

Số: 40/TB-UBND

Giao Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án “Dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy” nay là xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 26/04/2022 của HĐND tỉnh Nam Định về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định số: 38/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; 765/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; 738/QĐ-UBND ngày 21/03/2025 về việc phê duyệt dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy;

Căn cứ giấy phép môi trường của UBND huyện Giao Thủy số 397/GPMT-UBND ngày 06/02/2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Giao Hòa và hồ sơ kèm theo:

Ủy ban nhân dân xã Giao Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân

1. Thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân
UBND xã Giao Hòa thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án “Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy (nay là xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình).
Thu hồi đất của các hộ có đất thu hồi được ghi tại Phụ lục kèm theo)

uyện Giao Thủy (nay là xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình).
(Danh sách các hộ có đất thu hồi được ghi tại Phụ lục kèm theo)

2. Thời gian dự kiến điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Giao Hòa và các hộ gia đình tổ chức việc kiểm đếm về đất đai, tài sản, vật nuôi, cây trồng trên đất bị thu hồi dự kiến từ ngày 01/04/2026 đến ngày 03/4/2026.



3. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có):

Thực hiện theo Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 20/3/2026 của UBND xã Giao Hòa về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án “Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy” nay là xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình.

Các hộ gia đình có diện tích thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án BTHT. Đề nghị các hộ gia đình nộp bản sao (Có công chứng, chứng thực) các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, căn cước công dân (hoặc giấy tạm trú được Công an xã xác nhận), các giấy tờ liên quan đến chế độ chính sách, sản xuất kinh doanh (nếu có) để nộp cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

Trường hợp các hộ gia đình không phối hợp điều tra, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã Giao Hòa chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà các hộ gia đình vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trình tự thực hiện được quy định tại Điều 88 Luật Đất đai năm 2024

5. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng kinh tế phối hợp với cơ sở xóm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất bị thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Giao Hòa và Nhà văn hóa xóm Hồng Thuận trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Giao Hòa chủ trì phối hợp UBND xã Giao Hòa, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Thông báo này và triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hà Bắc





**DANH SÁCH CỘ ĐẶT THU HỒI TRONG PHẠM VI GPMB
KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG HỒNG THUẬN**

Kèm theo Thông báo số 40/TB-UBND ngày 27/3/2026

STT	Số Thông báo thu hồi đất	Họ và tên chủ hộ	Địa chỉ	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m ²)
1	40/TB-UBND	Phạm Ngọc Châu	xóm Hồng Thuận	98/4	21	792.0
2	40/TB-UBND	Vũ Đình Du	xóm Hồng Thuận	97/2	21	1044.0
3	40/TB-UBND	Lê Xuân Hà	xóm Hồng Thuận	179	38	250.0
4	40/TB-UBND	Mai Văn Riệp	xóm Hồng Thuận	81	39	362.0
5	40/TB-UBND	Vũ Văn Hào	xóm Hồng Hải	205	21	125.0
6	40/TB-UBND	Trần Văn Đình	xóm Giáo Phòng	206	21	125.0
7	40/TB-UBND	Trần Văn Căn	xóm Hồng Thuận		38	46.5