

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 366 /UBND-ĐT  
Về việc công bố tiêu chí và thông  
báo mời gọi nhà đầu tư tham gia  
lựa chọn hồ sơ đề xuất dự án xây  
dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ  
Thành, huyện Mỹ Lộc

TP. Nam Định, ngày 4 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: - Các nhà đầu tư trong nước và nước ngoài.

Căn cứ Văn bản số 91/UBND-VP5 ngày 18/02/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc lựa chọn nhà đầu tư xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc.

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất dự án xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc.

Thực hiện Quyết định trên, UBND thành phố Nam Định công bố bộ tiêu chí và thông báo nhà đầu tư tham gia lựa chọn hồ sơ đề xuất dự án xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc đến các nhà đầu tư quan tâm với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc
2. Địa điểm đầu tư: Xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc
3. Diện tích khu đất đầu tư: Khoảng 5ha.
4. Hiện trạng khu đất đầu tư: Liên kề khu đất của nhà máy xử lý rác Lộc Hoà, thành phố Nam Định; gần khu dân cư cũ. Khu đất đã được giải phóng mặt bằng sạch.
5. Thời gian hoạt động: 30 năm và có thể gia hạn thêm nếu nhà đầu tư có đề xuất phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Nam Định.
6. Nguồn vốn đầu tư: 100% vốn của Nhà đầu tư.
7. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: UBND tỉnh Nam Định quyết định chủ trương đầu tư được quy định tại Luật Đầu tư năm 2014 và các văn bản có liên quan.
8. Các yêu cầu chung về nhà đầu tư dự án:
  - Là nhà đầu tư trong nước và nước ngoài có năng lực tài chính, kinh nghiệm trong lĩnh vực xử lý chất thải rắn sinh hoạt.
  - Có ngành nghề kinh doanh thuộc lĩnh vực quản lý và xử lý chất thải rắn theo quy định của pháp luật;



- Đáp ứng điều kiện được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 58 – Luật Đất đai 2013

9. Quy mô, công suất và công nghệ cho dự án:

- Quy mô công suất: Xử lý rác thải chưa qua phân loại có quy mô công suất 250tấn/ngày đêm và có khả năng mở rộng quy mô, nâng công suất xử lý rác thải để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Công nghệ: Đốt rác thải có thu hồi năng lượng đã áp dụng ổn định, hiện đại và thân thiện với môi trường

10. Thành phần hồ sơ và số lượng hồ sơ:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư;

- Bản sao Giấy chứng nhận thành lập hoặc tài liệu tương đương khác xác nhận tư cách pháp lý đối với nhà đầu tư là tổ chức;

- Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư bao gồm các nội dung: nhà đầu tư thực hiện dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ đầu tư, nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án;

- Bản sao một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu thuyết minh năng lực tài chính của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính;

- Đề xuất nhu cầu sử dụng đất;

- Cam kết về tiến độ thực hiện dự án theo đúng tiến độ nhà đầu tư đề xuất; Cam kết tự quyết định chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 48 – Luật Đầu tư 2014 và các pháp luật có liên quan trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng tiến độ thực hiện dự án đã đề xuất.

- Cam kết sản phẩm đầu ra sau quá trình đốt rác thải phải đảm bảo yêu cầu về môi trường (nếu có), Thành phố Nam Định không bao tiêu sản phẩm đầu ra cho Nhà đầu tư.

11. Số lượng hồ sơ: 01 bản chính và 04 bản chụp (Hồ sơ đề xuất dự án phải đánh số trang, đóng dấu giáp lai của nhà đầu tư và được đựng trong 1 túi hồ sơ phải được niêm phong)

12. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư:

\* Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/4/2019 đến 8h00' ngày 22/4/2019 (trong giờ hành chính)

\* Địa điểm nộp hồ sơ:

- Ban QL Đầu tư & Xây dựng thành phố Nam Định

+ Địa chỉ: Phòng 501 – Toà nhà 5 tầng - Số 10 – đường Trần Đăng Ninh – thành phố Nam Định – tỉnh Nam Định.

+ Số điện thoại: 02283. 844.091



\* Ghi chú:

- Nhà đầu tư có hồ sơ đề xuất dự án không được niêm phong sẽ không được tiếp nhận và không được xem xét đánh giá.

