

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN HẢI HẬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/NQ-HĐND

Hải Hậu, ngày 14 tháng 3 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Quy hoạch chung đô thị Cồn, huyện Hải Hậu,
tỉnh Nam Định đến năm 2045**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN HẢI HẬU
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI MỐT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 58/2023/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ các Thông tư của Bộ xây dựng: số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 về Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Hải Hậu - Giao Thủy đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung đô thị Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đến năm 2045.

Xét Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 10/3/2025 của UBND huyện Hải Hậu về việc thông qua Quy hoạch chung đô thị Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đến năm 2045; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy hoạch chung đô thị Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đến năm 2045 (có hồ sơ Quy hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao UBND huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, trình các cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Hải Hậu khoá XIX kỳ họp thứ 21 thông qua và có hiệu lực từ ngày 14 tháng 3 năm 2025./.

Nơi nhận:

- HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Minh Hải