

Số: 326/TTr-SKH&ĐT

Nam Định, ngày 19 tháng 10 năm 2020

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư; phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Xây dựng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Xây dựng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực;

Căn cứ văn bản số 261/UBND-VP5 ngày 24/04/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Xây dựng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực;

Căn cứ Văn bản số 251/SXD-PTĐT&HTKT ngày 25/9/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Xây dựng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực;

Căn cứ Báo cáo số 02/BQL-ĐT XD ngày 15/10/2020 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng UBND huyện Nam Trực về tình hình thực hiện Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Xây dựng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực;

Căn cứ Tờ trình số 175/TTr-UBND ngày 13/10/2020 của UBND huyện Nam Trực về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Xây dựng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực;

Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Xây dựng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực với nội dung như sau:

I. ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện: Hoàn thành năm 2022.

2. Lý do điều chỉnh: Do khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng.

3. Các nội dung còn lại: Thực hiện theo Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực.

II. ĐIỀU CHỈNH BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT

1. Nội dung điều chỉnh

1.1. Điều chỉnh mặt cắt đường N1 (đường vào giáp UBND xã Tân Thịnh)

- Đoạn từ vị trí mốc M14 đến mốc M14* với chiều dài khoảng 30m điều chỉnh mặt cắt từ 19,0m (5,0m hè + 9,0m mặt đường + 5,0m hè) thành 10,5m (2,0m hè + 8,0m mặt đường + 0,5m hè).

- Đoạn từ vị trí mốc M14 đến mốc M2* với chiều dài khoảng 55m điều chỉnh mặt cắt từ 19,0m (5,0m hè + 9,0m mặt đường + 5,0m hè) thành 14,0m (2,0m hè + 8,0m mặt đường + 4,0m hè).

1.2. Điều chỉnh mặt cắt đường N3 (đường vào phía Đông Nam dự án) từ 15,0m (4,0m hè + 7,0m mặt đường + 4,0m hè) thành 5,1m.

Kết cấu áo đường, hè giữ nguyên theo thiết kế được duyệt:

a) Nền đường:

- Nền đường: Phạm vi lòng đường đắp cát đầm chặt $K = 0,95$; Phạm vi nền hè đắp cát đen đầm chặt $k=0,90$.

- Lớp cát đen dày 30cm sát đáy áo đường đầm chặt $K = 0,98$.

b) Mặt đường:

- Mặt đường đá dăm láng nhựa 3 lớp dày 3,5cm, tiêu chuẩn nhựa 4,5kg/m²; độ dốc mặt đường 2%.

- Lớp đá dăm tiêu chuẩn đầm chặt, dày 12cm.

- Lớp đá 4x6 đầm chặt, dày 20cm.

- Lớp đá xô bờ đầm chặt, dày 20cm.

1.3. Điều chỉnh lại số lượng và diện tích một số lô đất tiếp giáp với đường N1 và đường N3 (theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh)

- Điều chỉnh lại diện tích san nền: diện tích san nền sau điều chỉnh khoảng 7.565,66m² (cao độ, thiết kế san nền giữ nguyên theo thiết kế được duyệt).

- Điều chỉnh lại hướng thoát nước mưa, nước thải: điều chỉnh chiều dài cống thoát nước chính theo quy hoạch điều chỉnh như sau: cống thoát nước mưa

dài 536,14m, công thoát nước thải 408,0m (kết cấu, tiết diện giữ nguyên theo thiết kế được duyệt).

- Điều chỉnh chiều dài đường giao thông theo quy hoạch điều chỉnh: chiều dài các tuyến sau điều chỉnh 422,52m.

- Mạng đường ống cấp nước theo quy hoạch điều chỉnh: chiều dài đường ống cấp nước sau điều chỉnh dài 552,3m.

1.4. Bổ sung công tác dọn dẹp cỏ rác, lau sậy và đắp bờ đất bao kết hợp cù cọc gỗ giáp khu dân cư chắn cát trong quá trình san lấp (diện tích dọn cỏ rác 12.343,4m²; đắp bờ bao đất dài 435,2m).

1.5. Đào đất hữu cơ dày 30cm phạm vi vỉa hè các tuyến đường.

1.6. Bổ sung lớp lót vỉa xi măng dày 2cm lát gạch Block hè đường.

1.7. Bổ sung lớp đá mặt đệm dày 10cm móng các tuyến cống, hố ga và bổ sung 01 cửa xả cống thoát nước thải (Cửa xả cống thoát nước thải: tường, cánh cửa xả xây gạch không nung mác 75, vỉa xi măng mác 75).

1.8. Điều chỉnh hướng tuyến, vị trí tủ điện chiếu sáng do điều chỉnh quy hoạch giao thông kết cấu tuyến; bóng, dây dẫn theo thiết kế được duyệt (Hạng mục tuyến dây 0.4kv cấp điện sinh hoạt đã được Sở Công thương thẩm định tại văn bản số 15/SCT-QLNL ngày 02/7/2020).

1.9. Điều chỉnh đường ống cấp nước cho PCCC theo giấy chứng nhận thẩm duyệt số 127/PCCC ngày 30/6/2020 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Nam Định: Điều chỉnh tiết diện đường ống cấp nước từ OD63 sang D110, bổ sung trụ cứu hỏa: 02 trụ.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư Báo cáo kinh tế - kỹ thuật

Đơn vị tính: đồng

STT	Hạng mục	Theo Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh	Tổng mức đầu tư Báo cáo KT-KT sau điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+) Giảm (-)
	Tổng mức đầu tư	14.723.000.000,0	14.678.050.000,0	-44.950.000,0
1	Chi phí xây dựng	7.893.000.000	8.781.454.000	+888.454.000
2	Chi phí quản lý dự án	207.000.000	230.298.000	+23.298.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	664.000.000	700.034.000	+36.034.000
4	Chi phí khác	416.000.000	163.745.000	-252.255.000
5	Chi phí dự phòng	459.000.000	389.431.000	-69.569.000
6	Chi phí GPMB (tạm tính)	5.084.000.000	4.413.088.000	-670.912.000

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành năm 2022.

4. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh hạng mục công trình cho phù hợp với thực tế nhằm phát huy tính đồng bộ và hiệu quả đầu tư của dự án; Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án cho phù hợp với thực tế.

5. Các nội dung còn lại: Thực hiện theo Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Xây dựng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Xây dựng khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực với những nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Nam Trực;
- Lưu: VT; ĐTTĐ&GSĐT.

GIÁM ĐỐC

Trần Anh Dũng