- Nhà đầu tư nộp hồ sơ không đúng địa điểm và không đúng thời gian theo quy định ở trên thì hồ sơ đó sẽ không được xem xét, đánh giá

13. Tổ chức thực hiện:

- Đề nghị Trung tâm xúc tiến đầu tư tỉnh Nam Định, Văn phòng UBND thành phố Nam Định đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử Văn bản này và Bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất dự án xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt để các nhà đầu tư quan tâm được biết.

UBND thành phố Nam Định trân trọng thông báo đến các nhà đầu tư quan tâm được biết và tham gia lựa chọn./.

Nơi nhận: *huat*

- UBND tỉnh Nam Định; (Đề báo cáo)
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên – Môi trường; Khoa học và công nghệ; Tài chính; Công thương
- Trung tâm xúc tiến đầu tư tỉnh Nam Định;
- TT. Thành ủy; TT. UBND thành phố Nam Định;
- VP UBND thành phố Nam Định;
- Hội đồng đánh giá LCNĐT;
- Các phòng: TC-KH; QLĐT; Kinh tế; Tài nguyên – Môi trường;
- Lưu VT, ĐT. *phc*

CHỦ TỊCH



Hoàng Nguyên Dự



Số: 697/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 02 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất dự án xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét ý kiến của Hội đồng đánh giá lựa chọn nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất dự án xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc ngày 22/3/2019.

Xét đề nghị tại Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 02/4/2019 của UBND thành phố Nam Định,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất dự án xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc.

(có Bộ tiêu chí kèm theo).

**Điều 2.** Giao Hội đồng đánh giá lựa chọn nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất dự án xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc có trách nhiệm: công bố, thông báo mời gọi Nhà đầu tư, tổ chức đánh giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

**Điều 3.** - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND thành phố Nam Định, UBND huyện Mỹ Lộc, Hội đồng đánh giá lựa chọn nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: Vp1, Vp3, Vp5

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phùng Hoan



**Bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất dự án  
xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc  
(Kèm theo Quyết định số: 637/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh)**

## **I. TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN:**

### **I.1. Tiêu chí về tính hợp lệ của hồ sơ dự án đầu tư:**

- Hồ sơ dự án đầu tư của nhà đầu tư được đánh giá là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau đây:

1) Hồ sơ dự án đầu tư có đầy đủ số lượng, thành phần, nội dung (được lập bằng tiếng Việt Nam) và nộp đúng quy định nêu trong Thư mời đầu tư;

2) Đáp ứng các yêu cầu trong Thư mời đầu tư;

3) Trường hợp liên danh, phải có thỏa thuận liên danh được đại diện hợp pháp của từng thành viên trong liên danh ký tên, đóng dấu (nếu có). Thỏa thuận liên danh phải quy định rõ trách nhiệm của thành viên đứng đầu liên danh và trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của từng thành viên trong liên danh. (nhà đầu tư lập theo mẫu tại Thông tư 16/2016/TT-BKHĐT - Mẫu PL 03 Chương IV - Biểu mẫu dự sơ tuyển)

4) Nhà đầu tư độc lập hoặc từng thành viên trong liên danh đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

a) Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền của nước mà nhà đầu tư đang hoạt động cấp

b) Hạch toán tài chính độc lập.

c) Không đang trong thời gian tạm ngừng hoạt động kinh doanh; không đang trong quá trình giải thể hay bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang bị kiện tụng.

d) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trên lãnh thổ Việt Nam.

e) Không vi phạm quy định của pháp luật về môi trường đối với bất kỳ dự án nào thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam (mức độ vi phạm phải đình chỉ hoạt động).

- Nhà đầu tư có Hồ sơ đề xuất dự án được đánh giá là "Hợp lệ" khi tất cả các nội dung được đánh giá là "Đáp ứng". Hồ sơ dự án đầu tư của nhà đầu tư được kết luận là "Không hợp lệ" khi có một trong tất cả các nội dung trên được đánh giá là "Không đáp ứng" và khi đó, Hồ sơ đề xuất dự án của nhà đầu tư đó sẽ không được xem xét, lựa chọn.

