

Số: 471/TB-UBND

Giao Hòa, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quyết định số 52/QĐ-THADS (10) ngày 05/9/2025 và Công văn số 21/CV-THADS (10) ngày 19/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Xét đơn đề nghị phản ánh ông Vũ Đình Thiêm xóm Hà Cát, xã Giao Hòa.

Ủy ban nhân dân xã Giao Hòa thông báo:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiêu giấy chứng nhận chứng nhận AO 849100 do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy ký ngày 27/11/2009 cấp cho hộ ông Vũ Đình Thiêm và bà Hoàng Thị Liên tại xã Giao Hòa (xã Hồng Thuận cũ), tỉnh Ninh Bình với thông tin chính trên giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

- Người sử dụng đất: Hộ ông Vũ Đình Thiêm và bà Hoàng Thị Liên
- Được quyền sử dụng đất: 3.403 m²
- Tại: xóm Hà Cát, xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình
- Vị trí: tại thửa đất số 43 tờ bản đồ số 7 - Bản đồ địa chính xã Hồng Thuận lập năm 2006.

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 540 m²; đất nuôi trồng thủy sản 958 m²; đất trồng cây lâu năm 434 m²; Đất chuyên trồng lúa: 1471 m²

- Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn - Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 2043; đất nuôi trồng thủy sản; đất chuyên trồng lúa: 2013

Lý do thu hồi GCN QSD đất: Theo quyết định số 52/QĐ-THADS (10) ngày 05/9/2025 và Công văn số 21/CV-THADS (10) ngày 19/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

2. Ủy ban nhân dân xã Giao Hòa thông báo đến ông Dương Văn Phương, xóm Hồng Thuận, xã Giao Hòa để biết trong thời gian 30 ngày từ ngày ban hành Thông báo này nếu ông Dương Văn Phương không giao nộp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 849100 cho ông Vũ Đình Thiêm thì UBND xã sẽ huỷ giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 849100 do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy ký ngày 27/11/2009 cấp cho hộ ông Vũ Đình Thiêm và bà Hoàng Thị Liên và cấp lại chứng nhận Quyền sử dụng đất cho Hộ gia đình ông Vũ Đình Thiêm theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã giao:

- Văn phòng HĐND - UBND xã thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của UBND xã

- Phòng văn hóa – Xã hội thực hiện phát Thông báo này 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo trên đài phát thanh xã.

- Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết Thông báo này 30 ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa xóm Hà Cát; báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết Thông báo.

Nơi nhận :

- THA dân sự tỉnh Ninh Bình (10);
- CN VP ĐK đất đai Giao Thủy
- Ông Dương Văn Phương;
- Ông Vũ Đình Thiêm
- VP UBND, P.KT, P.VH
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hà Bắc

