ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN Ý YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ý Yên, ngày 17 tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 09 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Bà Đỗ Thị Lan
Ông Nguyễn Khắc Tình

- Địa chỉ thường trú: Tổ 13, Thị Trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định
- Địa chỉ xây dựng: Khu đô thị Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Nhà cấp III
- Đơn vị thiết kế: Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Hưng Thịnh Khang (Địa chỉ: 121 đường Trường Chinh, phường Bà Triệu, TP Nam Định).
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 241, tờ bản đồ số: 04
+ Tổng diện tích: 95m^2 tại Khu đô thị thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m (so với mặt hè đường)
+ Mật độ xây dựng: 73,9%; hệ số sử dụng đất: 2,4
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ
+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị.
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 70,25m^2
+ Tổng diện tích sàn: 228,75m^2 (trong đó: tầng 1: 76,25m^2, tầng 2: 76,25m^2, tầng 3: 76,25m^2).
+ Chiều cao công trình: 11,1m; số tầng: 3 tầng (Trong đó: Tầng 1 cao 3,9m; tầng 2,tầng 3 cao 3,6m).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất số CB 822618 do UBND huyện Ý Yên tỉnh Nam Định cấp ngày 11/5/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Hộ bà Đỗ Thị Lan;
-UBND Thị trấn Lâm;
-Phòng Kinh tế -Hạ tầng;
- Trung tâm VHTT&TT (Đăng trang TTĐT);
- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bình Định

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: …….....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: ……

Ý Yên, ngày ……. tháng …… năm.....

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN