

Số: 114 /STC-NS  
V/v hướng dẫn việc quản lý  
và sử dụng từ thu tiền sử dụng đất

Nam Định, ngày 24 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định Quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách tỉnh Nam Định năm 2017 và thời kỳ ổn định ngân sách 2017-2020;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định sửa đổi, bổ sung Quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách tỉnh Nam Định năm 2017 và thời kỳ ổn định ngân sách 2017-2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định;

Để thống nhất trên toàn tỉnh việc quản lý và sử dụng kinh phí từ thu tiền sử dụng đất, sau khi thống nhất với Kho bạc nhà nước tỉnh (văn bản số 1154a/KBND-KTNN ngày 21/12/2018), Sở Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo các đơn vị thực hiện theo đúng quy định như sau:

1. Đối với khoản thu tiền sử dụng đất khi giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch hàng năm được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt cho các tổ chức, cá nhân; thu tiền sử dụng đất khi cấp quyền sử dụng đất cho các hộ đã sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất tại các khu dân cư tập trung tại các xã do Ủy ban nhân dân huyện quyết định đầu tư và các điểm dân cư khác.

a. Đối với trường hợp phát sinh kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng và kinh phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Các xã, thị trấn có đất đấu giá mở tài khoản tạm thu tiền sử dụng đất tại Kho bạc nhà nước.

- Sau khi mở tài khoản các xã, thị trấn thông báo cho người tham gia đấu giá đất về số tài khoản đã mở.

- Đối với khoản tiền đặt cọc (lần 1) của người tham gia đấu giá:

+ Trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện: Nộp vào tài khoản tạm thu tiền sử dụng đất các xã, thị trấn có đất đấu giá đã mở tại Kho bạc nhà nước.

+ Trường hợp cuộc đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản thực hiện: Nộp vào tài khoản thanh toán riêng của tổ chức đấu giá mở tại Ngân hàng thương mại hoặc kho bạc nhà nước. Sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả thắng giá thì số tiền trên (gồm cả tiền lãi nếu có) tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm nộp vào tài khoản tạm thu tiền sử dụng đất các xã, thị trấn có đất đấu giá đã mở tại Kho bạc nhà nước.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền (lần 2) vào tài khoản tạm thu tiền sử dụng đất do các xã, thị trấn có đất đấu giá mở tại Kho bạc nhà nước.

- Đối với các khoản kinh phí được trừ trước khi nộp vào ngân sách nhà nước:

+ Kinh phí giải phóng mặt bằng:

Hội đồng giải phóng mặt bằng các huyện, thành phố xây dựng phương án hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định theo quy định của pháp luật.

Nguồn kinh phí ứng trước: Từ kinh phí chi đầu tư xây dựng cơ bản ngân sách huyện, thành phố hàng năm theo Quy định tại Nghị quyết số 27/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Kinh phí quyết toán căn cứ vào kinh phí hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng thực tế chi trả cho các đối tượng và đơn vị theo quy định của pháp luật.

+ Kinh phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Chủ đầu tư lập dự toán kinh phí dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật trình cấp có thẩm quyền quyết định.

Kinh phí quyết toán căn cứ vào Quyết định phê duyệt quyết toán về kinh phí xây dựng hạ tầng được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

+ Hội đồng giải phóng mặt bằng các huyện, thành phố; chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật gửi phòng Tài chính – Kế hoạch các huyện, thành phố tổng hợp trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định thanh toán kinh phí ứng trước để giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

- Số tiền còn lại sau khi thanh toán chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật, các xã, thị trấn có đất đấu giá nộp đầy đủ vào ngân sách nhà nước và thực hiện điều tiết các cấp ngân sách, cụ thể như sau:

+ Thu tiền sử dụng đất tại các xã, thị trấn: Ngân sách tỉnh 30%; ngân sách huyện, thành phố 20%; ngân sách xã, thị trấn 50%.

+ Thu tiền sử dụng đất tại các phường của thành phố Nam Định: Ngân sách tỉnh 30%; ngân sách thành phố 70%.

b. Đối với trường hợp không phát sinh kinh phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền vào ngân sách nhà nước và thực hiện điều tiết các cấp ngân sách theo quy định.

2. Đối với thu tiền sử dụng đất các khu đô thị tại thị trấn các huyện: Ngân sách tỉnh 100% và cấp lại cho các huyện để:

- Chi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng của dự án;

- Chi đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng thuộc dự án;

- Số còn lại để chi đầu tư xây dựng các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn huyện và ưu tiên cho các công trình, dự án của thị trấn có đất bị thu hồi theo danh mục và kinh phí phân bổ các công trình, dự án được Hội đồng nhân dân huyện thông qua.

- Hồ sơ đề nghị cấp lại gồm:

+ Tờ trình của Ủy ban nhân dân huyện.

+ Danh mục các dự án, công trình đề nghị cấp có ý kiến của Hội đồng nhân dân huyện (đối với lần đầu trình cấp). Nếu trong quá trình thực hiện có sự thay đổi về danh mục các dự án thì phải bổ sung trong lần trình tiếp theo.

+ Bảng tổng hợp số thu tiền sử dụng đất các khu đô thị tại thị trấn huyện (có xác nhận của Kho bạc nhà nước).

3. Đối với thu tiền sử dụng đất các khu dân cư tập trung trên địa bàn các xã do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư: Ngân sách tỉnh 100% và được quản lý, sử dụng như sau:

- Chi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng của dự án;

- Chi đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng thuộc dự án;

- Số còn lại được coi là 100% và được sử dụng như sau: Ngân sách tỉnh 30% để chi đầu tư xây dựng cơ bản các dự án, công trình do tỉnh quản lý; cấp lại 70% để chi đầu tư xây dựng các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn huyện và ưu tiên cho các công trình, dự án của xã có đất bị thu hồi theo danh mục và kinh phí phân bổ các công trình, dự án được Hội đồng nhân dân huyện thông qua.

- Hồ sơ đề nghị cấp lại gồm:

+ Tờ trình của Ủy ban nhân dân huyện.

+ Danh mục các dự án, công trình đề nghị cấp có ý kiến của Hội đồng nhân dân huyện (đối với lần đầu trình cấp). Nếu trong quá trình thực hiện có sự thay đổi về danh mục các dự án thì phải bổ sung trong lần trình tiếp theo.

+ Bảng tổng hợp số thu tiền sử dụng đất khu dân cư tập trung trên địa bàn xã (có xác nhận của Kho bạc nhà nước).

Sở Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Như trên;
- Cục thuế tỉnh;
- KBNN tỉnh;
- KBNN huyện, thành phố;
- Phòng TC-KH các huyện, thành phố;
- Website Sở Tài chính,
- Lưu: VT, QLNS.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Nhã**