### **I.2. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm:**

- Hướng dẫn Tiêu chí đánh giá về năng lực, kinh nghiệm của Hồ sơ đề xuất dự án theo bảng sau:

TT	Nội dung tiêu chí đánh giá	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Yêu cầu để đạt mức điểm yêu cầu tối thiểu
<b>I. Năng lực tài chính: 45 điểm</b>				
1	Giá trị tài sản ròng trong năm 2018 <sup>(1)</sup>	15	15	≥ 20% Tổng vốn đầu tư (TVĐT) tự đề xuất
			0	< 20% TVĐT tự đề xuất
2	Vốn chủ sở hữu cho dự án này (VCSH) còn lại <sup>(2)</sup>	15	15	≥ 20% Tổng vốn đầu tư (TVĐT) tự đề xuất
			0	< 20% TVĐT tự đề xuất
3	Khả năng thu xếp vốn vay cho dự án này <sup>(3)</sup>	15	15	≥ (TVĐT tự đề xuất – VCSH còn lại)
			0	< (TVĐT tự đề xuất – VCSH còn lại)
<b>II. Phương án kỹ thuật thực hiện sơ bộ: 40 điểm</b>				
1	Cách tiếp cận và phương pháp luận thông qua Báo cáo đánh giá sơ bộ công nghệ xử lý rác thải bằng công nghệ đốt có thu hồi năng lượng và lựa chọn cho dự án	15	5	Đề xuất công nghệ xử lý rác thải <sup>(4)</sup> tiên tiến, hiện đại, tiết kiệm quỹ đất, đảm bảo vệ sinh môi trường và đã được ứng dụng thực tế
			1	Mô tả tóm tắt toàn bộ dây chuyền xử lý rác thải của nhà máy dự kiến; các tiêu chuẩn, quy chuẩn được áp dụng và quy trình vận hành nhà máy
			1	Sơ đồ công nghệ xử lý, sơ đồ cân bằng vật chất và năng lượng; danh mục tổng hợp các chỉ tiêu kỹ thuật & môi trường của nhà máy dự kiến
			5	Đề xuất giải pháp, công nghệ tiếp nhận, xử lý rác thải sinh hoạt trong thời gian xây dựng nhà máy
			1	Mô tả sơ bộ các giải pháp xử lý rác thải công nghiệp, y tế thông thường
			2	Mô tả sơ bộ các giải pháp xử lý chất thải trong quá trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt (gồm: rắn, lỏng, khí, mùi)
			2	Xuất xứ công nghệ
			8	Của các nước Tây Âu (ngoài G7)
			1	Của các nước khác
3	Tiến độ thực hiện dự án	7	7	Tiến độ ≤ 18 tháng và thời gian tiếp nhận rác ≤ 6 tháng (kể từ ngày nhận quyết định chủ trương đầu tư)
			0	Tiến độ > 18 tháng hoặc thời gian tiếp nhận rác > 6 tháng (kể từ ngày nhận quyết định chủ trương đầu tư)

4	Các yêu cầu khác	3	3	Đề xuất giá xử lý rác thải sinh hoạt <sup>(5)</sup> thấp nhất
			2	Đề xuất giá xử lý rác thải sinh hoạt thấp thứ 2
			1	Đề xuất giá xử lý rác thải sinh hoạt thấp từ thứ 3 trở lên
<b>III. Kinh nghiệm của nhà đầu tư: 15 điểm</b>				
1	Có dự án xử lý chất thải sinh hoạt đáp ứng được yêu cầu <sup>(6)</sup>	15	15	có từ 01 dự án trở lên
			0	Chưa có dự án nào đáp ứng được yêu cầu
	<b>Tổng điểm</b>	<b>100</b>		

**\* Ghi chú:**

- Trường hợp liên danh, năng lực về tài chính của nhà đầu tư liên danh là tổng năng lực của các thành viên trong liên danh, đồng thời từng thành viên liên danh phải đáp ứng năng lực tương ứng với phần vốn góp chủ sở hữu theo thỏa thuận liên danh; nếu bất kỳ thành viên nào trong liên danh được đánh giá là không đáp ứng thì nhà đầu tư liên danh được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu về năng lực tài chính. Kinh nghiệm của nhà đầu tư liên danh thể hiện qua số dự án và bằng tổng số dự án của các thành viên trong liên danh đã thực hiện.

