

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại hội nghị tập huấn nghiệp vụ công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư khiếu nại tố cáo; công tác tư pháp; công tác kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất đai

Ngày 22/6/2017, tại Trung tâm Bồi dưỡng chính trị huyện Hải Hậu, đồng chí Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện chủ trì hội nghị tập huấn nghiệp vụ về công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư, giải quyết khiếu nại tố cáo; công tác tư pháp; công tác kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất đai. Tham dự hội nghị có các đồng chí trong Ban Thường vụ Huyện ủy, Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND huyện, lãnh đạo các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện, Ban Tiếp công dân huyện; đồng chí Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND, cán bộ Địa chính - Môi trường, cán bộ Tư pháp, cán bộ là công tác tiếp công dân các xã, thị trấn.

Sau khi nghe đồng chí Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tư pháp, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trình bày các nội dung cơ bản của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo và các văn bản hướng dẫn, quy định có liên quan đến công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư, giải quyết khiếu nại tố cáo; công tác tư pháp; công tác kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn huyện; các đại biểu tham dự hội nghị phát biểu ý kiến, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện kết luận:

1. Căn cứ trình tự, thủ tục và quy định về công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư, giải quyết khiếu nại tố cáo, UBND các xã, thị trấn, các cơ quan liên quan xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm của đơn vị (*trước hết là Đ/c Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan*) trong việc tiếp công dân, xử lý đơn thư, giải quyết khiếu nại tố cáo của công dân, công tác hòa giải tại cơ sở.

Thường xuyên nắm bắt thông tin, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm, đặc biệt là vi phạm liên quan đến đất đai; giải quyết, xử lý dứt điểm các vụ việc phát sinh ngay từ cơ sở, không để xảy ra tình trạng công dân khiếu nại, tố cáo, đề nghị vọt cấp.

2. UBND các xã, thị trấn:

2.1. Đối với công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo:

- Xếp xếp, bố trí địa điểm tiếp công dân phù hợp, không bố trí địa điểm tiếp công dân chung với địa điểm của bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, giải quyết các thủ tục hành chính; phân công, bố trí công chức theo dõi, phụ trách công tác tiếp công dân theo đúng quy định.

- Tiếp nhận, xử lý, phân loại chính xác các vụ việc để áp dụng đúng quy trình giải quyết. Văn bản giải quyết phải đúng nội dung, thể thức theo quy định.

Trước khi ban hành văn bản giải quyết, UBND các xã, thị trấn trực tiếp gặp gỡ, đối thoại, làm việc với các bên có liên quan. Đối với những trường hợp trước khi ra văn bản chấm dứt thụ lý, giải quyết phải có văn bản thống nhất với Thanh tra huyện và các phòng ban có liên quan.

- Hàng quý, UBND xã, thị trấn phải tổ chức rà soát thống nhất chỉ đạo giải quyết các vụ việc trên địa bàn quản lý. Tập trung giải quyết, xử lý các vụ việc đã còn tồn đọng đảm bảo đúng thời hạn được giao (*cụ thể có danh sách kèm theo*).

2.2. Đối với công tác Tư pháp.

- Về công tác hòa giải ở cơ sở: Tăng cường chỉ đạo, phổ biến các quy định của pháp luật về hòa giải ở cơ sở; hướng dẫn các Tổ hòa giải nâng cao tinh thần trách nhiệm, tổ chức hòa giải các vụ việc theo đúng, đủ thành phần, trình tự quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn của cơ quan cấp trên, qua đó góp phần hạn chế tình trạng đơn thư kéo dài, vượt cấp.

- Về công tác kiểm soát thủ tục hành chính: Thường xuyên cập nhật, nghiêm túc, công khai đầy đủ và báo cáo kịp thời kết quả giải quyết các thủ tục hành chính đã được công bố ở các lĩnh vực thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã theo quy định.

- Về công tác chứng thực: Thực hiện chứng thực các loại việc nói chung theo đúng quy định của Luật Đất đai, Bộ luật Dân sự, Luật Nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành, đặc biệt chú ý đến việc chứng thực hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất.

- Về công tác quản lý và đăng ký hộ tịch: Thực hiện việc cấp các loại giấy tờ hộ tịch và lưu trữ các loại sổ sách, hồ sơ hộ tịch theo quy định Luật Hộ tịch năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành; chú ý xác định đúng thẩm quyền và áp dụng các biểu mẫu theo quy định.

