

Ý Yên, ngày tháng 5 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Công ty cổ phần X Craft.

- Địa chỉ: Lô đất CN3-3, Cụm công nghiệp Yên Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Người đại diện là ông: Nguyễn Hữu Công – Chức danh: Chủ tịch HĐQT.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: “Xây dựng xưởng gia công thiết bị phụ trợ công nghiệp X Craft”.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình đã được phê duyệt tại Quyết định số: 02/2023/QĐ-CT ngày 15/3/2023 của Công ty cổ phần X Craft.

+ Đơn vị tư vấn lập hồ sơ thiết kế: Công ty cổ phần phát triển đầu tư xây dựng Thành Nam. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP - 00050138 do Sở Xây dựng tỉnh Hải Phòng cấp ngày 31/12/2020.

+ Chủ trì thiết kế: Lê Văn Khương (Chứng chỉ số: HAN-01-2022-076), Lê Xuân Hưng (Chứng chỉ số: HNT - 00146140).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn công nghệ xây dựng ABT. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: DIB - 00043299 do Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên cấp ngày 15/7/2020.

+ Báo cáo kết quả thẩm tra số 1403/BC-TTr ngày 14/3/2023 về việc thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC + dự toán.

+ Chủ trì thẩm tra: Nguyễn Duy Cảnh Biên (Chứng chỉ số: BXD-00011882).

- Vị trí xây dựng: Công trình được xây dựng trên diện tích đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số DD 463891; Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số CN3-3, bản đồ điều chỉnh QH chi tiết 1/500 Cụm Công nghiệp Yên Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch tổng mặt bằng đã được Sở Xây dựng tỉnh Nam Định chấp thuận số 145/SXD-QH ngày 19/01/2023 với các chỉ tiêu quy hoạch như sau:

+ Mật độ xây dựng: 52,1%; Tổng diện tích xây dựng: 2.041,0 m²

+ Hệ số sử dụng đất: 0,6 lần.

- Tổng số công trình xây dựng mới: 07 công trình. Quy mô xây dựng các công trình như sau:

- + Công trình số 01: Nhà xưởng sản xuất + Văn phòng (vị trí số 1 trên TMB).
 - + Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.
 - + Số tầng: 02 tầng. Chiều cao công trình từ nền nhà đến đỉnh mái tôn là 8,0m (nền nhà cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,3m); chiều cao tầng 2 là 3,0m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.980,0 m².
 - + Diện tích sàn tầng 2 là 225,0m². Tổng diện tích sàn: 2.205,0 m².
- + Công trình số 02: Khu vệ sinh (Gồm 03 vị trí, ký hiệu số 2 trên TMB):
 - + Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.
 - + Số tầng: 01 tầng. Chiều cao công trình từ 2,92m đến 3,3m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 61,0 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 61,0 m².
- + Công trình số 03: Nhà bảo vệ (vị trí số 3 trên tổng mặt bằng):
 - + Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.
 - + Số tầng: 01 tầng. Chiều cao công trình từ nền nhà đến đỉnh mái là 3,38m (nền nhà cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,3m).
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 17,0 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 17,0 m².
- + Công trình số 04: Nhà bơm (vị trí số 4 trên tổng mặt bằng).
 - + Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.
 - + Số tầng: 01 tầng. Chiều cao công trình từ 3,0m đến 3,5m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 15,0 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 15,0 m².
- + Công trình số 05: Bể nước ngầm (vị trí số 5 trên tổng mặt bằng). Diện tích xây dựng là 75,0 m², độ sâu móng bể 2,88m.
- + Công trình số 06: Cổng ra vào (vị trí số 7 trên tổng mặt bằng) được thiết kế cổng điện điều khiển từ xa bằng inox 304 (thông thủy 10m).
- + Công trình số 07: Gồm các hạng mục phụ trợ khác như: Sân đường bê tông mác 300# dày 15cm (vị trí số 9 trên tổng mặt bằng); Bồn hoa, cây xanh (vị trí số 8 trên tổng mặt bằng); Trạm biến áp (vị trí số 6 trên tổng mặt bằng); Tường bao xung quanh và hệ thống cấp, thoát nước, điện chiếu sáng bên ngoài nhà được thiết kế đồng bộ đảm bảo tuân thủ theo tổng mặt bằng đã được phê duyệt.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD463891 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 24/3/2023 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CT O3359).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Tại thời điểm cấp phép xây dựng chưa ghi nhận công trình khởi công (theo Biên bản kiểm tra ngày 22/5/2023).

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- UBND xã Yên Dương;
- Công ty cổ phần X Craft;
- Công ty CPXD hạ tầng Đại Phong;
- Trung tâm Văn hóa TT & TT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sinh Tiến

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Chủ đầu tư phải gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng bằng văn bản đến Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, UBND xã nơi có công trình xây dựng trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc*).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....

....., ngày... tháng ... năm ...
**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)