

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở tại các xã thuộc huyện Nghĩa Hưng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/2021/NQ-HĐND ngày 02/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách tỉnh Nam Định năm 2022 và thời kỳ ổn định ngân sách 2022-2025; Nghị quyết số 101/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định quy định tỷ lệ phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Nam Định giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã thuộc huyện Nghĩa Hưng;

Theo đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hưng tại Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 03/01/2023, Báo cáo số 505/BC-UBND ngày 29/12/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 74/TTr-STNMT ngày 06/01/2023 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã thuộc huyện Nghĩa Hưng; cụ thể như sau:

1. Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 06 xã thuộc huyện Nghĩa Hưng (đất không được đầu tư xây dựng hạ tầng) theo phụ lục I đính kèm; với nội dung sau:

- Tổng số lô trúng đấu giá: 56 lô.
- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 8.093,5 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 25.866.600.000 đồng.
- Tổng số tiền theo kết quả trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 32.582.316.000 đồng (*Ba mươi hai tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, ba trăm mười sáu ngàn đồng chẵn*).

2. Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 02 khu dân cư tập trung xã Nghĩa Thịnh và xã Nghĩa Châu, huyện Nghĩa Hưng theo phụ lục II đính kèm; với nội dung sau:

- Tổng số lô trúng đấu giá: 24 lô.
- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 2.570,7 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 47.121.900.000 đồng.
- Tổng số tiền theo kết quả trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 47.797.200.000 đồng (*Bốn mươi bảy tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm ngàn đồng chẵn*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Nghĩa Hưng:

a) Chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện thông báo công khai danh sách người trúng đấu giá, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước. Nếu sau 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, người trúng đấu giá nào không nộp đủ tiền sử dụng đất thì hủy bỏ kết quả đấu giá theo quy định hiện hành.

b) Thực hiện giao đất cho từng người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định của Luật Đất đai hiện hành.

2. Số tiền trúng đấu giá trên được phân chia theo tỷ lệ quy định tại Nghị quyết số 53/2021/NQ-HĐND ngày 02/12/2021, Nghị quyết số 101/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

Trần Anh Dũng