

Số: 296 /TB-UBND

Mỹ Hà, ngày 09 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**V/v Tổ chức bán hồ sơ đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
Tại xã Mỹ Hà, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 4168/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND huyện Mỹ Lộc về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại 04 xã: Mỹ Hà, Mỹ Tân, Mỹ Hà, Mỹ Thuận huyện Mỹ Lộc;

Căn cứ Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND huyện Mỹ Lộc về việc đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại 04 xã: Mỹ Hà, Mỹ Tân, Mỹ Hà, Mỹ Thuận huyện Mỹ Lộc;

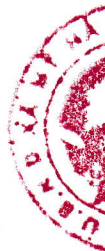
Căn cứ Quyết định số 4423/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND huyện Mỹ Lộc về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại 05 xã: Mỹ Hà, Mỹ Tân, Mỹ Hà, Mỹ Thuận, Mỹ Thắng huyện Mỹ Lộc;

Căn cứ Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND huyện Mỹ Lộc về việc lựa chọn tổ chức đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại 06 xã thuộc huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định;

Thực hiện Thông báo số 1224/TB-TTĐVĐGTS ngày 08/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Nam Định về việc tổ chức đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại 06 xã (Mỹ Hà, Mỹ Tân, Mỹ Thuận, Mỹ Hà, Mỹ Thắng, Mỹ Phúc), huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

UBND xã Mỹ Hà Thông báo tổ chức bán hồ sơ đấu giá QSD đất ở trên địa bàn xã Mỹ Hà cụ thể như sau:

- Tổng số lô tổ chức đấu giá đất ở tại xã Mỹ Hà là: 14 lô, diện tích là 1.495,6 m², tại 03 điểm quy hoạch. Cụ thể:



+ Điểm quy hoạch số 01 đường trục xã giáp trường trung học cơ sở Mỹ Hà :
Gồm có 02 lô diện tích 167,8 m²: (Lô số 01 diện tích 83,9 m², lô số 02 diện tích 83,9 m²), tại thửa đất số 47+65+66 tờ bản đồ số 22. Mức giá khởi điểm là 7.000.000đ/m² (Bảy triệu đồng một mét vuông).

Số tiền đặt trước: Lô số 1: 117.460.000đ

Lô số 2: 117.460.000đ

Kinh phí mua hồ sơ là: 500.000đ/hồ sơ

+ Điểm quy hoạch số 02 đường trục xã giáp trường trung học cơ sở Mỹ Hà :
Gồm có 01 lô (Lô số 01 diện tích 119,9 m²), tại thửa đất số 39 tờ bản đồ số 22. Mức giá khởi điểm là 7.000.000đ/m² (Bảy triệu đồng một mét vuông).

Số tiền đặt trước: Lô số 1: 167.860.000đ

Kinh phí mua hồ sơ là: 500.000đ/hồ sơ

+ Điểm quy hoạch số 03 khu vực đường trục thôn Bảo Long Làng : Gồm có 11 lô

1/ Lô số 01 diện tích 114,7 m² tại thửa đất số 9 tờ bản đồ số 13. Mức giá khởi điểm là 3.000.000đ/m² (Ba triệu đồng một mét vuông). Số tiền đặt trước: Lô số 1: 68.820.000đ. Kinh phí mua hồ sơ là: 200.000đ/hồ sơ.

2/ Lô số 02 diện tích 113,5 m² tại thửa đất số 9 tờ bản đồ số 13. Mức giá khởi điểm là 3.000.000đ/m² (Ba triệu đồng một mét vuông). Số tiền đặt trước: Lô số 1: 68.100.000. Kinh phí mua hồ sơ là: 200.000đ/hồ sơ.

3/ Lô số 03 diện tích 112,2 m² tại thửa đất số 9 tờ bản đồ số 13. Mức giá khởi điểm là 3.000.000đ/m² (Ba triệu đồng một mét vuông). Số tiền đặt trước: Lô số 1: 667.320.000. Kinh phí mua hồ sơ là: 200.000đ/hồ sơ.