- Về quản lý công tác xử lý vi phạm hành chính: Xử lý vi phạm hành chính theo đúng quy định về trình tự, thủ tục, thẩm quyền, khung hình phạt và biểu mẫu áp dụng đối với từng ngành, từng lĩnh vực.

2.3. Đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai.

- Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 01/9/2016 của UBND huyện về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện, Công văn số 288/TNMT ngày 26/5/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc tăng cường quản lý đất đai, đặc biệt là công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công; tập trung rà soát, xử lý triệt để các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, kịp thời phát hiện và ngăn chặn các trường hợp mới phát sinh.

- Đẩy nhanh tiến độ chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa và lập hồ sơ xử lý đối với trường hợp sử dụng đất không hợp pháp theo Hướng dẫn số 1456/HĐ-STNMT ngày 01/7/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn từng xã, thị trấn. Triển khai thực hiện tốt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017.

- Về công tác môi trường: Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời đối với các hành vi gây ô nhiễm môi trường, đặc biệt là trong khu dân cư tập trung, các cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn từng xã, thị trấn.

3. Giao Thanh tra huyện, Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các xã, thị trấn triển khai thực hiện; phân công lãnh đạo, cán bộ chuyên môn hỗ trợ, hướng dẫn các xã, thị trấn thực hiện các nội dung trên.

Tổng hợp, đánh giá tình hình, kết quả thực hiện của các xã, thị trấn, trên cơ sở đó tham mưu, đề xuất UBND huyện để kịp thời chỉ đạo.

Yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các cơ quan đơn vị phối hợp và tổ chức thực hiện./.

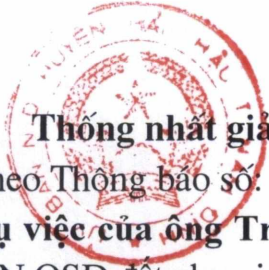
Nơi nhận:

- BTV Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- LĐ UBND huyện;
- UBND các xã, TT;
- Cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: Văn thư.

**TL.CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Văn Kỳ



PHỤ LỤC

Thông nhất giải quyết các vụ việc trên địa bàn huyện

(Kèm theo Thông báo số. 97a/TB-UBND ngày 22/6/2017 của UBND huyện)

1. Vụ việc của ông Trần Văn Ngợi, TT Thịnh Long: Đề nghị làm thủ tục xét cấp GCN QSD đất cho gia đình ông Trần Văn Ngợi.

Gia đình ông có thửa đất diện tích 42m², liền kề chợ Thịnh Long (thửa đất được bố mẹ vợ ông sử dụng từ năm 1965 và để lại cho gia đình ông). Từ đầu những năm 90, hàng năm gia đình ông đều đóng thuế tiền sử dụng đất. Cách đây 2 năm, gia đình ông được thông báo thửa đất trên nằm trong diện quy hoạch mở rộng chợ. Từ đó đến nay thửa đất còn lại diện tích là 20m² với căn nhà cấp 4 ảm thấp, chật hẹp. Hiện nay nhiều gia đình xung quanh đã được cấp GCN QSD đất nhưng không rõ lý do gì mà gia đình ông vẫn chưa được cấp GCN QSD đất.

Hướng giải quyết: Yêu cầu UBND TT Thịnh Long xem xét giải quyết trả lời công dân, báo cáo UBND huyện. Thời gian thực hiện xong trong tháng 7/2017.

2. Vụ việc của bà Lại Thị Hạt, xã Hải Long: Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần diện tích ngõ đi cho gia đình bà.

Gia đình bà Lại Thị Hạt đã được nhà nước cấp cho 01 mảnh đất để định cư. Trước năm 1990 vợ chồng bà chia cho 4 người con trai mỗi người một góc và để một ngõ đi chung cho các con. Sau năm 1990 vợ chồng bà chia lại cho 4 người con ra mặt đường. Đến năm 1998 gia đình bà có xây một ngôi nhà ba gian nằm trên ngõ đi chung.

Hướng giải quyết: Yêu cầu UBND xã Hải Long giải quyết, trả lời công dân, báo cáo UBND huyện. Thời gian thực hiện trong tháng 7/2017.

3. Vụ việc của ông Trần Vũ Ngữ, xã Hải Anh: Đề nghị xem xét cho con trai ông Trần Vũ Ngữ hoàn thiện hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Gia đình ông Trần Vũ Ngữ có mảnh đất được sở hữu từ năm 1963 và được cấp sổ đỏ năm 1993 với thửa 141, diện tích 799m². Đến năm 2011 ông Ngữ có chuyển QSD đất cho con trai ông. Nay con trai ông có nhu cầu chuyển nhượng QSD đất và đã được các cấp chính quyền, địa chính xã xuống đo đạc, giải quyết nhiều lần nhưng chưa có kết quả.

Hướng giải quyết: Yêu cầu UBND xã Hải Anh xem xét giải quyết, hướng dẫn công dân thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định. Thời gian thực hiện xong trong tháng 7/2017.

4. Vụ việc của ông Nguyễn Văn Sơn, xã Hải Minh, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất mà bố ông là Nguyễn Văn Thái đã mua của UBND xã Hải Minh năm 1998.

Năm 1996, bố mẹ ông Sơn là ông Nguyễn Văn Thái có mua của UBND xã Hải Minh 1 miếng đất có chiều dài 8m. Năm 2013, ông Thái có viết di chúc để lại 4m mặt đường cho cháu nội là Nguyễn Văn Hải (con trai ông Nguyễn Văn Nam) và con trai là Nguyễn Văn Hóa 4m, với điều kiện là không được bán. Nhưng đến nay thửa đất trên đã được cấp GCN mang tên người khác mà gia đình ông không ký vào giấy tờ hồ sơ cấp GCN. Theo di chúc gửi kèm theo đơn đề nghị của ông Sơn thì năm 1996, ông Thái có lấy tên của bà Nguyễn Thị Nam để đứng tên mua thửa đất nói trên.

Hướng giải quyết: Yêu cầu UBND xã Hải Minh xem xét giải quyết, trả lời công dân, báo cáo UBND huyện. Thời gian thực hiện xong trong tháng 7/2017.

5. Vụ việc của ông Nguyễn Xuân Thang, xã Hải Phú: Đề nghị đo đạc lại và làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất do ông Nguyễn Văn Ruân chuyển QSD đất cho ông Nguyễn Xuân Thang

Năm 1976, ông Nguyễn Văn Ruân đã chuyển QSD đất cho vợ chồng ông Nguyễn Xuân Thang với diện tích 287m² (cạnh nam 20m; cạnh bắc 21m; cạnh đông 15m; cạnh tây 14,5m). Năm 1995, đoàn đo đạc của tỉnh, huyện, xã xuống đo đạc để cấp GCN nhưng số đo chênh lệch với số đo mà ông Ruân cho ông Thang. Diện tích đoàn đo đạc là 281m² (cạnh nam 19,5m; cạnh bắc 20m; cạnh đông 15m; cạnh tây 13,5m). Do diện tích hụt 6m² nôm đến nay gia đình ông vẫn chưa được cấp sổ đỏ.

Hướng giải quyết: Yêu cầu UBND xã Hải Phú xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. thời gian thực hiện xong trong tháng 7/2017.

6. Vụ việc của Bà Lâm Thị Cây, xã Hải Phúc: Đề nghị cấp GCN QSD đất cho 180m² đất mà gia đình bà Lâm Thị Cây đã nộp tiền hợp thức hóa QSD đất cho UBND xã Hải Phúc từ năm 2003 và số đất trồng cây lưu niên, đất ao mà gia đình bà và chị gái bà đang sử dụng.

Tháng 2/2003, ông Tiên (CB địa chính xã) lừa lấy một suất đất 180 m² của gia đình bà đem bán cho ông Thông nhưng không cho bà một đồng nào và nói sẽ tạo điều kiện cho gia đình bà hợp thức hóa số đất mà gia đình bà đang sử dụng. Ngày 30/6/2003, vợ chồng bà và chị gái là Lâm Thị Cúc đã nộp 3 suất đất với 3 phiếu thu lấy tên Nguyễn Văn Thuấn. Năm 2004, chị gái bà là bà Cúc đã được cấp GCN QSD đất diện tích 307m². Năm 2009, gia đình bà chuyển nhượng 1 thửa đất cho anh Mậu và anh Mậu đã được cấp GCN QSD đất diện tích 307m². Phần diện tích còn lại chưa được cấp GCN QSD đất là 180m² và cả số đất trồng cây lưu niên, đất ao mà gia đình bà và chị gái bà đang sử dụng.

Hướng giải quyết: Chuyển UBND xã Hải Phúc xem xét giải quyết, báo cáo UBND huyện, thời gian thực hiện xong trong tháng 7/2017.

