

Số: 8825/QĐ-UBND

Hải Hậu, ngày 31 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất của 67 lô đất tại Khu dân cư tập trung Hải Phương, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẢI HẬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Thông tư số 108/2020/TT- BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Nam Định Vv phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 8812/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND huyện Hải Hậu Vv phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của 67 lô đất tại Khu dân cư tập trung Hải Phương, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2024 đối với 67 lô đất tại Khu dân cư tập trung Hải Phương, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Hải Hậu như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích khu đất đấu giá:

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 6.835,5 m²;
- Tổng số lô đất đấu giá: 67 lô.

(chi tiết tên lô đất, diện tích theo biểu đính kèm)

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất đấu giá:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Công an huyện, Chi cục thuế, Ban quản lý dự án ĐTXD huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và thể thao huyện, UBND thị trấn Yên Định, Kho bạc Nhà nước huyện; Tổ chức được lựa chọn bán đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 2;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TC-KH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thế Anh