4/ Lô số 04 diện tích 111,0 m² tại thửa đất số 9 tờ bản đồ số 13. Mức giá khởi điểm là 3.000.000đ/m² (Ba triệu đồng một mét vuông). Số tiền đặt trước: Lô số 1: 66.600.000. Kinh phí mua hồ sơ là: 200.000đ/hồ sơ.

5/ Lô số 05 diện tích 109,7m² tại thửa đất số 9 tờ bản đồ số 13. Mức giá khởi điểm là 3.000.000đ/m² (Ba triệu đồng một mét vuông). Số tiền đặt trước: Lô số 1: 65.820.000. Kinh phí mua hồ sơ là: 200.000đ/hồ sơ.



6/ Lô số 06 diện tích 108,5 m² tại thửa đất số 9 tờ bản đồ số 13. Mức giá khởi điểm là 3.000.000đ/m² (Ba triệu đồng một mét vuông). Số tiền đặt trước: Lô số 1: 65.100.000. Kinh phí mua hồ sơ là: 200.000đ/hồ sơ.

7/ Lô số 07 diện tích 107,2 m² tại thửa đất số 9 tờ bản đồ số 13. Mức giá khởi điểm là 3.000.000đ/m² (Ba triệu đồng một mét vuông). Số tiền đặt trước: Lô số 1: 64.320.000. Kinh phí mua hồ sơ là: 200.000đ/hồ sơ.

8/ Lô số 08 diện tích 106,0 m² tại thửa đất số 9 tờ bản đồ số 13. Mức giá khởi điểm là 3.000.000đ/m² (Ba triệu đồng một mét vuông). Số tiền đặt trước: Lô số 1: 63.600.000. Kinh phí mua hồ sơ là: 200.000đ/hồ sơ.

9/ Lô số 09 diện tích 104,8 m² tại thửa đất số 9 tờ bản đồ số 13. Mức giá khởi điểm là 3.000.000đ/m² (Ba triệu đồng một mét vuông). Số tiền đặt trước: Lô số 1: 62.880.000. Kinh phí mua hồ sơ là: 200.000đ/hồ sơ.

10/ Lô số 10 diện tích 103,5 m² tại thửa đất số 9 tờ bản đồ số 13. Mức giá khởi điểm là 3.000.000đ/m² (Ba triệu đồng một mét vuông). Số tiền đặt trước: Lô số 1: 62.100.000. Kinh phí mua hồ sơ là: 200.000đ/hồ sơ.

11/ Lô số 11 diện tích 116,8 m² tại thửa đất số 9 tờ bản đồ số 13. Mức giá khởi điểm là 3.000.000đ/m² (Ba triệu đồng một mét vuông). Số tiền đặt trước: Lô số 1: 70.080.000. Kinh phí mua hồ sơ là: 200.000đ/hồ sơ.

Thời gian bán hồ sơ đấu giá QSD đất ở: Từ ngày 10/11/2023 đến hết ngày 24/11/2023 (Thời gian trong giờ hành chính)

Thời gian nhận tiền đặt trước: Trước ngày 24/11/2023

Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Dự kiến 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2023

Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường nhà văn hóa trung tâm huyện – UBND huyện Mỹ Lộc.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Có dấu đỏ treo của Trung tâm bán đấu giá, trừ trường hợp in hồ sơ trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Nam Định)

+ Quy chế đấu giá

+ Thôn báo đấu giá

- + Bảng giá khởi điểm
- + Sơ đồ các lô đất đấu giá
- + Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá (Chỉ cung cấp khi khách hàng có yêu cầu)
- + CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (Bản phô tô)

Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá QSD đất: Tại trụ sở UBND xã Mỹ Hà (Qua phòng Địa chính xã Mỹ Hà, liên hệ trực tiếp với Công chức Địa chính xã Mỹ Hà thông qua số điện thoại: 0949804079).

UBND xã Mỹ Hà Thông báo việc tổ chức đấu giá QSD đất và bán, nộp hồ sơ đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2023 tại xã Mỹ Hà, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy- HĐND-UBND-MTTQ xã;
- Công thông tin điện tử của xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Chủ tịch

Trần Anh Tư

