

Tam Thanh, ngày 20 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Công khai văn bản phân chia tài sản thừa kế QSD đất của ông Đỗ Văn Phê thôn Tiên - xã Tam Thanh

Căn cứ Luật đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Ngày 17/3/2023 UBND xã Tam Thanh nhận được văn bản thỏa thuận thừa kế QSD đất của gia đình ông **Đỗ Văn Phê** với nội dung: Trước khi chết ông **Đỗ Văn Phê** có sử dụng thửa đất số 63 tờ bản đồ số 36 bản đồ địa chính xã Tam Thanh lập năm 2004 diện tích 444 m²; Hình thức sử dụng riêng 444 m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: ONT- Lâu dài. Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 29/08/2005 số seri AC 524909 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 428/1206/2005/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông **Đỗ Văn Phê** và bà **Đỗ Thị Thêu**.

Khi ông **Đỗ Văn Phê** chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế thứ nhất đã họp bàn và nhất trí thống nhất toàn bộ thửa đất trên sẽ thừa kế cho bà **Đỗ Thị Thêu** là vợ của ông **Đỗ Văn Phê**, bà **Đỗ Thị Thêu** được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với mảnh đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất. Ủy ban nhân dân xã Tam Thanh tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của ông **Đỗ Văn Phê**. Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ ngày 20/03/2023 đến ngày 03/04/2023 tại UBND xã Tam Thanh, nhà Văn hóa thôn Tiên.



Trong thời gian công khai trên UBND xã Tam Thanh, đề nghị các ban ngành, đoàn thể cùng các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp đối với thửa đất trên xem xét nội dung biên bản thỏa thuận thừa kế QSD đất nói trên.

Nếu hết thời gian công khai trên UBND xã Tam Thanh, không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì UBND xã Tam Thanh, sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để bà **Đỗ Thị Thêu** được thừa kế phần đất trên./.

Nơi nhận:

- Trường thôn;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Bài

