

Giao Thủy, ngày 13 tháng 12 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH
Số: 1288/GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Công ty CP Đầu tư nông nghiệp Agri-Vina.

- Người đại diện: Nguyễn Hữu Quân Chức vụ: Giám đốc

* Địa chỉ liên hệ: Số 112, ngõ 310/57 Nghi Tàm, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Số điện thoại: 024 3 710 0777.

2. Hiện trạng công trình:

Thửa số 29, tờ bản đồ số 31; Diện tích 129889,0 m². Địa chỉ: Xã Bạch Long, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

* Công trình số 1: Nhà để xe.

- Loại công trình: Công trình dân dụng. Cấp IV.

- Diện tích xây dựng/tổng diện tích sàn: 105,4m².

- Chiều cao: 3,1m. (so với cos 0.0)

- Số tầng: 1 tầng.

* Công trình số 2: Kho cám.

- Loại công trình: Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn. Cấp IV.

- Diện tích xây dựng/tổng diện tích sàn: 254,2m².

- Chiều cao: 3,2m. (so với cos 0.0)

- Số tầng: 1 tầng.

* Công trình số 3: Chuồng lợn đẻ 1 (Cải tạo thành chuồng chăn nuôi 11, 12)

- Loại công trình: Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn. Cấp IV.

- Diện tích xây dựng/tổng diện tích sàn: 1831,5m².

- Chiều cao: 4m. (so với cos 0.0)

- Số tầng: 1 tầng.

* Công trình số 3: Chuồng lợn đẻ 2 (Cải tạo thành chuồng chăn nuôi 13, 14)

- Loại công trình: Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn. Cấp IV.

- Diện tích xây dựng/tổng diện tích sàn: 1871m².

- Chiều cao: 4m. (so với cos 0.0)

- Số tầng: 1 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

* *Nhà để xe:*

- Loại công trình: Dân dụng. Cấp công trình: Cấp IV
- Diện tích xây dựng/ tổng diện tích sàn: 81,3 m².
- Cốt xây dựng: +0.00 m.
- Chiều cao công trình: 2,8 m (so với cốt +0.00).
- Số tầng: 01 tầng.

* *Kho cám:*

- Loại công trình: Nông nghiệp và PTNT. Cấp công trình: Cấp IV
- Diện tích xây dựng/ tổng diện tích sàn: 491,7 m².
- Cốt xây dựng: +1.00 m.
- Chiều cao công trình: 3,2 m (so với cốt +0.00).
- Số tầng: 01 tầng.

* *Chuồng chăn nuôi 11:*

- Loại công trình: Nông nghiệp và PTNT. Cấp công trình: Cấp IV
- Diện tích xây dựng/ tổng diện tích sàn: 836,3 m².
- Cốt xây dựng: +0.55 m.
- Chiều cao công trình: 4,73 m (so với cốt +0.00).
- Số tầng: 01 tầng.

* *Chuồng chăn nuôi 12:*

- Loại công trình: Nông nghiệp và PTNT. Cấp công trình: Cấp IV
- Diện tích xây dựng/ tổng diện tích sàn: 834,8 m².
- Cốt xây dựng: +0.55 m.
- Chiều cao công trình: 4,73 m (so với cốt +0.00).
- Số tầng: 01 tầng.

* *Chuồng chăn nuôi 13:*

- Loại công trình: Nông nghiệp và PTNT. Cấp công trình: Cấp IV
- Diện tích xây dựng/ tổng diện tích sàn: 852,7 m².
- Cốt xây dựng: +0.55 m.
- Chiều cao công trình: 4,73 m (so với cốt +0.00).
- Số tầng: 01 tầng.

* *Chuồng chăn nuôi 14:*

- Loại công trình: Nông nghiệp và PTNT. Cấp công trình: Cấp IV
- Diện tích xây dựng/ tổng diện tích sàn: 846,4 m².
- Cốt xây dựng: +0.55 m.
- Chiều cao công trình: 4,73 m (so với cốt +0.00).
- Số tầng: 01 tầng.

4. Giấy tờ về Quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Seri CB 224389, số vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất CT02231 ngày 29/9/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- UBND xã Bạch Long;
- Lưu VT.

(ký)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Doãn Quang Hùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(Trường hợp trang này không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng)

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Giao Thủy, ngày tháng năm
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)