

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư cạnh khu dân cư Nam Dương I và điều chỉnh giá khởi điểm 69 lô đất đấu giá không thành năm 2020 tại Khu dân cư tập trung thôn Nội, xã Nam Thanh; điểm dân cư khu vực xóm Quyết Tiến, xã Nam Mỹ và điểm dân cư Tây Cầu thôn Trai, xã Nam Cường thuộc huyện Nam Trực.

UBND huyện Nam Trực thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Nam Trực  
Địa chỉ: Thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 8 lô đất đấu giá không thành năm 2020 tại Điểm dân cư khu vực xóm Quyết Tiến xã Nam Mỹ, huyện Nam Trực:
  - Tổng số lô đất: 8 lô;
  - Tổng diện tích đất: 831,7 m<sup>2</sup>;
  - Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 6.809.100.000 đồng (Sáu tỷ, Tám trăm linh chín triệu, một trăm nghìn đồng chẵn).
3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Có phụ lục kèm theo).
4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ 8h00 ngày 15/7/2020 đến 16h00 ngày 23/7/2020 (trong giờ hành chính).
5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực. Địa chỉ: Thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

Đề nghị các đơn vị có đủ điều kiện liên hệ./. *Xuân*

Nơi nhận: *Hạt*

- Công TTĐT huyện;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Nam Định;
- Đài phát thanh huyện Nam Trực;
- Lưu: VT.

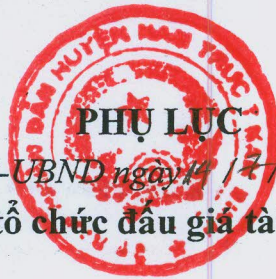
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Lưu Văn Dũng



(Kèm theo Thông báo số 62/TB-UBND ngày 17/7/2021 của UBND huyện Nam Trực)

## **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

1.1. Hồ sơ pháp lý

1.2. Các tiêu chí khác

1.2.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

1.2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

1.2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Đánh giá qua các chỉ số:

- Số năm kinh nghiệm;
- Số hợp đồng quan trọng trong thời gian 6-12 tháng gần nhất tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
- Đội ngũ đấu giá viên, nhân viên dự kiến tham gia tổ chức đấu giá khi được lựa chọn;
- Giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá;
- Các giải pháp thuận lợi, an toàn về phòng, chống dịch covid 19 cho người dân tiếp cận khi đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá, nộp tiền đặt trước, trả lại tiền đặt trước,...
- Các giải pháp trong quy chế đấu giá nhằm ngăn chặn các tiêu cực phát sinh.

1.2.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

1.2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

1.2.6. Hồ sơ đầy đủ, rõ ràng, dễ hiểu.

Tổng số điểm xét lựa chọn là 100 điểm.

Nguyên tắc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đạt số điểm cao nhất trong số các tổ chức đăng ký tham gia và phải đạt từ 50 điểm trở lên. Trường hợp có số điểm bằng nhau thì xét đến điểm về thù lao dịch vụ đấu giá (có thù lao dịch vụ đấu giá thấp hơn).

## **2. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính);
- Hồ sơ năng lực, pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản (phô tô công chứng);
- Phương án đấu giá tài sản và đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;
- Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

Chú ý: Phương thức đấu giá là trả giá lên

**3. Thời gian công bố kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Ngày 26/7/2021. Đăng trên cổng TTĐT huyện Nam Trực.