

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng  
đô thị Rạng Đông, tỉnh Nam Định đến năm 2040**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/5/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 ;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đô thị Rạng Đông, tỉnh Nam Định đến năm 2040;*

*Căn cứ văn bản số 704/UBND-VP5 ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Rạng Đông, tỉnh Nam Định đến năm 2040;*

*Theo đề nghị tại Tờ trình số 248/TTr-UBND ngày 19/10/2021 của UBND huyện Nghĩa Hưng, Tờ trình số 129/TTr-SXD ngày 05/11/2021 của Sở Xây dựng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Rạng Đông, tỉnh Nam Định đến năm 2040, với nội dung sau:

1. Điều chỉnh một phần diện tích phía Nam của lô đất OM-36 từ chức năng đất ở đô thị mới thành đất công nghiệp, với quy mô khoảng 5,0 ha.

Phần diện tích đất còn lại của lô OM-36 (quy mô khoảng 14,03ha) giữ nguyên chức năng là đất ở đô thị mới.

2. Các nội dung khác: Thực hiện các Quyết định phê duyệt, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Rạng Đông, tỉnh Nam Định đến năm 2040.

**Điều 2.** - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: Vp1, Vp5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Đình Nghị**