

Số:61/TB-UBND

Xuân Trường, ngày 19 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Chỉ tiêu được phép sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án năm 2021 của Thị trấn Xuân Trường**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Xuân Trường;

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN TRƯỜNG THÔNG BÁO**

1. Chỉ tiêu sử dụng đất để thực hiện các dự án năm 2021 của Thị trấn Xuân Trường với tổng diện tích là 8,09 ha, cụ thể như sau:

- Đất ở đô thị 0,31 ha.
- Đất thương mại dịch vụ 2,2 ha.
- Đất giao thông là 0,51 ha.
- Đất trang trại 3,0 ha.
- Đất cơ sở giáo dục đào tạo 0,42 ha.
- Đất sản xuất phi nông nghiệp 1,1 ha.
- Chuyển đổi đất vườn ao trong khu dân cư 0,55 ha.

*(có phụ biểu danh mục chi tiết kèm theo)*

2. Giao UBND Thị trấn Xuân Trường

- Tổ chức thực hiện, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Thông báo cụ thể cho đối tượng đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2021 được biết để triển khai các thủ tục theo quy định.

- Tập trung chỉ đạo thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất được thông báo (riêng đối với chỉ tiêu giao đất cho nhân dân làm đất ở phải xây dựng phương án đầu giá theo hướng dẫn số 12/HD-TNMT ngày 12/02/2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện).

- Thực hiện theo đúng quy trình, thủ tục pháp luật quy định trong việc lập hồ sơ giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Chỉ khi nào có Quyết định của cơ quan có thẩm quyền (UBND tỉnh hoặc UBND huyện) giao đất cho

thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện đối với từng dự án thì mới được phép sử dụng đất thực hiện dự án đó. Tuyệt đối không được tự tiện sử dụng đất khi chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc các xã, thị trấn chủ các cơ sở sản xuất kinh doanh, các hộ gia đình, cá nhân các cơ quan tổ chức được thông báo kế hoạch sử dụng đất thực hiện các quy trình, thủ tục để sử dụng đất theo quy định của pháp luật và tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo thực hiện kế hoạch sử dụng đất của các địa phương. /.

**Nơi nhận:**

- Các cơ quan liên quan;
- UBND Thị trấn Xuân Trường;
- Lưu. VT, phòng TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH TT**



**Vũ Tuấn Dương**

## DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH TRONG NĂM 2021 THỊ TRẤN XUÂN TRƯỜNG

Đơn vị tính: ha

| STT | Tên công trình dự án   | Mã đất     | Vị trí trên bản đồ |                       | Tổng diện tích | Sử dụng từ các loại đất |             |             |             |             |             |             |             |             |             | Ghi chú     |     |
|-----|--|------------|--------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|
|     |  |            | Tờ                 | Thửa                  |                | LUC                     | HNK         | CLN         | NTS         | ONT         | NTD         | DGT         | DTL         | DVH         | DGD         |             | DTT |
| 1   | <b>Đất ở đô thị</b>  | <b>ODT</b> |                    |                       | <b>0,31</b>    | <b>0,26</b>             | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,05</b> | <b>0,00</b> |     |
|     |  |            | 27                 | 72                    | 0,05           |                         |             |             |             |             |             |             |             |             | 0,05        |             |     |
|     |  |            | 8                  | 173                   | 0,06           | 0,06                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
|     |  |            | 29                 | 326-330               | 0,10           | 0,10                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
|     |  |            | 14                 | 29-31; 23;24          | 0,10           | 0,10                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
| 2   | <b>Đất thương mại dịch vụ</b>  |            |                    |                       | <b>2,20</b>    | <b>2,20</b>             | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |     |
| 2.1 | Dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp của công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ DK | TMD        | 6,(7)              | 188-191; 193; (91-96) | 1,30           | 1,30                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
| 2.2 | Dự án kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp   | TMD        | 2                  | 1; 2; 4               | 0,30           | 0,30                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
| 2.3 | Dự án kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp   | TMD        | 33                 | 13                    | 0,05           | 0,05                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
| 2.4 | Dự án kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp   | TMD        | 33                 | 13                    | 0,05           | 0,05                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
| 2.5 | Cửa hàng kinh doanh dịch vụ tổng hợp của Công Ty CP đầu tư xây dựng Anh Tuấn                                   | TMD        | 2                  | 23-28                 | 0,50           | 0,50                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
| 3   | <b>Dự án xây dựng trang trại tổng hợp hộ ông Bùi Văn Toán</b>  | <b>NKH</b> | <b>28</b>          | <b>1;2;3;4;5</b>      | <b>3,00</b>    | <b>3,00</b>             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
| 4   | <b>Đất giao thông</b>  |            |                    |                       | <b>0,51</b>    | <b>0,35</b>             | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,16</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |             |     |
| 4.1 | Đường giao thông sau dân cư tổ 7   | DGT        | 14                 | 29-31;22;23           | 0,35           | 0,35                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
| 4.2 | Mở rộng đường trước tổ 16  | DGT        | 32                 | Nhiều thửa            | 0,16           |                         |             |             |             |             |             | 0,16        |             |             |             |             |     |
| 5   | <b>Đất giáo dục</b>  |            |                    |                       | <b>0,42</b>    | <b>0,25</b>             | <b>0,00</b> | <b>0,03</b> | <b>0,05</b> | <b>0,00</b> | <b>0,09</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |     |
| 5.1 | Mở rộng trường Tiểu học A  | DGD        | 15                 | 38                    | 0,08           |                         | 0,03        | 0,05        |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
| 5.2 | Mở rộng trường tiểu học B  | DGD        | 29                 | 1                     | 0,09           |                         |             |             |             | 0,09        |             |             |             |             |             |             |     |
| 5.3 | Trường mầm non khu Trà Thượng  | DGD        | 29                 | 284;285               | 0,25           | 0,25                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
| 6   | <b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>  |            |                    |                       | <b>1,10</b>    | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b> | <b>0,70</b> | <b>0,40</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |     |
| 6.1 | Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của Công ty TNHH VLXD Trường Phát   | SKC        | 31                 | 3                     | 0,70           |                         |             | 0,30        | 0,40        |             |             |             |             |             |             |             |     |
| 6.2 | Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của Công ty TNHH VLXD Huy Bài   | SKC        | 31                 | 34                    | 0,40           |                         |             | 0,40        |             |             |             |             |             |             |             |             |     |
|     | <b>Tổng kế hoạch 2021</b>  |            |                    |                       | <b>7,54</b>    | <b>6,06</b>             | <b>0,00</b> | <b>0,73</b> | <b>0,45</b> | <b>0,00</b> | <b>0,09</b> | <b>0,00</b> | <b>0,16</b> | <b>0,00</b> | <b>0,05</b> | <b>0,00</b> |     |

