

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Ngào đang sử dụng đất tại Đới 12, xã Nghĩa Phong để GPMB thực hiện dự án Xây dựng đường trục phát triển nối vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) trên địa bàn xã Nghĩa Phong, huyện Nghĩa Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2014/QĐ-UBND ngày 30/09/2014 của UBND tỉnh về ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng đường trục phát triển nối Vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ văn bản số 1243/UBND-VP5 ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định v/v chủ trương thu hồi diện tích đất ở còn lại nhỏ lẻ, chéo méo khi GPMB dự án Xây dựng đường trục phát triển (giai đoạn II) trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Đơn đề nghị về việc thu hồi hết diện tích đất còn lại của bà Nguyễn Thị Ngào ngày 01/3/2024;

Căn cứ Biên bản ngày 05/4/2024 của Liên ngành về việc thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng bổ sung để thực hiện dự án xây dựng đường trục phát triển nối vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) trên địa bàn xã Nghĩa Phong, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của UBND xã Nghĩa Phong tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 16/4/2024 và của Phòng Tài nguyên & MT tại Tờ trình số 376/TTr-TNMT ngày 16/4/2024 Về việc đề nghị thu hồi diện tích đất còn lại nhỏ lẻ, chéo méo không đủ điều kiện để ở, canh tác và điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Xây dựng đường trục phát triển nối vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định

với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) trên địa bàn xã Nghĩa Phong, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 22,7 m² đất do hộ ông (bà) Nguyễn Thị Ngào đang sử dụng tại Đội 12, xã Nghĩa Phong.

- Loại đất theo hiện trạng đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN): 22,7m², trong đó diện tích được cấp GCN QSD đất là: Đất trồng cây lâu năm (CLN): 10,3 m².

- Vị trí: Tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 22 (bản đồ địa chính xã Nghĩa Phong lập năm 2002, tỷ lệ 1/1000) thuộc bản trích đo hiện trạng phục vụ GPMB thực hiện Dự án Xây dựng đường trục phát triển nội Vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II) trên địa bàn xã Nghĩa Phong, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định do Văn phòng Đăng ký đất đai lập đã được Sở TN&MT tỉnh Nam Định phê duyệt ngày 14/7/2022.

- Lý do: Thu hồi diện tích đất nông nghiệp còn lại nhỏ lẻ, chéo méo không đủ điều kiện để canh tác khi GPMB dự án Xây dựng đường trục phát triển (giai đoạn II) trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng theo đơn đề nghị của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Ngào đang sử dụng đất tại Đội 12, xã Nghĩa Phong

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Hội đồng bồi thường GPMB hoàn thiện phương án đền bù và hỗ trợ trình UBND huyện quyết định.

- UBND xã Nghĩa Phong có trách nhiệm:

+ Giao Quyết định này cho hộ gia đình cá nhân.

+ Đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân tiến hành thu dọn toàn bộ tài sản, di chuyển chỗ ở và bàn giao diện tích đất đã được thu hồi cho UBND xã quản lý theo đúng bản cam kết.

+ Quản lý chặt chẽ diện tích thu hồi theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, vi phạm pháp luật về đất đai.

- Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Nghĩa Hưng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Phong và hộ gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Thị Ngào;
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Trọng Nghĩa