

**Phụ lục I**  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở**  
**TẠI 14 XÃ, THỊ TRẤN TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HẢI HẬU**

(Kèm theo Quyết định số: \_\_\_\_\_ /QĐ-UBND ngày \_\_\_\_\_ /7/2021 của UBND tỉnh Nam Định)

STT	Xã, thị trấn	Vị trí ĐĐ			Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đường	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
		Tờ	Thửa	Thửa chính lý						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(10)*(7)
1	Hải Trung	18	96	501-505	5	500,0	Đường trục xã	1	7.000.000	3.500.000.000
		22	176	382, 383	2	206,0	Đường trục xã	1	7.000.000	1.442.000.000
		<b>Cộng</b>				<b>7</b>	<b>706,0</b>			
2	Hải Phương	15	120	196-200	5	500,0	Đường trục xã, các đoạn còn lại	1	5.000.000	2.500.000.000
		<b>Cộng</b>				<b>5</b>	<b>500,0</b>			
3	TT Thịnh Long	44	46	264-286	23	2.725,0	Khu vực 2	1	2.700.000	7.357.500.000
		<b>Cộng</b>				<b>23</b>	<b>2.725,0</b>			
4	Hải Chính	17	55	439-446	8	1.258,0	Khu vực 1	1	2.750.000	3.459.500.000
				447-449	3	575,0	Khu vực 1	1	2.800.000	1.610.000.000
		<b>Cộng</b>				<b>11</b>	<b>1.833,0</b>			
5	Hải Thanh	2	53, 60	115, 116	2	240,0	Khu vực 3	1	20.000.000	4.800.000.000
		2	46, 47, 52	132-140	9	940,0	Khu vực 3	1	20.000.000	18.800.000.000
		3	98	330	1	166,0	Khu vực 2	1	1.000.000	166.000.000
		14	65	75	1	180,0	Khu vực 3	1	1.000.000	180.000.000
				76	1	180,0	Khu vực 3	1	1.000.000	180.000.000
		<b>Cộng</b>				<b>14</b>	<b>1.706,0</b>			
6	Hải Vân	5	1	63-65	3	231,0	Đường QL 21, đoạn từ Bàng đường Hải Vân Đến Cầu Chợ Châu	1	22.000.000	5.082.000.000
				66	1	70,0		1	23.000.000	1.610.000.000
		<b>Cộng</b>				<b>4</b>	<b>301,0</b>			
7	Hải Anh	21	183	593-595	3	467,0	Đường trục xã	1	20.000.000	9.340.000.000
		9	149	567, 568	2	174,0	Khu vực 3	1	4.000.000	696.000.000
				569-571	3	428,0	Khu vực 3	1	2.000.000	856.000.000
		<b>Cộng</b>				<b>8</b>	<b>1.069,0</b>			
8	Hải Phú	5	152	211-213	3	474,0	Khu vực 3	1	1.000.000	474.000.000
		5	158	214-216	3	474,0	Khu vực 3	1	1.000.000	474.000.000
		14	272	451-457	7	880,0	Khu vực 1	1	2.500.000	2.200.000.000
		21	9	279-283	5	725,0	Khu vực 2	1	1.500.000	1.087.500.000
		22	11	305-308	4	600,0	Khu vực 1	1	1.500.000	900.000.000
		<b>Cộng</b>				<b>22</b>	<b>3.153,0</b>			
9	Hải Tây	8	34	515-517	3	396,0	Khu vực 1	1	3.000.000	1.188.000.000
		15	290	391	1	120,0	Khu vực 2	1	4.500.000	540.000.000
		16	87, 88, 89	289-295	7	840,0	Khu vực 2	1	4.500.000	3.780.000.000
		<b>Cộng</b>				<b>11</b>	<b>1.356,0</b>			

STT	Xã, thị trấn	Vị trí BD			Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đường	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
		Tờ	Thửa	Thửa chính lý						
10	Hải Cường	19	105, 106, 108	314-319	6	816,0	Khu vực 3	1	3.600.000	2.937.600.000
		20	9	204, 205	2	363,0	Đường trục xã	1	4.500.000	1.633.500.000
		<b>Cộng</b>			<b>8</b>	<b>1.179,0</b>				
11	Hải Xuân	15	159	419-422	4	600,0	Khu vực 1	1	2.500.000	1.500.000.000
		26	70	176-178	3	399,0	Khu vực 2	1	4.500.000	1.795.500.000
		<b>Cộng</b>			<b>7</b>	<b>999,0</b>				
12	Hải Tân	1	294	400-409	10	1.150,0	Đường trục xã	1	5.500.000	6.325.000.000
		7	1	232	1	120,0	Đường An Đông	1	7.000.000	840.000.000
		8	84	149-152	4	420,0	Đường Tây Sông Múc	1	7.000.000	2.940.000.000
		17	117	607, 608	2	190,0	Đường trục xã	1	6.500.000	1.235.000.000
		16	679, 680	679, 680	2	220,0	Khu vực 1	1	3.500.000	770.000.000
		17	112	609-613	5	554,0	Khu vực 3	1	5.000.000	2.770.000.000
		17	241	614, 615	2	232,0	Khu vực 2	1	3.500.000	812.000.000
		17	346	616	1	184,0	Khu vực 2	1	2.800.000	515.200.000
		<b>Cộng</b>			<b>27</b>	<b>3.070,0</b>				
13	Hải Quang	5	153	246-260	15	2.730,0	Đường trục xã	1	4.000.000	10.920.000.000
		<b>Cộng</b>			<b>15</b>	<b>2.730,0</b>				<b>10.920.000.000</b>
14	Hải Đông	35	22	65-72	8	864,0	Đường trục xã	1	7.000.000	6.048.000.000
		17	69	227-237	11	1.133,0	Khu vực 3	1	4.500.000	5.098.500.000
		<b>Cộng</b>			<b>19</b>	<b>1.997,0</b>				<b>11.146.500.000</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>181</b>	<b>23.324,0</b>				<b>118.362.800.000</b>