

CHỈ THỊ

Về việc chấn chỉnh công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị và nông thôn theo quy hoạch trên địa bàn huyện Hải Hậu

Trong thời gian qua, công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị, quản lý trật tự xây dựng được các cấp, các ngành quan tâm, tập trung chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhằm đảm bảo việc phát triển đô thị văn minh, hiện đại theo định hướng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tuy nhiên, trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị vẫn còn một số hạn chế, yếu kém như: Việc lập đồ án quy hoạch chung chưa tuân thủ tuyệt đối quy hoạch Vùng huyện đã được phê duyệt và các quy chuẩn quốc gia; Quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch vùng huyện chưa được cụ thể hóa bằng các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết. Trong quản lý quy hoạch đô thị chưa có quy chế quản lý kiến trúc đô thị; chưa thực hiện quản lý công trình ngầm; chưa tổ chức công bố cắm mốc quy hoạch sau khi được duyệt; công tác cấp giấy phép xây dựng và xây dựng theo giấy phép xây dựng còn nhiều hạn chế;

Nguyên nhân chủ yếu của những hạn chế, yếu kém nêu trên là do nhận thức hạn chế của một bộ phận không nhỏ nhân dân, tổ chức về quy hoạch và quản lý quy hoạch, các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan chưa thực hiện tốt vai trò trách nhiệm của mình trong quản lý và tổ chức thực hiện các quy hoạch; công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn pháp luật về xây dựng và công tác kiểm tra, xử lý vi phạm chưa được quan tâm thường xuyên; xử lý vi phạm chưa nghiêm, chưa triệt để; sự phối hợp giữa các cơ quan liên quan còn hạn chế trong việc kiểm tra, xử lý vi phạm.

Để chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, yếu kém nêu trên trong quản lý quy hoạch, quản lý phát triển đô thị, quản lý trật tự xây dựng; nâng cao trách nhiệm của các cấp, các ngành, các cơ quan quản lý và các địa phương trong công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị; nhằm thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các ngành, các cơ quan quản lý chuyên ngành, UBND các xã, thị trấn tập trung, khẩn trương thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Rà soát nghiên cứu kỹ các quy định liên quan về quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị nhất là Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14, Luật số

35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan để tham mưu UBND huyện ban hành, điều chỉnh các nội dung chỉ đạo quản lý quy hoạch, quản lý đô thị đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật và phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

- Tổ chức rà soát Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch đô thị, Chương trình phát triển đô thị, Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn; kịp thời báo cáo đề xuất UBND huyện kịp thời điều chỉnh, bổ sung; Tham mưu ban hành quy chế quản lý kiến trúc đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật, phù hợp điều kiện thực tế của địa phương. Hướng dẫn các địa phương rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch liên quan, bổ sung quy hoạch khu vực phát triển đô thị và quy chế quản lý kiến trúc.

- Hướng dẫn và tăng cường kiểm tra, đôn đốc UBND các xã, thị trấn về công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị, quản lý trật tự xây dựng, đảm bảo các công trình xây dựng trên địa bàn theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Bằng nhiều hình thức, tổ chức phổ biến, tuyên truyền các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch xây dựng và quản lý quy hoạch; tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, pháp luật về quy hoạch xây dựng cho đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng xây dựng và thực hiện kế hoạch thanh tra, kiểm tra công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị trên địa bàn huyện; xử lý nghiêm các vi phạm, nhất là các vi phạm xây dựng nhà ở, công trình trái phép trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường bộ.

2. UBND các xã, thị trấn

- Tổ chức thực hiện nghiêm các quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và các văn bản hướng dẫn. Tổ chức thực hiện nghiêm quy chế quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo giấy phép xây dựng.

- Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng và các cơ quan thông tin, truyền thông tích cực tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng; vận động các tổ chức, cá nhân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý quy hoạch và quản lý đô thị.

- Tăng cường kiểm tra, phát hiện, kịp thời xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có vi phạm về quy hoạch xây dựng, xây dựng công trình trái phép trên đất không có quy hoạch xây dựng, xây dựng trên đất lấn chiếm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, hành lang an toàn giao thông, hành lang an toàn điện...; bảo đảm các công trình xây dựng trên địa bàn phải được kiểm tra, mọi hành vi vi phạm sớm được phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời, khắc phục dứt điểm tình trạng “xử phạt nhưng vẫn để tồn tại”, kiên quyết áp dụng

biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định, kiên quyết kiểm điểm, xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan.

- Tổ chức thực hiện tốt công tác lập các quy hoạch (gồm: quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị, quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị...); Tuân thủ và thực hiện nghiêm Quy chế quản lý kiến trúc và các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng (lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, lấy ý kiến của Sở Xây dựng...). Tổ chức công bố, công khai Quy hoạch xây dựng và các Quy hoạch khác; bàn giao đầy đủ hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan quản lý của huyện. Tổ chức cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa; lập kế hoạch thực hiện quy hoạch; chỉ đạo và tổ chức thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng tại địa phương; phân công, phân nhiệm rõ trách nhiệm người đứng đầu và các tập thể, cá nhân liên quan.

- Lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm để lập hoặc điều chỉnh bổ sung quy hoạch chung xây dựng xã; Chủ động rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng cấp xã theo định kỳ; Chủ động rà soát, phát hiện và đề xuất giải pháp khắc phục những vị trí không phù hợp giữa các quy hoạch, không còn phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế xã hội. Các quy hoạch được lập mới hoặc điều chỉnh, bổ sung yêu cầu phải lấy ý kiến cơ quan quản lý chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng) và tham vấn cộng đồng dân cư có liên quan.

- Tiến hành kiểm tra, rà soát tổng thể tình hình chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở; việc hợp thửa đất, tách thửa, hiến đất, thỏa thuận lối đi chung. Kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm, dứt điểm các sai phạm theo đúng các quy định hiện hành; kiên quyết xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan.

- Rà soát, lập danh mục dự án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng hàng năm và dự kiến kinh phí bố trí từ ngân sách nhà nước hàng năm để thực hiện.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tham mưu UBND huyện cân đối bố trí nguồn lực trong kế hoạch đầu tư trung hạn và hàng năm để đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu trong đô thị trên địa bàn; ưu tiên đầu tư các công trình trọng điểm là động lực phát triển.

- Tham mưu UBND huyện xem xét, hỗ trợ, bố trí hoặc phân cấp nguồn kinh phí thực hiện một số công việc như: Lập, điều chỉnh các đồ án quy hoạch xây dựng theo quy định; lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cắm mốc giới quy hoạch xây dựng trên thực địa; lập chương trình phát triển đô thị; lập quy chế quản lý kiến trúc; lập khu vực phát triển đô thị.

- Thực hiện các giải pháp cải thiện môi trường đầu tư, trọng tâm là cải cách thủ tục hành chính, xúc tiến đầu tư tại chỗ.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND huyện

chủ trương đầu tư các dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có) được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phòng Tài nguyên và môi trường

- Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện việc quản lý, sử dụng đất đúng quy định, đúng mục đích, chức năng được xác định trong đồ án quy hoạch xây dựng được phê duyệt đồng bộ với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt theo đúng quy định của Luật đất đai, Luật Quy hoạch và các quy định có liên quan để thống nhất thực hiện trên toàn địa bàn huyện; tuyệt đối không hướng dẫn, thực hiện theo cách hiểu riêng của ngành; thực hiện đúng quan điểm dân biết, dân làm, dân kiểm tra.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc quản lý đất đai; phối hợp xử lý kịp thời các trường hợp xây dựng công trình trên đất không theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, xây dựng trái phép trên đất không theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

5. Phòng Văn hoá và Thông tin huyện

Phòng Văn hoá và Thông tin huyện phối hợp với Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện tăng cường tuyên truyền để nâng cao ý thức, nhận thức của nhân dân trong việc thực hiện pháp luật về quy hoạch, xây dựng và trật tự xây dựng.

6. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng kinh tế và Hạ tầng đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện.

- Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành cấp huyện, Chủ tịch UBND xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện nghiêm Chỉ thị này. Báo cáo danh mục dự án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng hàng năm và dự kiến kinh phí từ ngân sách nhà nước hàng năm gửi về UBND huyện (qua phòng Kinh tế và Hạ tầng) trước ngày 30/11 hàng năm.

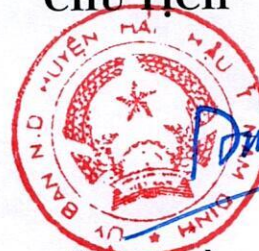
- Định kỳ tháng 12 hàng năm, các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện để tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng.

UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
 - TT. HĐND;
 - Lãnh đạo UBND huyện;
 - Như trên;
 - Lưu: VT, KTHT.
- (để báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đỗ Hải Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN
 XÃ (THỊ TRẤN).....

**DANH MỤC DỰ ÁN QH ĐÔ THỊ, QH XÂY DỰNG
 VÀ DỰ KIẾN KINH PHÍ THỰC HIỆN NĂM**

Stt	Tên Quy hoạch	Địa điểm, quy mô dự kiến thực hiện quy hoạch	Dự kiến thời gian thực hiện quy hoạch	Dự kiến kinh phí từ ngân sách nhà nước (triệu đồng)
I	Quy hoạch xây dựng			
1				
2				
3				
...				
Tổng cộng	<i>...(đồ án quy hoạch)</i>			<i>....(triệu đồng)</i>
II	Quy hoạch đô thị			
1				
2				
3				
...				
Tổng cộng	<i>...(đồ án quy hoạch)</i>			<i>....(triệu đồng)</i>