

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2024

Căn cứ Thông báo số 230/TB-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2024. UBND huyện Hải Hậu ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đảm bảo số thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất đạt: 1.300 tỷ trong năm 2024, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất; tăng nguồn thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản; giải quyết nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở của nhân dân trên địa bàn.

2. Yêu cầu:

- Xác định rõ vai trò của cơ quan, đơn vị trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu tối đa cho ngân sách Nhà nước.

- UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, bình đẳng đúng quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

Trong quý IV năm 2024 tổ chức 03 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở cụ thể như sau:

- Cuộc đấu giá QSD đất thứ nhất trong tháng 11/2024

+ Vị trí khu đất dự kiến đấu giá: 36 lô đất tại Khu dân cư tập trung Tây Cát thị trấn Cồn.

+ Tổng diện tích đất ở đưa ra đấu giá: 5.002,4m²;

+ Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 40 tỷ đồng.

- Cuộc đấu giá QSD đất thứ 2 trong tháng 11/2024

+ Vị trí khu đất dự kiến đấu giá: 67 lô đất tại Khu dân cư tập trung (xã Hải Phương cũ) thị trấn Yên Định (giai đoạn 1).

+ Tổng diện tích đất ở đưa ra đấu giá: 6.787m²;

- + Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 100 tỷ đồng;
- **Cuộc đấu giá QSD đất thứ 3 trong tháng 11/2024**
- + Vị trí khu đất dự kiến đấu giá: 12 lô đất tại Khu tái định cư và khu dân cư trung xã Hải Hưng;
- + Tổng diện tích đất ở đưa ra đấu giá: 1.655 m² ;
- + Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 40 tỷ đồng.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Tài chính- Kế hoạch:

- Tham mưu, trình UBND huyện ban hành Phương án đấu giá và Quyết định đấu giá;
- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức cuộc đấu giá theo đúng quy định;
- Ký hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản, thanh quyết toán chi phí đấu giá với tổ chức đấu giá;
- Lập dự toán kinh phí cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;
- Tham gia giám sát các cuộc đấu giá, tổng hợp và báo cáo kết quả đấu giá.

2. Phòng Tài nguyên- Môi trường:

- Phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu cho UBND huyện lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Chủ trì phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá, và UBND xã, thị trấn có đất đưa ra đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá đi xem thực địa khu vực đất đấu giá;
- Chủ trì, phối hợp với đơn vị, tổ chức đấu giá và các đơn vị có liên quan để tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá, trình UBND huyện phê duyệt kết quả trúng đấu giá;
- Chủ trì phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu và cơ quan chức năng tổ chức bàn giao đất và cấp GCN QSD đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- Tham gia, giám sát cuộc đấu giá.

3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng:

- Chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD huyện cung cấp bản đồ quy hoạch chia lô để phục vụ cho công tác tổ chức đấu giá;
- Chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường cắm mốc, phân lô và chuẩn bị mặt bằng để giao đất cho người trúng đấu giá tài sản;
- Tham gia, giám sát cuộc đấu giá.

4. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu:

- Tham dự các cuộc đấu giá để hoàn thiện hồ sơ phục vụ công tác cấp GCN QSD đất;

- Chuyển hồ sơ đầy đủ theo quy định của pháp luật sang UBND huyện để thực hiện cấp GCN QSD đất đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và lưu giữ các hồ sơ tài liệu liên quan;

- Phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Hải Hậu, các cơ quan liên quan để tổ chức giao đất thực địa cho người trúng đấu giá.

5. Ban quản lý dự án ĐTXD:

- Chỉ đạo thực hiện việc cắm mốc, chia lô, đánh số các thửa đất đem ra đấu giá;

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường cùng các cơ quan liên quan để thực hiện công tác giao đất thực địa cho người trúng đấu giá.

6. Phòng Tư pháp:

Phối hợp với các phòng ban, Tổ chức bán đấu giá tài sản công khai, phổ biến các nội dung theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Tham gia, giám sát cuộc đấu giá.

7. Công an huyện Hải Hậu:

Thực hiện đảm bảo an ninh trật tự trước, trong và sau các cuộc tổ chức đấu giá.

8. UBND xã, thị trấn nơi có đất đưa ra đấu giá:

- Quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường theo phân cấp. Phối hợp với các cơ quan liên quan giám sát quá trình tổ chức đấu giá, thực hiện các nội dung theo quy định trong phương án này và quy định của Pháp luật trong quá trình đấu giá;

- Phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thành công cuộc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật: Niêm yết công khai thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin, truyền thông, chuẩn bị hội trường, âm thanh, ánh sáng, có phương án đảm bảo công tác an ninh trật tự trước, trong và sau cuộc đấu giá;

- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

- Phối hợp với Chi cục thuế huyện thông báo nghĩa vụ tài chính đến người trúng đấu giá, đồng thời có trách nhiệm đôn đốc người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ theo đúng quy định của nhà nước;

- Báo cáo về UBND huyện tất cả các vấn đề phát sinh để được hỗ trợ tốt nhất trong quá trình tổ chức đấu giá;

- Các công việc khác theo quy định của pháp luật.

9. Chi cục thuế huyện:

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá;
- Thu thuế trước bạ đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thông báo xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng thửa đất trúng đấu giá;
- Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, báo cáo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá về UBND huyện và thực hiện các công việc khác theo quy định của pháp luật.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thế Anh