

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính nghĩa vụ tài chính cho Bru điện huyện Nam Trực – Bru điện tỉnh Nam Định thuê đất tại xã Nam Hồng, huyện Nam Trực

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc công nhận quyền sử dụng đất và cho Bru điện huyện Nam Trực – Bru điện tỉnh Nam Định thuê đất tại xã Nam Hồng, huyện Nam Trực;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 529/TTr-STC ngày 27/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính nghĩa vụ tài chính cho Bru điện huyện Nam Trực – Bru điện tỉnh Nam Định thuê đất tại xã Nam Hồng, huyện Nam Trực, cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 287,3 m² (Vị trí 1).
- Địa điểm sử dụng đất: Tại xã Nam Hồng, huyện Nam Trực.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính nghĩa vụ tài chính là: 1,0 (Một phẩy không).

Điều 2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo và hướng dẫn Bưu điện huyện Nam Trực – Bưu điện tỉnh Nam Định thực hiện các thủ tục nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực và Giám đốc Bưu điện huyện Nam Trực – Bưu điện tỉnh Nam Định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Ngô Gia Tự