(1) Giá trị tài sản ròng là phần chênh lệch giữa tổng tài sản và tổng nợ. Giá trị tài sản ròng hàng năm đánh giá khả năng sinh lợi của doanh nghiệp trong năm đó cũng như khả năng chịu lỗ của doanh nghiệp.

Nhà đầu tư phải cung cấp thông tin về năng lực tài chính của nhà đầu tư.

(2) Vốn chủ sở hữu còn lại của nhà đầu tư được xác định căn cứ vào báo cáo tài chính của năm gần nhất của nhà đầu tư đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán và báo cáo tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư tại thời điểm tham gia dự án. Trường hợp nhà đầu tư là tổ chức mới thành lập thì vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định căn cứ vào báo cáo tài chính đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán từ thời điểm thành lập đến thời điểm tham gia dự án; đồng thời đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ phải có văn bản cam kết về đảm bảo đủ vốn chủ sở hữu theo phương án tài chính của dự án.

Trường hợp tại cùng một thời điểm, nhà đầu tư tham gia nhiều dự án thì phải đảm bảo tổng số vốn chủ sở hữu đáp ứng đủ cho toàn bộ số vốn chủ sở hữu nhà đầu tư cam kết thực hiện cho tất cả các dự án theo quy định.

(3) Nhà đầu tư nộp kèm theo văn bản cam kết cung cấp tài chính của ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng đối với phần nghĩa vụ tài chính còn lại (ngoài vốn chủ sở hữu) thuộc trách nhiệm thu xếp của nhà đầu tư.

(4) Rác thải được hiểu là rác thải thu gom trên địa bàn thành phố Nam Định bao gồm rác thải sinh hoạt, rác thải công nghiệp thông thường, rác thải y tế thông thường.

(5) Nhà đầu tư phải đề xuất giá xử lý chất thải rắn sinh hoạt không được cao hơn so với các quy định hiện hành.

(6) Đã đưa vào hoạt động hoặc đang triển khai thực hiện thủ tục đầu tư dự án xử lý rác thải sinh hoạt có quy mô  $\geq 250$  tấn/ngày ở Việt Nam (dự án đang thực hiện tối thiểu phải được các Hội đồng thẩm định công nghệ ở Việt Nam thẩm định và thông qua cho áp dụng để xử lý rác thải sinh hoạt). Dự án đang vận

hành, khai thác phải đáp ứng các yêu cầu về BVMT; không vi phạm các quy định pháp luật về BVMT (mức độ vi phạm phải đình chỉ hoạt động)

## **II. QUY ĐỊNH VỀ HỒ SƠ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐƯỢC LỰA CHỌN:**

**II.1. Hồ sơ đề xuất dự án của nhà đầu tư được lựa chọn khi đáp ứng tất cả các yêu cầu sau:**

- Đáp ứng toàn bộ các yêu cầu quy định tại mục I.1.
- Có tổng số điểm đánh giá cao nhất (theo mục mục I.2) và phải đạt từ 80 điểm trở lên.

**II.2. Trường hợp nhiều nhà đầu tư có điểm đánh giá bằng nhau thì Hồ sơ đề xuất dự án được lựa chọn theo thứ tự ưu tiên như sau:**

- + Có điểm về xuất xứ công nghệ (quy định tại mục II.2) cao hơn.
- + Có giá đề xuất xử lý chất thải sinh hoạt thấp hơn.
- + Có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xử lý chất thải rắn sinh hoạt hơn (Thứ tự ưu tiên: số lượng dự án tương tự đã thực hiện nhiều hơn; số năm hoạt động trong lĩnh vực xử lý rác thải nhiều hơn).

**II.3. Trường hợp Nhà đầu tư trong nước là Nhà đầu tư được lựa chọn nghiên cứu, đề xuất dự án, trước khi trình UBND tỉnh Nam Định chấp thuận, nhà đầu tư phải lập tổ chức kinh tế tại tỉnh Nam Định để thực hiện các thủ tục, công việc tiếp theo theo quy định.**