

Phụ lục
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ TỎ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở
TẠI KHU TĐC VÀ KDC TẬP TRUNG XÃ YÊN NHÂN, HUYỆN Ý YÊN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên)

Lô	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá theo QĐ 19/2023/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tỷ lệ so với BGD (lần)	Thành tiền (Theo giá ĐVTV) (đồng)	Ghi chú
	Xã Yên Nhân							
LK-1	LK-1:01	114	ONT	5.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-1:02	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:03	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:04	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:05	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:06	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:07	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:08	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:09	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:10	114	ONT	5.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-1:11	114	ONT	5.000.000	9.000.000	1,8	1.026.000.000	
	LK-1:12	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:13	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:14	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:15	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:16	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:17	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:18	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:19	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:20	114	ONT	5.000.000	9.000.000	1,8	1.026.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-2:01	114	ONT	5.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-2:02	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:03	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:04	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:05	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	

Lô	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá theo QĐ 19/2023/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tỷ lệ so với BGD (lần)	Thành tiền (Theo giá ĐVTV) (đồng)	Ghi chú
LK-2	LK-2:06	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:07	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:08	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:09	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:10	114	ONT	5.000.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:11	184,65	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	1.477.200.000	Lô góc 2 mặt tiền
	LK-2:12	114	ONT	5.000.000	9.000.000	1,8	1.026.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-2:13	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:14	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:15	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
LK-2	LK-2:16	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:17	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:18	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:19	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:20	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:21	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:22	204,65	ONT	5.000.000	10.000.000	2	2.046.500.000	Lô góc 2 mặt tiền
LK-3	LK-3:01	114	ONT	5.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:02	114	ONT	5.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:03	114	ONT	5.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:04	114	ONT	5.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:05	114	ONT	5.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:06	114	ONT	5.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:07	114	ONT	5.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:08	114	ONT	5.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:09	114	ONT	5.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:10	114	ONT	5.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-3:11	114	ONT	6.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:12	114	ONT	6.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	

Lô	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá theo QĐ 19/2023/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tỷ lệ so với BGD (lần)	Thành tiền (Theo giá ĐVTV) (đồng)	Ghi chú
	LK-3:13	114	ONT	6.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:14	114	ONT	6.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:15	114	ONT	6.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:16	114	ONT	6.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:17	114	ONT	6.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:18	114	ONT	6.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:19	114	ONT	6.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:20	114	ONT	6.000.000	13.000.000	2,17	1.482.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
Tổng	62	7.229,3					58.984.700.000	

Phụ lục

**PHƯƠNG ÁN GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ TỎ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI KHU TĐC VÀ KDC TẬP TRUNG
XÃ YÊN NHÂN**

(Kèm theo biên bản Hội Đồng thẩm định giá đất cụ thể ngày 31/10/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Ý Yên)

Lô	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá theo QĐ 19/2023/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm xã đề nghị (đồng/m ²)	Giá ĐVTV đề nghị (đồng/m ²)	Tỷ lệ so với BGD (lần)	Thành tiền (Theo giá ĐVTV) (đồng)	Ghi chú
	Xã Yên Nhân								
LK-1	LK-1:01	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-1:02	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:03	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:04	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:05	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:06	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:07	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:08	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:09	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:10	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-1:11	114	ONT	5.000.000	9.000.000	9.000.000	1,8	1.026.000.000	
	LK-1:12	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:13	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:14	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:15	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:16	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:17	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:18	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:19	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:20	114	ONT	5.000.000	9.000.000	9.000.000	1,8	1.026.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
LK-2	LK-2:01	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-2:02	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:03	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:04	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:05	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:06	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:07	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:08	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	

Lô	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá theo QĐ 19/2023/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm xã đề nghị (đồng/m ²)	Giá ĐVTV đề nghị (đồng/m ²)	Tỷ lệ so với BGD (lần)	Thành tiền (Theo giá ĐVTV) (đồng)	Ghi chú
LK-2	LK-2:09	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:10	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:11	184,65	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	1.477.200.000	Lô góc 2 mặt tiền
	LK-2:12	114	ONT	5.000.000	9.000.000	9.000.000	1,8	1.026.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-2:13	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:14	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:15	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:16	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:17	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:18	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:19	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:20	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:21	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:22	204,65	ONT	5.000.000	10.000.000	10.000.000	2	2.046.500.000	Lô góc 2 mặt tiền
LK-3	LK-3:01	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:02	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:03	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:04	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:05	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:06	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:07	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:08	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:09	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:10	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-3:11	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:12	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:13	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:14	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:15	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:16	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:17	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:18	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	

