

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá
quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đợt III
tại 10 xã huyện Nghĩa Hưng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HƯNG

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/ 2015
của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về
việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng
đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT - BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017
của Bộ Tài chính - Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá; Thông tư số
48/2017/TT -BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017- Quy định chế độ tài chính trong hoạt
động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 - Sửa đổi,
bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư
pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số: 35/2019/QĐ-UBND ngày 10
tháng 10 năm 2019 về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để
giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Số
18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của
Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND; Số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 về việc Phê
duyet Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hưng; Số 55/QĐ-UBND ngày
06/01/2023 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nghĩa Hưng. Số
2101/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2022, phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức
đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã huyện Nghĩa Hưng;
Số 16/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá
quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 05 xã thuộc huyện Nghĩa Hưng.*

*Căn cứ Quyết định số 5089/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 – Phê duyệt
phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 tại 12 xã huyện Nghĩa Hưng;*

Xét đề nghị của Ban chỉ đạo đấu giá quyền sử dụng đất huyện, tại Tờ trình số 06/TTr-BCĐ ngày 13/03/2023 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đợt III tại 10 xã huyện Nghĩa Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đợt III tại các xã: Nghĩa Đồng, Nghĩa Thịnh, Nghĩa Minh, Hoàng Nam, Nghĩa Châu, Nghĩa Thái, Nghĩa Trung, Nghĩa Hồng, Nghĩa Phú, Nghĩa Hùng huyện Nghĩa Hưng với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đơn vị: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định
Địa chỉ: 169 Mạc Thị Bưởi, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định
2. Mức thù lao đấu giá: Mức tính quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 - Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC.
3. Hình thức, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp;
 - Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
4. Loại hợp đồng: Theo đơn giá điều chỉnh.
5. Thời gian thực hiện: 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 2. Ban chỉ đạo đấu giá quyền sử dụng đất chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương ký kết hợp đồng; tổ chức triển khai, kiểm tra, giám sát công tác đấu giá để giao đất có thu tiền sử dụng đất theo trình tự, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 1,3;
- Cổng TTĐT huyện Nghĩa Hưng tại địa chỉ:
<https://nghiahung.namdinh.gov.vn/>;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Trọng Nghĩa

