

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án Xây dựng đường trục phát triển nội vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) (đợt 7) trên địa bàn xã Nghĩa Phong, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc hủy bỏ danh mục công trình đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng đường trục phát triển nội Vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi là thủy sản phục vụ công tác GPMB khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 40/2023/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban

nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ việc bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường trục phát triển nối vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ văn bản số 92/UBND-VP5 ngày 13/2/2023 của UBND tỉnh Nam Định v/v hỗ trợ khác trong công tác GPMB dự án xây dựng đường trục phát triển nối vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (GD II), đoạn qua huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 3831/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án Xây dựng đường trục phát triển nối vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) (đợt 6) trên địa bàn xã Nghĩa Phong, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định; Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 về việc đính chính Quyết định số 3831/QĐ-UBND ngày 08/12/2023;

Căn cứ văn bản số 1243/UBND-VP5 ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định v/v chủ trương thu hồi diện tích đất ở còn lại nhỏ lẻ, chéo méo khi GPMB dự án Xây dựng đường trục phát triển (giai đoạn II) trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Biên bản họp xét duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung của Hội đồng GPMB ngày 15/3/2024, Biên bản ngày 05/4/2024 của Liên ngành về việc thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng đường trục phát triển nối vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) trên địa bàn xã Nghĩa Phong, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 29/BC-TCKH ngày 05/4/2024 của phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Nghĩa Hưng về thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (đợt 7) để GPMB thực hiện dự án Xây dựng đường trục phát triển nối vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) tại xã Nghĩa Phong, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi thêm của bà Nguyễn Thị Ngào ngày 15/01/2024 và đơn đề nghị điều chỉnh, bổ sung phương án BTHT của các hộ ông (bà) Nguyễn Thị Lựu (Đầu) ngày 01/3/2024;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng tại Tờ trình số 377/TTr-TNMT ngày 16/4/2024 về việc đề nghị UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án Xây dựng đường trục phát triển nối vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) (đợt 7) trên địa bàn xã Nghĩa Phong, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án Xây dựng đường trục phát triển nối vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường

cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) (đợt 7) trên địa bàn xã Nghĩa Phong, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, như sau:

Tổng số tiền BT, HT; Kinh phí phục vụ công tác GPMB (2%): 165.027.000 đồng

*(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn đồng)*

Trong đó:

- Tổng số tiền BTHT, điều chỉnh bổ sung cho 02 hộ gia đình, cá nhân: 161.791.000 đồng.

+ Tiền BTHT do thu hồi diện tích đất nông nghiệp còn lại nhỏ lẻ, chéo méo không đủ điều kiện để canh tác khi GPMB dự án Xây dựng đường trục phát triển (giai đoạn II) trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng theo đơn đề nghị của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Ngào ngày 15/01/2024 đang sử dụng đất tại đội 12, xã Nghĩa Phong: 55.342.000 đồng.

+ Bổ sung phương án GPMB theo đơn đề nghị của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Lựu ngày 01/3/2024 đề nghị HĐBT GPMB và các cơ quan chức năng xem xét điều chỉnh lại Phương án GPMB theo kết quả phân loại nguồn gốc ban đầu được xét duyệt và công khai: 106.449.000 đ *(tăng từ 2.823.366.000 đồng lên 2.929.815.000 đồng)*.

- Kinh phí phục vụ công tác GPMB (2%): 3.236.000 đồng.

*(Kèm theo biểu phương án BTHT)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nghĩa Phong có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa các xóm nơi có dự án đi qua theo quy định;

2. Hội đồng BTHT & TĐC huyện:

- Phối hợp với UBND xã Nghĩa Phong niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại trụ sở UBND xã Nghĩa Phong và Nhà văn hóa các xóm nơi có dự án đi qua theo quy định;

- Tổ chức chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng thu GCN QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để chỉnh lý biến động theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Nghĩa Hưng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các ngành có liên quan; Chủ tịch UBND xã

Nghĩa Phong; và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trọng Nghĩa**