Lô	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá theo QĐ 19/2023/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm xã đề nghị (đồng/m ²)	Giá ĐVTV đề nghị (đồng/m ²)	Tỷ lệ so với BGD (lần)	Thành tiền (Theo giá ĐVTV) (đồng)	Ghi chú
	LK-3:19	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:20	114	ONT	6.000.000	13.000.000	13.000.000	2,17	1.482.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
TD-1	TD-1:01	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	TD-1:02	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:03	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:04	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:05	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:06	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:07	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:08	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:09	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:10	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:11	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:12	120,2	ONT	5.000.000	9.000.000	9.000.000	1,8	1.081.800.000	Lô góc 2 mặt tiền
	TD-1:13	114	ONT	6.000.000	13.000.000	13.000.000	2,17	1.482.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	TD-1:14	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:15	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:16	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:17	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:18	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:19	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:20	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:21	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:22	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:23	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:24	140,25	ONT	6.000.000	14.000.000	14.000.000	2,33	1.963.500.000	Lô góc 2 mặt tiền
Tổng	86	9.997,8						86.084.000.000	

Phụ lục

**PHƯƠNG ÁN GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI KHU TĐC VÀ KDC TẬP TRUNG
XÃ YÊN NHÂN**

(Kèm theo biên bản tổ giúp việc Hội Đồng ngày 30/10/2023 của Tổ công tác giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Ý Yên)

Lô	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá theo QĐ 19/2023/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm xã đề nghị (đồng/m ²)	Giá ĐVTV đề nghị (đồng/m ²)	Tỷ lệ so với BGĐ (lần)	Thành tiền (Theo giá ĐVTV) (đồng)	Ghi chú
Xã Yên Nhân									
LK-1	LK-1:01	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-1:02	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:03	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:04	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:05	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:06	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:07	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:08	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:09	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:10	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-1:11	114	ONT	5.000.000	9.000.000	9.000.000	1,8	1.026.000.000	
	LK-1:12	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:13	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:14	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:15	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:16	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:17	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:18	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:19	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:20	114	ONT	5.000.000	9.000.000	9.000.000	1,8	1.026.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
LK-2	LK-2:01	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-2:02	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:03	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:04	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:05	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:06	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:07	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:08	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	

Lô	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá theo QĐ 19/2023/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm xã đề nghị (đồng/m ²)	Giá ĐVTV đề nghị (đồng/m ²)	Tỷ lệ so với BGD (lần)	Thành tiền (Theo giá ĐVTV) (đồng)	Ghi chú
LK-2	LK-2:09	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:10	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:11	184,65	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	1.477.200.000	Lô góc 2 mặt tiền
	LK-2:12	114	ONT	5.000.000	9.000.000	9.000.000	1,8	1.026.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-2:13	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:14	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:15	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:16	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:17	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:18	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:19	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:20	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:21	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:22	204,65	ONT	5.000.000	10.000.000	10.000.000	2	2.046.500.000	Lô góc 2 mặt tiền
LK-3	LK-3:01	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:02	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:03	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:04	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:05	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:06	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:07	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:08	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:09	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:10	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-3:11	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:12	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:13	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:14	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:15	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:16	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:17	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:18	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	

Lô	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá theo QĐ 19/2023/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm xã đề nghị (đồng/m ²)	Giá ĐVTV đề nghị (đồng/m ²)	Tỷ lệ so với BGD (lần)	Thành tiền (Theo giá ĐVTV) (đồng)	Ghi chú
	LK-3:19	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:20	114	ONT	6.000.000	13.000.000	13.000.000	2,17	1.482.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
TD-1	TD-1:01	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	TD-1:02	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:03	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:04	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:05	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:06	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:07	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:08	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:09	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:10	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:11	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:12	120,2	ONT	5.000.000	9.000.000	9.000.000	1,8	1.081.800.000	Lô góc 2 mặt tiền
	TD-1:13	114	ONT	6.000.000	13.000.000	13.000.000	2,17	1.482.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	TD-1:14	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:15	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:16	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:17	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:18	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:19	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:20	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:21	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:22	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:23	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:24	140,25	ONT	6.000.000	14.000.000	14.000.000	2,33	1.963.500.000	Lô góc 2 mặt tiền
Tổng	86	9.997,8						86.084.000.000	