Phụ biểu số: 02

DIỆN TÍCH XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TỪ ĐẤT VƯỜN, AO SANG ĐẤT Ở  
TRONG KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN XUÂN TRƯỜNG NĂM 2021

| STT | Chủ sử dụng đất                  | Tờ | Thửa | Diện tích<br>(ha) | Sử dụng từ các loại đất |             |             | Ghi chú |
|-----|----------------------------------|----|------|-------------------|-------------------------|-------------|-------------|---------|
|     |                                  |    |      |                   | HNK                     | CLN         | NTS         |         |
|     | <b>Tổng</b>                      |    |      | <b>0,55</b>       | <b>0,00</b>             | <b>0,30</b> | <b>0,25</b> |         |
| 1   | Nguyễn Thị Hệ (Dàn)              | 5  | 155  | 0,06              |                         | 0,02        | 0,04        |         |
| 2   | Phạm Văn Thuận                   | 20 | 228  | 0,03              |                         | 0,03        |             |         |
| 3   | Nguyễn Thế Hùng                  | 31 | 58   | 0,01              |                         | 0,01        |             |         |
| 4   | Lê Thị Thuân (Đông)              | 6  | 131  | 0,05              |                         | 0,02        | 0,03        |         |
| 5   | Lưu Văn Tích (Phương<br>Tích)    | 4  | 399  | 0,01              |                         | 0,01        |             |         |
| 6   | Phạm Văn Tạm                     | 29 | 616  | 0,05              |                         |             | 0,05        |         |
| 7   | Phạm Văn Vĩnh                    | 29 | 615  | 0,05              |                         | 0,01        | 0,04        |         |
| 8   | Lê Cao Phong                     | 29 | 221  | 0,05              |                         | 0,03        | 0,02        |         |
| 9   | Trần Hùng Sự                     | 13 | 93   | 0,02              |                         | 0,02        |             |         |
| 10  | Hoàng Trọng Phu                  | 4  | 309  | 0,05              |                         | 0,02        | 0,03        |         |
| 11  | Bùi Đức Dung                     | 6  | 348  | 0,02              |                         | 0,02        |             |         |
| 12  | Nguyễn Xuân Huyền                | 33 | 45   | 0,04              |                         | 0,03        | 0,01        |         |
| 13  | Vũ Hồng Chuyên (Vũ Thị<br>Chiều) | 3  | 284  | 0,06              |                         | 0,03        | 0,03        |         |
| 14  | Lê Quang Vũ                      | 13 | 135  | 0,01              |                         | 0,01        |             |         |
| 15  | Nguyễn Văn Xuân                  | 22 | 205  | 0,04              |                         | 0,04        |             |         |
| 16  | Nguyễn Văn Hãnh                  | 35 | 5    | 0,01              |                         | 0,01        |             |         |

