phụ trách tháo dỡ, giải tỏa.  
- Đ/c : Ninh Khắc Hùng - ủy viên ủy ban, Chỉ huy quân sự dưới sự chỉ đạo đồng chí phó chủ tịch điều hành tháo dỡ, giải tỏa.

- Đ/c: Ninh Đức Tuyên - Công chức địa chính XDNTM xác định công trình cần tháo dỡ, giải tỏa.

- Đ/c : Ninh Xuân Công - Cán bộ tư pháp thiết lập văn bản giải tỏa.

- Đ/c : Nguyễn Đăng Tú - Cán bộ văn phòng chuẩn bị mọi điều kiện phục vụ hỗ trợ giải tỏa

- Đ/c : Ninh Đức Hiếu- Cán bộ tài chính chuẩn bị kinh phí chi trả hỗ trợ giải tỏa.

- Đ/c : Nguyễn Văn Hòa - Trưởng công an xã đảm bảo an toàn khu vực giải tỏa.

- Cán bộ Văn hóa - Thông tin: ghi lại hình ảnh tháo dỡ công trình vi phạm.

- Các ông ( bà ) trưởng đoàn thể chính trị xã hội xã, ông trưởng xóm, bí thư chi bộ xóm làm công tác tuyên truyền, vận động việc chấp hành pháp luật, các công ty, hộ kinh doanh tự tháo dỡ các công trình vi phạm.

### **3. Các bước tiến hành và tổ chức thực hiện:**

**Bước 1:** Tiếp tục tuyên truyền vận động các các công ty, hộ kinh doanh thực hiện nghiêm kết luận thanh tra và tự tháo dỡ các công trình vi phạm phục hiện trạng ban đầu của đất.

**Bước 2:** Triển khai lực lượng lao động, bảo vệ, máy móc hỗ trợ các công ty, hộ kinh doanh tháo dỡ, giải tỏa các công trình vi phạm đất đai, hành lang giao thông, đất thủy lợi khi công ty, hộ kinh doanh đề nghị hỗ trợ.

### **4. Thời gian thực hiện:**

Bắt đầu từ ngày 20/02/2023 đến ngày 25/05/2023.

Trên đây là kế hoạch hỗ trợ tháo dỡ, giải tỏa vi phạm đất đai, hành lang đường giao thông, hành lang công trình thủy lợi thực hiện kết luận số 36/KLTTtr ngày 31/05/2021 của thanh tra tỉnh Nam Định tại xã Yên Ninh./.

### **Nơi nhận:**

- BTV Đảng Ủy;
- Tổ công tác xã;
- Lưu VP.

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Ninh Văn Thế**