Phụ lục

PHƯƠNG ÁN GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI KHU TĐC VÀ KDC TẬP TRUNG XÃ YÊN NHÂN

(Kèm theo Tờ trình số 827/TTr-TNMT ngày 27/10/2023 và Chứng thư thẩm định giá số 24/2023/CT-TĐĐG-XT ngày 25/10/2023)

Lô	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá theo QĐ 19/2023/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm xã đề nghị (đồng/m ²)	Giá ĐVTV đề nghị (đồng/m ²)	Tỷ lệ so với BGĐ (lần)	Thành tiền (Theo giá ĐVTV) (đồng)	Ghi chú
	Xã Yên Nhân								
LK-1	LK-1:01	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-1:02	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:03	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:04	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:05	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:06	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:07	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:08	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:09	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-1:10	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-1:11	114	ONT	5.000.000	9.000.000	9.000.000	1,8	1.026.000.000	
	LK-1:12	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:13	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:14	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:15	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:16	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:17	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:18	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:19	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-1:20	114	ONT	5.000.000	9.000.000	9.000.000	1,8	1.026.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
LK-2	LK-2:01	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-2:02	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:03	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:04	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:05	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:06	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:07	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:08	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	

Lô	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá theo QĐ 19/2023/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm xã đề nghị (đồng/m ²)	Giá ĐVTV đề nghị (đồng/m ²)	Tỷ lệ so với BGD (lần)	Thành tiền (Theo giá ĐVTV) (đồng)	Ghi chú
LK-2	LK-2:09	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:10	114	ONT	5.000.000	6.500.000	6.500.000	1,3	741.000.000	
	LK-2:11	184,65	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	1.477.200.000	Lô góc 2 mặt tiền
	LK-2:12	114	ONT	5.000.000	9.000.000	9.000.000	1,8	1.026.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-2:13	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:14	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:15	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:16	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:17	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:18	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:19	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:20	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:21	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	
	LK-2:22	204,65	ONT	5.000.000	10.000.000	10.000.000	2	2.046.500.000	Lô góc 2 mặt tiền
LK-3	LK-3:01	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:02	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:03	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:04	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:05	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:06	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:07	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:08	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:09	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	LK-3:10	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	LK-3:11	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:12	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:13	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:14	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:15	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:16	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:17	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:18	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	

Lô	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá theo QĐ 19/2023/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm xã đề nghị (đồng/m ²)	Giá ĐVTV đề nghị (đồng/m ²)	Tỷ lệ so với BGD (lần)	Thành tiền (Theo giá ĐVTV) (đồng)	Ghi chú
	LK-3:19	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	LK-3:20	114	ONT	6.000.000	13.000.000	13.000.000	2,17	1.482.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
TD-1	TD-1:01	114	ONT	5.000.000	8.000.000	8.000.000	1,6	912.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	TD-1:02	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:03	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:04	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:05	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:06	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:07	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:08	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:09	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:10	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:11	114	ONT	5.000.000	7.000.000	7.000.000	1,4	798.000.000	
	TD-1:12	120,2	ONT	5.000.000	9.000.000	9.000.000	1,8	1.081.800.000	Lô góc 2 mặt tiền
	TD-1:13	114	ONT	6.000.000	13.000.000	13.000.000	2,17	1.482.000.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
	TD-1:14	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:15	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:16	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:17	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:18	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:19	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:20	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:21	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:22	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:23	114	ONT	6.000.000	12.000.000	12.000.000	2	1.368.000.000	
	TD-1:24	140,25	ONT	6.000.000	14.000.000	14.000.000	2,33	1.963.500.000	Lô góc 2 mặt tiền
Tổng	86	9.997,8						86.084.000.000	