

Số: /QĐ-UBND

Hải Hậu, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất
tại 12 xã thuộc địa bàn huyện Hải Hậu năm 2024**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẢI HẬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định 123/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT- BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có

thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 12 xã thuộc địa bàn huyện Hải Hậu;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2024 đối với 92 lô đất tại 12 xã thuộc địa bàn huyện Hải Hậu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Hải Hậu như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích khu đất đấu giá:

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 11.733,5 m²;
- Tổng số lô đất đấu giá: 92 lô.

(chi tiết vị trí, diện tích theo biểu đính kèm)

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất đấu giá:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Công an huyện, Chi cục thuế, Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND các xã: Hải Trung, Hải Minh, Hải Xuân, Hải Thanh, Hải Hưng, Hải Long, Hải Tây, Hải Sơn, Hải Tân, Hải Đông, Hải Chính, Hải Hà; Tổ chức được lựa chọn bán đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 2;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thế Anh