

Hải Hậu, ngày tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 21/2024/GPXD

1. Cấp cho: Giáo họ Tân Thành

Địa chỉ: Xóm 5, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà mục vụ.

- Theo hồ sơ thiết kế xây dựng do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thương mại 689 lập được Công ty CP tư vấn kiến trúc Phương Anh thẩm tra.

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thương mại 689 có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số NAD-00013587 do Sở Xây dựng tỉnh Nam Định cấp ngày 15/3/2024.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Ông Mai Trung Thành; chứng chỉ hành nghề số NAD-00000011 do Sở Xây dựng tỉnh Nam Định cấp ngày 06/9/2023.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP tư vấn kiến trúc Phương Anh có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00070415 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 02/6/2023.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Mai Thế Cường, chứng chỉ hành nghề số NAD-00086432 do Sở Xây dựng tỉnh Nam Định cấp ngày 17/3/2020.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 111 tờ bản đồ số 25, diện tích 1.300,2 m², đất cơ sở tôn giáo tại xóm 5, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân hiện trạng 0,75m.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 136,3m²;

+ Tổng diện tích sàn: 272,6m²;

+ Chiều cao công trình: 12,05m (trong đó từ nền sân đến nền tầng 1: 0,75m; tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,9m; mái: 3,5m).

+ Số tầng: 02 tầng.

- Vấn đề bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn công trình: Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 708764 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 07/10/2014 cho Giáo họ Tân Thành, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Giáo họ Tân Thành;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Vinh Dự

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)