

Số: 2605/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 21 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
tại 04 xã thuộc huyện Nghĩa Hưng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách tỉnh Nam Định năm 2017 và thời kỳ ổn định ngân sách 2017-2020; Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định sửa đổi, bổ sung Quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách tỉnh Nam Định năm 2017 và thời kỳ ổn định ngân sách 2017-2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 05 xã thuộc huyện Nghĩa Hưng; Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh Biểu kèm theo Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hưng tại Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 21/10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3518/TTr-STNMT ngày 12/11/2019 về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 04 xã, huyện Nghĩa Hưng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 04 xã thuộc huyện Nghĩa Hưng (Có biểu chi tiết kèm theo), với nội dung sau:

- Tổng số lô: 70 lô;
- Tổng diện tích: 8.021,5 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 26.580.580.000 đồng;
- Tổng số tiền theo kết quả thắng giá nộp Ngân sách nhà nước: 47.614.000.500 đồng (*Bốn mươi bảy tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, năm trăm đồng*).

Điều 2.

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hưng:

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện thông báo công khai danh sách các hộ trúng đấu giá, đôn đốc các hộ thắng giá nộp tiền vào Ngân sách nhà nước. Nếu sau 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, hộ thắng giá nào không nộp tiền sử dụng đất thì hủy bỏ kết quả đấu giá theo quy định hiện hành.

- Thực hiện giao đất cho từng hộ thắng giá đã nộp đủ tiền sử dụng đất vào Ngân sách nhà nước và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo quy định của Luật Đất đai hiện hành.

2. Số tiền trúng đấu giá trên được phân chia theo tỷ lệ quy định tại Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định sửa đổi, bổ sung Quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách tỉnh Nam Định năm 2017 và thời kỳ ổn định ngân sách 2017-2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài Chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng, Chủ tịch UBND các xã và các hộ thắng giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Ngô Gia Tự

**BIỂU CHI TIẾT:****Tổng hợp kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
tại 4 xã thuộc huyện Nghiã Hưng***(Kèm theo Quyết định số: 2605/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Nam Định)*

Số TT	Họ và tên	Vị trí theo BĐQH			Diện tích (m ²)	Số tiền theo giá khởi điểm (nghìn đồng)	Số tiền trúng đấu giá (nghìn đồng)
		Lô	Thửa	Tờ			
I	Xã Nghiã Minh	12			1.187,0	12.701.100	23.718.000
1	Phạm Văn Duyên	24	5	2b	95,0	1.301.500	2.210.000
2	Hoàng Quốc Đượ	25	5	2b	94,0	1.504.000	3.020.000
3	Nguyễn Thị Phượ	26	5	2b	100,0	1.000.000	1.926.300
4	Hoàng Duy Thượ	27	5	2b	100,0	1.000.000	1.965.000
5	Phạm Văn Duyên	28	5	2b	100,0	1.000.000	2.010.000
6	Hoàng Duy Thượ	29	5	2b	100,0	1.000.000	2.015.000
7	Vũ Văn Long	30	5	2b	100,0	1.000.000	1.980.500
8	Lê Quang Hiếu	31	5	2b	98,0	1.195.600	2.411.000
9	Trần Xuân Đái	62	103	1b	100,0	850.000	1.300.000
10	Vũ Thị Nga	63	103	1b	100,0	1.000.000	1.735.000
11	Đỗ Thị Vy	64	103	1b	100,0	1.000.000	1.786.500
12	Vũ Thị Nga	65	103	1b	100,0	850.000	1.358.700
II	Xã Hoàng Nam	18			2.508,5	4.858.980	8.689.500
1	Trần Đức Thuận	1	121	1a	175,5	150.930	320.000
2	Đoàn Văn Chính	2	209	2a	180,0	153.000	256.000
3	Đoàn Văn Chử	3	209	2a	178,0	151.300	255.000
4	Đoàn Văn Tuấn	4	209	2a	175,0	148.750	262.000
5	Đoàn Văn Triệu	5	271	1b	150,0	150.000	312.000
6	Trịnh Đình Thi	6	271	1b	150,0	150.000	426.000
7	Phạm Ngọc Kim	7	271	1b	150,0	150.000	420.500
8	Phạm Văn Hiệp	8	278	1b	125,0	375.000	670.000
9	Nguyễn Văn Thợ	9	278	1b	125,0	350.000	630.000
10	Trần Văn Thục	10	278	1b	125,0	350.000	617.000
11	Lê Thị Quyet	11	278	1b	125,0	350.000	580.000
12	Nguyễn Văn Hải	12	278	1b	125,0	350.000	582.000
13	Nguyễn Thị Thanh	13	278	1b	125,0	350.000	590.000
14	Trần Văn Thành	14	298	2b	120,0	336.000	612.000
15	Dương Văn Lộc	15	298	2b	120,0	336.000	545.500
16	Trịnh Thị Huệ	16	298	2b	120,0	336.000	535.000

