

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở của 398 lô đất tại 22 xã và 14 lô đất tại Khu dân cư Thương mại Hải Thanh; 01 lô tại Khu đô thị Yên Định và khu dân cư Hải Hưng thuộc huyện Hải Hậu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẢI HẬU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/6/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2018/TT-BTC;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và văn bản số 1949/BTP-BTTP ngày 14/6/2022 về việc triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP;*

*Căn cứ Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã, thị trấn thuộc huyện Hải Hậu;*

*Căn cứ Thông báo số 690/TB-UBND ngày 25/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu về lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 11807/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND huyện về việc thành lập Tổ tư vấn giúp UBND huyện lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là QSDĐ;*

*Theo đề nghị: Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản của Tổ tư vấn lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là QSDĐ ngày 01/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường; địa chỉ Tổ 3 (tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

**1. Tên tài sản đấu giá:** Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại 22 xã và Khu dân cư Thương mại Hải Thanh; Khu đô thị Yên Định và khu dân cư Hải Hưng.

- Tổng số lô đất: 413 lô

- Tổng diện tích: 56.120,6 m<sup>2</sup>

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 298.059.900.000 đồng (*Hai trăm chín mươi tám tỷ, không trăm năm mươi chín triệu, chín trăm ngàn đồng*).

**2. Giá trị thù lao dịch vụ đấu giá tài sản:**

**2.1. Trường hợp đấu giá thành**

- Giá trị thù lao dịch vụ ĐGTS sau khi đã giảm giá từ 20% trở lên của từng cuộc đấu giá của từng xã như sau:

- Xã Hải Tân: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Phương: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Thanh: 25,4 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Ninh: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Sơn: 18,1 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Minh: 18,1 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Long 25,4 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Giang: 18,1 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải An: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Vân: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Anh: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Hà: 18,1 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Phú: 25,4 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Tây: 25,4 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Xã Hải Lộc: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.
- Xã Hải Cường: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.
- Xã Hải Trung: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.
- Xã Hải Đông: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.
- Xã Hải Phúc: 25,4 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.
- Xã Hải Quang: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.
- Xã Hải Triều: 18,1 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.
- Xã Hải Hưng: 25,4 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.
- 14 lô tại Khu dân cư Thương mại Hải Thanh; 01 lô tại Khu đô thị Yên Định và khu dân cư Hải Hưng: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

**2.2. Trường hợp đấu giá không thành và trường hợp có một phần đấu giá không thành:** Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC.

**3. Thời gian tổ chức thực hiện ĐGTS:** Có hiệu lực kể từ ngày Hợp đồng được hai bên ký kết cho đến khi tài sản đấu giá thành hoặc các bên có thỏa thuận khác.

**Điều 2:** Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch ký kết Hợp đồng, thanh lý Hợp đồng với Tổ chức đấu giá của 14 lô đất tại Khu dân cư Thương mại Hải Thanh và 01 lô tại Khu đô thị Yên Định và khu dân cư Hải Hưng;

Giao UBND 22 xã có đất đấu giá ký kết Hợp đồng, thanh lý hợp đồng trực tiếp với Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Thực hiện việc quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí theo quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung giá thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2018/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường có trách nhiệm thực hiện công việc theo đúng nội dung trong Hợp đồng ký kết, đảm bảo chất lượng và chấp hành đúng các quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài Chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục thuế, Kho bạc Nhà nước huyện, UBND 22 xã có đất đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Cổng TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Hải Điền**