

Hải Hậu, ngày tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 10/2024/GPXD

1. Cấp cho: **Ông Ngô Đình Dũng và bà Lê Thị Dung**

Địa chỉ thường trú: Xóm 2, xã Hải Vân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế do: Công ty CP Tư vấn kiến trúc và đầu tư xây dựng Hải Đăng

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 234 - Tờ bản đồ số 4 - Bản đồ địa chính xã Hải Thanh.

Địa chỉ: Khu DCTM xã Hải Thanh - Xóm Nguyễn Hoàng, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Mật độ xây dựng: 79,5%; Hệ số sử dụng đất: 1,3.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 105 m².

+ Tổng diện tích sàn: 172,2 m².

+ Chiều cao công trình: 6,7 m (trong đó từ nền sân đến nền tầng 1: 0,2m; tầng 1: 3,3m; tầng 2: 3,2m)

+ Số tầng: 2 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 172813 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 19/4/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Ngô Đình Dũng và bà Lê Thị Dung;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Vinh Dự

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)