

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HƯNG

TÀI LIỆU CÔNG BỐ

**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ RẠNG ĐÔNG – TỈNH NAM ĐỊNH ĐẾN NĂM 2040**

*Ban hành kèm theo Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 10/11/2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)*

**CHỦ ĐẦU TƯ
UBND HUYỆN NGHĨA HƯNG**



am
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
NGÔ HOÀI NAM**

NĂM 2021



NỘI DUNG ĐỒ ÁN
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ RẠNG ĐÔNG, TỈNH NAM ĐỊNH ĐẾN NĂM 2040

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đô thị Rạng Đông, tỉnh Nam Định đến năm 2040 (tỷ lệ 1/10.000);

Căn cứ Văn bản số 27/UBND-XTĐT ngày 10/01/2019 của UBND tỉnh Nam Định v/v Chủ trương cho công ty TNHH may Vĩnh Phú lập thủ tục đầu tư dự án xây dựng xưởng may xuất khẩu số 3 tại xã Nghĩa Bình, huyện Nghĩa Hưng.

Căn cứ Văn bản số 704/UBND-VP5 ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh Nam Định v/v Chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Rạng Đông, tỉnh Nam Định đến năm 2040.

Căn cứ Văn bản số 1476/SXD-QH ngày 22/9/2021 của Sở Xây Dựng tỉnh Nam Định v/v Chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Rạng Đông, tỉnh Nam Định đến năm 2040.



Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị Rạng Đông, tỉnh Nam Định đến năm 2040;

Nội dung Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị Rạng Đông, tỉnh Nam Định đến năm 2040 đã được hoàn tất bao gồm các nội dung chính như sau:

1. Quy mô, ranh giới khu vực điều chỉnh cục bộ

Điều chỉnh một phần diện tích phía Nam của lô đất OM-36 (theo ký hiệu trong Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2040 - Bản vẽ QH03) thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Rạng Đông, tỉnh Nam Định đến năm 2040 (Tỷ lệ 1/10.000) với quy mô khu vực dự kiến điều chỉnh là 5 ha.

Hiện trạng vị trí khu đất được giới hạn bởi:

- + Phía Bắc giáp khu đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp trục TL490B;
- + Phía Nam giáp đất kênh mương;
- + Phía Tây giáp đường trục xóm.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một phần diện tích tại phía Nam của lô đất OM-36 từ đất ở mới đô thị thành đất công nghiệp (quy mô điều chỉnh 5 ha).

Phần diện tích đất còn lại của lô OM-36 (quy mô 14,03 ha) giữ nguyên định hướng theo đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị.