

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 14 xã, thị trấn và điều chỉnh giá khởi điểm 23 lô đất chưa thực hiện đấu giá tại khu đô thị Yên Định và khu dân cư tập trung Hải Hưng, huyện Hải Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024; Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024 ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh Nam Định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu đô thị Yên Định và Khu dân cư tập trung Hải Hưng, huyện Hải Hậu (đợt 2) và điều chỉnh giá khởi điểm tại Khu đô thị Yên Định và Khu dân cư tập trung Hải Hưng (đợt 1);

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 01/7/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Nam Định về việc thẩm định giá đất cụ thể phục vụ xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 14 xã, thị trấn trên địa bàn huyện Hải Hậu và điều chỉnh giá khởi điểm đối với 23 lô đất chưa thực hiện đấu giá tại Khu đô thị Yên Định và khu dân cư tập trung Hải Hưng, huyện Hải Hậu;

Xét Văn bản số 666/STNMT-QHKH ngày 12/3/2021, số 926/STNMT-QHKH ngày 07/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xác định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu đô thị Yên Định và khu dân cư tập trung Hải Hưng và 21 xã, thị trấn trên địa bàn huyện Hải Hậu; Văn bản số 611/SXD-QH ngày 12/5/2021 của Sở Xây dựng về việc ý kiến đối với các vị trí đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại huyện Hải Hậu;

Theo đề nghị của UBND huyện Hải Hậu tại các Tờ trình: số 25/TTr-UBND, số 33/TTr-UBND ngày 03/3/2021; Sở Tài chính tại Tờ trình số 449/TTr-STC ngày 08/7/2021 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 14 xã, thị trấn và điều chỉnh giá khởi điểm 23 lô đất chưa thực hiện đấu giá tại khu đô thị Yên Định và khu dân cư tập trung Hải Hưng, huyện Hải Hậu; cụ thể như sau:

1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 14 xã, thị trấn (đất chưa được đầu tư hạ tầng) thuộc huyện Hải Hậu (Có phụ lục I kèm theo):

- Tổng số lô đất đấu giá: 181 lô;
- Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 23.324,0 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 118.362.800.000 đồng (Một trăm mười tám tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm ngàn đồng chẵn).

2. Điều chỉnh giá khởi điểm 23 lô đất chưa thực hiện đấu giá tại khu đô thị Yên Định và khu dân cư tập trung Hải Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 (Có phụ lục II kèm theo):

- Tổng số lô đất đấu giá: 23 lô;
- Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 2.559,5 m²;
- Tổng số tiền sau khi điều chỉnh giá khởi điểm là: 61.163.950.000 đồng (*Sáu mươi một tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng chẵn*).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

Trần Anh Dũng