

Số: 65/TB-UBND

Xuân Trường, ngày 19 tháng 3 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Chỉ tiêu được phép sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án năm 2021 của xã Xuân Đài**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch SD đất;

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Xuân Trường;

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN TRƯỜNG THÔNG BÁO**

1. Chỉ tiêu sử dụng đất để thực hiện các dự án năm 2021 của xã Xuân Đài với tổng diện tích là 1,87 ha, cụ thể như sau:

- Đất ở nông thôn 1,04 ha.
- Đất giáo dục 0,31 ha.
- Chuyển đổi đất vườn ao trong khu dân cư 0,52 ha.

*(có phụ biểu danh mục chi tiết kèm theo)*

2. Giao UBND xã Xuân Đài

- Tổ chức thực hiện, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Thông báo cụ thể cho đối tượng đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2021 được biết để triển khai các thủ tục theo quy định.

- Tập trung chỉ đạo thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất được thông báo *(riêng đối với chỉ tiêu giao đất cho nhân dân làm đất ở phải xây dựng phương án đấu giá theo hướng dẫn số 12/HD-TNMT ngày 12/02/2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện)*.

- Thực hiện theo đúng quy trình, thủ tục pháp luật quy định trong việc lập hồ sơ giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Chỉ khi nào có Quyết định của cơ quan có thẩm quyền (UBND tỉnh hoặc UBND huyện) giao đất cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện đối với từng dự án thì mới được phép sử dụng đất thực hiện dự án đó. Tuyệt đối không được tự tiện sử dụng đất khi chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc các xã, thị trấn chủ các cơ sở sản xuất kinh doanh, các hộ gia đình, cá nhân các cơ quan tổ chức được thông báo kế hoạch sử dụng đất thực hiện các quy trình, thủ tục để sử dụng đất theo quy định của pháp luật và tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo thực hiện kế hoạch sử dụng đất của các địa phương./v

*Nơi nhận:* *ph*

- Các cơ quan có liên quan;
- UBND xã Xuân Đài;
- Lưu VT, phòng TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH TT**



**Vũ Tuấn Dương**

Phụ biên số: 01



DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH TRONG NĂM 2021 XÃ XUÂN ĐÀI, HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình dự án	Mã đất	Vị trí trên bản đồ		Tổng diện tích	Sử dụng từ các loại đất										Ghi chú
			Tờ	Thửa		LUC	HNK	CLN	NTS	ONT	SKC	DGT	DTL	PNK	BCS	
1	Giao đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT			1,04	0,50	0,00	0,30	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
			1	5	0,24						0,24					
			22	215	0,30			0,30								
			27	64	0,15	0,15										
			8	29	0,11	0,11										
			17	349	0,02	0,02										
			27	60	0,10	0,10										
			27	66	0,08	0,08										
			33	131	0,04	0,04										
2	Mở rộng trường tiểu học, THCS	DGD	18	191	0,31	0,31										
	Tổng kế hoạch 2021				1,35	0,81	0,00	0,30	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	

**Phụ biểu số: 02**

**DIỆN TÍCH XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TỪ ĐẤT VƯỜN, AO SANG ĐẤT Ở  
TRONG KHU DÂN CƯ XÃ XUÂN ĐÀI NĂM 2021**

STT	Chủ sử dụng đất	Tờ	Thửa	Diện tích (ha)	Sử dụng từ các loại đất			Ghi chú
					HNK	CLN	NTS	
	<b>Tổng</b>			<b>0,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,27</b>	<b>0,25</b>	
1	Đặng Văn Đoán	7	254	0,01		0,01		
2	Đỗ Như Huỳnh	2	144	0,03		0,03		
3	Nguyễn Thị Chiêu	15	57	0,09		0,05	0,04	
4	Vũ Viết Huân	1	57	0,10		0,03	0,07	
5	Đặng Văn Hậu	7	30	0,03		0,01	0,02	
6	Nguyễn Hồng Thanh	12	205	0,06		0,03	0,03	
7	Nguyễn Đức Đậu	7	135	0,04		0,03	0,01	
8	Đặng Văn Hậu	7	30	0,03		0,01	0,02	
9	Phạm Quang Đình	4	97	0,04		0,01	0,03	
10	Nguyễn Xuân Quy (Viết Quy)	12	72	0,06		0,04	0,02	
11	Vũ Thị Bốn	1	105	0,02		0,02		