

Hải Hậu, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /2024/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH sản xuất Tín Phát.

Địa chỉ trụ sở: Xóm 7, xã Hải Vân (nay là xã Hải Nam), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Xây dựng xưởng sản xuất, kinh doanh đồ gia dụng và gia công cơ khí tại xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Trường Thọ lập (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: HAN-00009411) đã được Công ty cổ phần xây dựng và tư vấn xây dựng Nam Định thẩm tra (Báo cáo Kết quả thẩm tra số 19/10/TVTT ngày 19/10/2024). Hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở đã được Công ty TNHH sản xuất Tín Phát phê duyệt tại Quyết định số 18/2024/QĐ-CT ngày 21/10/2024.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Trương Công Lượng; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAD-00084365.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Xuân Hùng; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số NAD-00017499.

+ Chủ trì thiết kế điện: Nguyễn Việt Dũng; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00084893.

+ Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Lương Hồng Chuyên; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00013717.

- Tên tổ chức thiết kế phòng cháy chữa cháy: Công ty Cổ phần phòng cháy chữa cháy và an ninh Nam Hà (Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Nam Định cấp ngày 10/11/2023). Hồ sơ thiết kế thi công phòng cháy chữa cháy công trình Xây dựng xưởng sản xuất, kinh doanh đồ gia dụng và gia công cơ khí tại xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Nam Định thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại Văn bản số 148/TD-PCCC ngày 18/10/2024.

+ Chủ trì thiết kế PCCC: Đỗ Tiến Mạnh (Số chứng chỉ hành nghề tư vấn về phòng cháy và chữa cháy: 0701/2022/PCCC do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH - Bộ Công an cấp ngày 17/10/2022)

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Công ty cổ phần xây dựng và tư vấn xây dựng Nam Định (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: HAN-00017598)

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Nguyễn Thành Công; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số NAD-00084052.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Đỗ Hữu Sáng; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số NAD-00008990.

+ Chủ trì thẩm tra điện: Nguyễn Hữu Hiệp; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00097715.

+ Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Lê Đăng Tuấn; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00124441.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 716, tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

+ Mật độ xây dựng: 43,4%; hệ số sử dụng đất: 0,88 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Hải Hậu phê duyệt tại Quyết định số 3466/QĐ-UBND ngày 06/5/2024

3. Các hạng mục xây dựng:

- Nhà điều hành: Diện tích xây dựng 160 m², tổng diện tích sàn 466 m², 03 tầng, chiều cao công trình (tính từ cao độ nền sân tại vị trí công trình) 13,45m.

- Nhà xưởng số 1: Diện tích xây dựng 1.350 m², tổng diện tích sàn 2.700 m², 02 tầng, chiều cao công trình (tính từ cao độ nền sân tại vị trí công trình) 12,7m.

- Nhà xưởng số 2: Diện tích xây dựng 1.350 m², tổng diện tích sàn 2.700 m², 02 tầng, chiều cao công trình (tính từ cao độ nền sân tại vị trí công trình) 12,7m.

- Nhà kho 1: Diện tích xây dựng 1.200 m², tổng diện tích sàn 2.400 m², 02 tầng, chiều cao công trình (tính từ cao độ nền sân tại vị trí công trình) 11,2m.

- Nhà kho 2: Diện tích xây dựng 1.200 m², tổng diện tích sàn 2.400 m², 02 tầng, chiều cao công trình (tính từ cao độ nền sân tại vị trí công trình) 11,2m.

- Nhà để xe 1: Diện tích xây dựng 125 m², tổng diện tích sàn 125 m², 01 tầng, chiều cao công trình (tính từ cao độ nền sân tại vị trí công trình) 4,55m.

- Nhà để xe 2: Diện tích xây dựng 125 m², tổng diện tích sàn 125 m², 01 tầng, chiều cao công trình (tính từ cao độ nền sân tại vị trí công trình) 4,55m.
- Nhà nghỉ ca công nhân: Diện tích xây dựng 120 m², tổng diện tích sàn 240 m², 02 tầng, chiều cao công trình (tính từ cao độ nền sân tại vị trí công trình) 8,6m.
- Nhà chứa chất thải rắn: Diện tích xây dựng 50 m², tổng diện tích sàn 50 m², 01 tầng, chiều cao công trình (tính từ cao độ nền sân tại vị trí công trình) 5,25m.
- Khu xử lý nước thải (ngầm): 40 m².
- Nhà bơm: Diện tích xây dựng 16 m², tổng diện tích sàn 16 m², 01 tầng, chiều cao công trình (tính từ cao độ nền sân tại vị trí công trình) 3,45m.
- Nhà bảo vệ 1: Diện tích xây dựng 9 m², tổng diện tích sàn 9 m², 01 tầng, chiều cao công trình (tính từ cao độ nền sân tại vị trí công trình) 3,55m.
- Nhà bảo vệ 2: Diện tích xây dựng 9 m², tổng diện tích sàn 9 m², 01 tầng, chiều cao công trình (tính từ cao độ nền sân tại vị trí công trình) 3,55m.
- Hồ điều hòa: 160 m².
- Hạng mục phụ trợ: Cổng ra vào, sân đường nội bộ, cấp điện, cấp thoát nước... theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

4. Giấy tờ về đất đai: Thửa số 716, tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD463900 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 13/6/2023.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH sản xuất Tín Phát;
- UBND huyện; (để b/c)
- UBND xã Hải Hưng;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Vinh Dự

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)