

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép ông Hoàng Văn Nguyễn và bà Đỗ Thị Nhân chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại xã Nghĩa Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Văn bản số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc hủy bỏ danh mục công trình đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nghĩa Hưng; Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định; Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh về việc đính chính tên dự án, tờ bản đồ, thửa đất trong danh mục các công trình, dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại tờ trình số 256/TTr-TNMT ngày 15/3/2024 về việc đề nghị UBND huyện cho phép ông Hoàng Văn Nguyễn và bà Đỗ Thị Nhân chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Văn Nguyễn và bà Đỗ Thị Nhân - địa chỉ thường trú tại xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định đang sử dụng thửa đất số 238, tờ bản đồ số 4, Bản đồ địa chính xã Nghĩa Minh lập năm 1993,

địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định. Tổng diện tích thửa đất: 263 m², trong đó: Đất trồng cây lâu năm (CLN - 2043): 169m²; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS - 2063) 94 m², được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 80 m², cụ thể như sau:

- Từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở: 80 m²;
- Thời hạn sử dụng đất đối với diện tích được chuyển mục đích sử dụng: đất ở - lâu dài;

- Vị trí khu đất xin chuyển mục đích được thể hiện tại sơ đồ thửa đất số 238, tờ bản đồ số 4 do UBND xã Nghĩa Minh khảo sát tại thực địa.

- Thửa đất được phê duyệt quy hoạch đất ở tại Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định; Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc đính chính tên dự án, tờ bản đồ, thửa đất trong danh mục các công trình, dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng.

Điều 2. Giao UBND xã Nghĩa Minh, các ngành chức năng của huyện có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường luân chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng;
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế huyện Nghĩa Hưng;
3. Chi cục thuế huyện xác định nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn ông Hoàng Văn Nguyễn và bà Đỗ Thị Nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. UBND xã Nghĩa Minh chỉ đạo cán bộ chuyên môn kết hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Minh, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, ông Hoàng Văn Nguyễn và bà Đỗ Thị Nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trung Hiếu