

UBND TỈNH NAM ĐỊNH  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-ĐĐĐK&KTĐ

V/v đăng ký biến động đất đai sau khi sáp nhập  
đơn vị hành chính cấp xã; thôn (xóm), tổ dân phố

Nam Định, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Công an tỉnh Nam Định;
- UBND các huyện, thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

Thực hiện Nghị quyết số 858/2020/UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sáp nhập các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Nam Định và Nghị Quyết số 63/2021/NQ-HĐND ngày 02/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc sắp xếp, sáp nhập, đổi tên thôn (xóm), tổ dân phố và hỗ trợ đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn (xóm), tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Nam Định; thực hiện Thông báo số 04/TB-HĐND ngày 18/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kết luận của Thường trực HĐND tỉnh tại phiên họp giải trình thuộc lĩnh vực đất đai và tài chính. Đối với thủ tục hành chính về đất đai sau khi thực hiện sắp xếp, sáp nhập sẽ có liên quan đến thay đổi thông tin về địa chỉ thường trú của người sử dụng đất và địa chỉ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Để thống nhất cũng như tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất khi thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND cấp huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai triển khai việc đăng ký biến động đất đai đến các chủ sử dụng đất, cụ thể như sau:

**1. Trường hợp thay đổi về địa chỉ thường trú**

Đối với các trường hợp xác nhận thay đổi địa chỉ thường trú vào Giấy chứng nhận đã cấp khi đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất được quy định tại điểm g, Khoản 1, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT (sửa đổi, bổ sung tại Khoản 14, Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT):

*“g) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được phép đổi tên; xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ trên Giấy chứng nhận đã cấp theo nhu cầu của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ trên Giấy chứng nhận đã cấp đồng thời với thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;”*

Và tại Khoản 7, Điều 18 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT (sửa đổi, bổ sung tại Khoản 18, Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT):

*"7. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân, địa chỉ thì ghi "Người sử dụng đất (hoặc chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất)... (ghi cụ thể nội dung thay đổi: đổi tên, thay đổi giấy CMND, Giấy chứng nhận đầu tư,... địa chỉ) từ... thành... (ghi thông tin trước và sau khi thay đổi) theo hồ sơ số... (ghi mã hồ sơ thủ tục đăng ký)"...."*

Do đó để đảm bảo quyền lợi của người dân cũng như phục vụ tốt cho công tác quản lý nhà nước về đất đai, đề nghị UBND cấp huyện có văn bản chỉ đạo UBND cấp xã ngay sau khi hoàn thành việc sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã, sáp nhập thôn (xóm), tổ dân phố chủ động thông báo đến người dân để người dân biết và thực hiện.

Khi người dân có nhu cầu thay đổi thông tin thực hiện nộp hồ sơ theo quy định. Đề nghị đơn vị tiếp nhận hồ sơ, giải quyết TTHC hướng dẫn công dân, các tổ chức sử dụng thông tin, giấy tờ tích hợp trên ứng dụng VneID trong giải quyết các TTHC theo đúng quy định thực hiện Văn bản số 1101/BCAQLHC ngày 11/4/2023 của Bộ Công an hướng dẫn về việc sử dụng thông tin, giấy tờ tích hợp trên ứng dụng VneID.

## **2. Trường hợp thay đổi về địa chỉ thửa đất**

Đối với các trường hợp xác nhận thay đổi địa chỉ thửa đất vào Giấy chứng nhận đã cấp khi đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất được quy định tại điểm m, Khoản 1, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT:

*"m) Thay đổi thông tin về số hiệu thửa; diện tích thửa do đo đạc; tên đơn vị hành chính nơi có thửa đất;"*

Và tại Khoản 9, Điều 18 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT:

*"9)... Trường hợp thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì ghi "Đổi tên xã (hoặc phường, thị trấn, huyện,...) thành... (ghi tên mới của đơn vị hành chính)".*

Đối với trường hợp thay đổi tên đơn vị hành chính, đề nghị UBND các huyện, thành phố có văn bản chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn sau khi sáp nhập thì thông báo đến người dân để người dân biết và thực hiện. Văn phòng Đăng ký đất đai chi đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chủ động và tạo mọi điều kiện để đăng ký biến động địa chỉ thửa đất đối với trường hợp thay đổi tên đơn vị hành chính cho chủ sử dụng đất. Đồng thời, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý đồng bộ trên hệ thống hồ sơ địa chính khi thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

**- Để đảm bảo tính đồng bộ về thông tin, dữ liệu làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đất đai:** Đề nghị Công an tỉnh hướng dẫn về việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu dân cư đối với trường hợp thay đổi, sáp nhập thôn (xóm), tổ dân phố và đơn vị hành chính.

Trên đây là một số nội dung về việc đăng ký biến động đất đai sau khi sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã; thôn (xóm), tổ dân phố. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công an tỉnh quan tâm phối hợp thực hiện; UBND các huyện, thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nghiên cứu thực hiện đảm bảo theo đúng quy định, tạo thuận lợi cho người dân khi thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (*để b/c*);
- HĐND tỉnh (*để b/c*);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, ĐDDK&KTĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Sơn**