Số TT	Họ và tên	Vị trí theo BĐQH			Diện tích (m ²)	Số tiền theo giá khởi điểm (nghìn đồng)	Số tiền trúng đấu giá (nghìn đồng)
		Lô	Thửa	Tờ			
17	Trần Văn Chiêm	17	298	2b	120,0	336.000	536.500
18	Nguyễn Hữu Dần	18	298	2b	120,0	336.000	540.000
III	Xã Nghĩa Thành	9			960,0	3.980.000	6.263.050,5
1	Lâm Văn Sơn	1	37	2	115,0	345.000	550.000
2	Đỗ Viết Hưng	2	37	2	115,0	345.000	541.000
3	Nguyễn Văn Khương	3	37	2	115,0	345.000	551.000
4	Lương Thị Kim Nhân	4	37	2	115,0	345.000	560.500
5	Trần Thị Thương	5	37	2	100,0	500.000	786.000,5
6	Trần Thị Thương	6	37	2	100,0	500.000	789.050
7	Lương Thị Kim Nhân	7	37	2	100,0	500.000	795.500
8	Nguyễn Văn Dũng	8	37	2	100,0	500.000	795.000
9	Lâm Trung Kiên	9	37	2	100,0	600.000	895.000
IV	Xã Nghĩa Lâm	31			3.366,0	5.040.500	8.943.450
1	Lê Quang Hiếu	1	33	3	125,0	237.500	411.000
2	Lê Quang Hiếu	2	33	3	125,0	212.500	361.000
3	Lê Quang Hiếu	3	33	3	125,0	212.500	341.000
4	Nguyễn Thị Thương	4	33	3	125,0	212.500	351.500
5	Lê Quang Hiếu	5	33	3	125,0	212.500	361.000
6	Phạm Quốc Hưng	6	33	3	125,0	212.500	362.500
7	Nguyễn Thị Thu	7	33	3	125,0	212.500	365.300
8	Trương Văn An	8	33	3	125,0	212.500	363.350
9	Lê Quang Hiếu	9	33	3	125,0	237.500	421.500
10	Phạm Văn Giang	10	102	3	100,0	170.000	335.000
11	Phạm Thị Ngoan	11	102	3	100,0	140.000	319.600
12	Đoàn Thị Hồng	12	102	3	100,0	140.000	325.000
13	Vũ Thị Xuân Ninh	13	102	3	100,0	140.000	326.500
14	Nguyễn Văn Gia	14	85	3	107,0	139.100	325.500
15	Phạm Văn Bình	15	85	3	107,0	139.100	326.000
16	Nguyễn Mạnh Hùng	16	85	3	107,0	171.200	346.600
17	Vũ Văn Tín	17	334	4	129,0	154.800	240.000
18	Vũ Văn Mong	18	334	4	106,0	127.200	252.000
19	Lê Văn An	19	334	4	106,0	127.200	230.500
20	Trần Văn Đình	20	334	4	106,0	127.200	235.500

Số TT	Họ và tên	Vị trí theo BĐQH			Diện tích (m ²)	Số tiền theo giá khởi điểm (nghìn đồng)	Số tiền trúng đấu giá (nghìn đồng)
		Lô	Thửa	Tờ			
21	Nguyễn Văn Tất	21	350	4	115,0	161.000	260.000
22	Nguyễn Văn Nam	22	350	4	115,0	161.000	255.500
23	Nguyễn Thị Hưng	23	350	4	115,0	161.000	259.300
24	Hoàng Văn Trịnh	24	375	4	91,0	127.400	210.500
25	Hoàng Xuân Quyết	25	375	4	91,0	127.400	189.000
26	Hoàng Xuân Quyết	26	375	4	91,0	127.400	195.000
27	Lương Thị Sâm	27	375	4	91,0	127.400	200.000
28	Vũ Giang Nam	28	375	4	91,0	127.400	195.000
29	Tạ Văn Thắng	29	375	4	91,0	127.400	178.800
30	Tạ Văn Thắng	30	375	4	91,0	127.400	179.900
31	Đỗ Trọng Lực	31	375	4	91,0	127.400	220.100
	TỔNG CỘNG	70			8.021,5	26.580.580	47.614.000,5

