

UBND TỈNH NAM ĐỊNH
BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLCKCN-QH
V/v tuân thủ các quy định về
quy hoạch xây dựng

Nam Định, ngày tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Doanh nghiệp trong các khu công nghiệp của tỉnh.

Trong thời gian vừa qua, việc triển khai xây dựng công trình thuộc dự án của các nhà đầu tư trong các KCN đã dần đi vào nề nếp, ý thức của các doanh nghiệp trong việc tuân thủ các quy định về quy hoạch xây dựng đã từng bước được nâng lên. Tuy nhiên, vẫn còn một số doanh nghiệp cố tình vi phạm, xây dựng các hạng mục công trình không phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp thuận.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, để đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định hiện hành về quy hoạch xây dựng trong các KCN, Ban Quản lý các KCN đề nghị lãnh đạo doanh nghiệp quan tâm chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

1. Khi triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng, sửa chữa, cải tạo hoặc xây dựng mới các hạng mục công trình thuộc dự án đầu tư trong các KCN, doanh nghiệp phải đảm bảo tuân thủ hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc bản vẽ tổng mặt bằng hoặc bản vẽ tổng mặt bằng điều chỉnh của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp thuận về vị trí, quy mô công trình, các chỉ tiêu quy hoạch ... và phải đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định tại khoản 1 Điều 107 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

2. Trong trường hợp doanh nghiệp có nhu cầu điều chỉnh về quy hoạch chi tiết xây dựng, doanh nghiệp phải báo cáo với cơ quan đã phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng của đơn vị mình để được xem xét, phê duyệt điều chỉnh trước khi thực hiện và gửi hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt về Ban Quản lý các KCN để tổng hợp, theo dõi.

Trong trường hợp doanh nghiệp có nhu cầu điều chỉnh tổng mặt bằng hoặc tổng mặt bằng điều chỉnh của dự án đầu tư, doanh nghiệp phải báo cáo Ban Quản lý các KCN để được xem xét, chấp thuận trước khi thực hiện.

3. Trường hợp doanh nghiệp vẫn cố tình vi phạm, Ban Quản lý các KCN sẽ không xem xét, giải quyết các thủ tục khác có liên quan đến quy hoạch xây

dựng theo quy định. Đồng thời sẽ phối hợp với các cơ quan có chức năng xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của đơn vị theo quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng.

Ban Quản lý các KCN đề nghị các đơn vị tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung nêu trên và các văn bản pháp luật khác có liên quan về quy hoạch xây dựng hiện hành.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, đề nghị các doanh nghiệp liên hệ Ban Quản lý các KCN (qua phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng) để được hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Xây dựng (để phối hợp);
- Đồng chí Trưởng ban (để báo cáo);
- Như trên;
- Lưu: VT, P.QH-XD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Mai Thuận