

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *128*/QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày *18* tháng *01* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Phạm Công Thành đang sử dụng đất tại xóm 5 (trước đây là xóm 12 HTX Thống Nhất) để GPMB thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 20/2014/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh về uỷ quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh Nam Định về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ - HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Nghĩa Hưng về việc thông chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn;

Căn cứ Thông báo số 63-TB/HU của Thường trực Huyện ủy tại Hội nghị giao ban thường trực ngày 27/11/2020 đồng ý chủ trương lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình xây dựng khu dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Nghĩa Hưng: số 6062/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Nghĩa Sơn; số 6954/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng (tỷ lệ 1/500); số 2296/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng (tỷ lệ 1/500);

Xét Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 11/01/2022 của UBND xã Nghĩa Sơn và Tờ trình số 39/TTr-TNMT ngày 12/01/2022 của Phòng TN&MT tại về việc đề

ng nghị UBND huyện Nghĩa Hưng ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 121,3 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) của hộ ông (bà) Phạm Công Thành, tại xóm 5 (trước đây là xóm 12 HTX Thống Nhất).

- Tờ BĐ số 3B, thửa số 65/3, BĐĐC xã Nghĩa Sơn đo đạc năm 1996, chỉnh lý năm 2010; Bản trích đo địa chính phục vụ GPMB do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Đài Bắc lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28/7/2021 để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND xã Nghĩa Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình cá nhân; trường hợp hộ gia đình cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa xóm nơi có đất bị thu hồi.

- Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Nghĩa Hưng.

- UBND xã Nghĩa Sơn quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để lập thủ tục giao đất thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Sơn, hộ ông (bà) Phạm Công Thành căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Hội đồng BTHT GPMB;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Văn Dương