7. Vụ của bà Nguyễn Thị Nga, Hải Cường: Không nhất trí với phương án dồn điền đổi thửa của gia đình bà

Gia đình bà có 8 khẩu nằm trong diện chia ruộng nông nghiệp theo tiêu chuẩn. Ngày 20/8/1999, gia đình bà được cấp GCN QSD đất với diện tích đất nông nghiệp được chia nằm ở 6 thửa ruộng khác nhau và thuộc 4 cánh đồng. Đến năm 2004, thực hiện DĐĐT lần 1 gia đình bà được dồn vào 2 mảnh thuộc 2 cánh đồng Lục Tùng và Hạ Đoạn (đồng gần và đồng xa). Năm 2015 thực hiện DĐĐT lần 2, xóm có báo bà đi họp để lấy ý kiến và bà đưa ra quan điểm không đồng ý lấy ruộng của bà ra. Nhưng sau đó, ông Đỗ Hồng Thái trưởng xóm 2 và tổ ban DĐĐT xóm đã tự ý lấy khoảng 100m² thửa ruộng phía Nam đồng Lục Tùng của gia đình bà để chia cho người khác. Tháng 2/2017, ông Đỗ Hồng Thái trưởng xóm 2 thông báo mời gia đình bà đến nhà văn hóa làm việc với nội dung là tiếp tục lấy 360m² ruộng phía Bắc của bà để chia cho bà Thoa Thục.

Hướng giải quyết: Yêu cầu UBND xã Hải Cường kiểm tra thực địa, hồ sơ DĐĐT xóm 2, xác minh làm rõ, trả lời công dân, báo cáo UBND huyện. Thời gian thực hiện xong trong tháng 7/2017.

8. Ông Hoàng Văn Tính, Ngô Văn Lực, Mai Thị Nhài và một số hộ dân, xóm 4, 7, 12 xã Hải Vân: Đề nghị giải quyết tình trạng ô nhiễm tiếng ồn và khí thải độc hại ra môi trường:

Cơ sở đúc nhôm Hoàng Anh xóm 4, đúc nhôm Lương Văn Rinh và ông Tuấn xóm 12, đúc nhôm Mai Văn Hiền, cơ sở nuôi chim cút của Lương Văn Tịnh, cơ sở gỗ của Mai Văn Duy xóm 7, xã Hải Vân gây ô nhiễm môi trường:

Hướng giải quyết: Yêu cầu UBND xã Hải Vân rà soát báo cáo UBND huyện.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì tham mưu cho UBND huyện thành lập đoàn kiểm tra liên ngành, tổ chức thực hiện trong tháng 7 /2017

9. Lâm Hồng Liên, Xóm 20, xã Hải Hưng, Phản ánh việc gia đình ông Thế, khu 4, TT Yên Định đã mua đất 2 lúa (đất xâm canh xã Hải Hưng) và tự ý chuyển đổi sai mục đích và xây dựng tường bao trên diện tích đất công của TT Yên Định, ảnh hưởng đến công trình nhà ông Liên

UBND TT Yên Định đã giải quyết : yêu cầu ông Thế sử dụng đất đúng mục đích và không được tự ý xây dựng tường bao trên diện tích đất công (đất mương). Xong đến nay gia đình ông Thế chưa tháo dỡ.

Hướng giải quyết: UBND TT Yên Định yêu cầu hộ ông Thế tổ chức tháo dỡ, trả lại hiện trạng đất công, thực hiện trong tháng 7/2017.

10. Bà Bùi Thị Hoài, Xuân Kiên, Xuân Trường, Phản ánh việc gia đình ông Vũ Văn Hưng, xã Hải Hưng xây dựng nhà lán chiếm hành lang an toàn giao thông.

UBND xã Hải Hưng, Hạt quản lý đường bộ đã lập biên bản vi phạm, yêu cầu hộ ông Hưng tháo dỡ xong đến nay ông Hưng chưa tháo dỡ phần diện tích đất xây dựng lấn chiếm hành lang ATGT.

Hướng giải quyết: UBND xã Hải Hưng yêu cầu hộ ông Thế tổ chức tháo dỡ, trả lại hàng lang ATGT, thực hiện trong tháng 7/2017.

11. Công dân xã Hải Hưng, Phản ánh việc ông Lương Minh Thuân, Xóm 11, xã Hải Vân san lấp mặt bằng xây dựng nhà xưởng tạm thời làm nơi chế biến gỗ .

Hướng giải quyết: Yêu cầu UBND xã Hải Hưng xem xét, báo cáo kết quả về UBND huyện trước ngày 30/6/2017.