

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Hoàng Hữu Đức đang sử dụng đất tại thôn Nam Tân Tiến xã Nghĩa Thịnh để GPMB thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/2/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Quyết định số 20/2014/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh về ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 08/03/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp ngoài khu dân cư phục vụ việc bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất ngày 28/11/2022 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án xây dựng trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Nghĩa Thịnh;

Theo đề nghị của Phòng TN&MT tại Tờ trình số 320/TTr-TNMT ngày 21/4/2023 về việc đề nghị UBND huyện Nghĩa Hưng ban hành Quyết định thu

hồi đất để GPMB thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Hưng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.253,1 m², trong đó: đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 3.010,0 m²; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 154,6 m²; đất bằng hằng năm khác (BHK) 88,5 m² của hộ ông (bà) Hoàng Hữu Đức, tại xã Nghĩa Thịnh;

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 15,16 tờ bản đồ số 3, bản trích đo địa chính phục vụ GPMB thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Hưng do Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Đài Bắc lập đã được Sở TN&MT tỉnh Nam Định phê duyệt ngày 17/10/2022;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được giao ổn định cho các hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định số 115/QĐ-UB ngày 15/2/1992;

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Hưng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thịnh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình cá nhân; trường hợp hộ gia đình cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa xóm nơi có dự án đi qua.

- Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Nghĩa Hưng.

- UBND xã Nghĩa Thịnh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để lập thủ tục giao đất thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thịnh và hộ gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Sở TNMT (để b/c);
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Trọng Nghĩa