

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Nga
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 17/4/2018 của bà Lê Thị Nga,

Địa chỉ: Đội 10, khu Tân Lâm, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Khiếu nại Thông báo số 120/TB-UBND ngày 08/9/2017 của UBND huyện Ý Yên về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 339995 đã cấp cho bà Lê Thị Nga.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Ngày 03/4/2018, Chủ tịch UBND huyện Ý Yên đã ban hành Quyết định số 1704/QĐ-UBND giải quyết lần đầu đối với khiếu nại của bà Lê Thị Nga. Theo đó đã quyết định giữ nguyên biện pháp xử lý thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 339995 đã cấp cho bà Lê Thị Nga; lý do là: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất:

Thửa đất có liên quan đến việc khiếu nại của bà Lê Thị Nga trên Bản đồ địa chính thị trấn Lâm lập năm 2001 mang số thửa 119, tờ bản đồ số 12, diện tích 90,1m², ghi chủ sử dụng là Lê Thị Nga. Thửa đất này có nguồn gốc là một phần đất của thửa đất số 411, tờ bản đồ số 14 - Bản đồ thị trấn Lâm lập năm 1991, diện tích 425m² ghi chủ sử dụng là Hội Y học cổ truyền huyện Ý Yên (nay là Hội Đông y huyện Ý Yên).

Trên khu đất của Hội y học cổ truyền huyện Ý Yên có một dãy nhà tập thể và được giao cho gia đình ông Đinh Xuân Hải sử dụng từ trước năm 1996. Hộ

gia đình ông Đinh Xuân Hải có 04 khẩu, gồm: Chồng Đinh Xuân Hải (chết ngày 09/11/1999) vợ là Vũ Thị Mận (chết ngày 14/9/1996); con gái Đinh Thị Tâm (hiện ở Số nhà 63, tổ 28, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội) và con trai Đinh Xuân Hoạt (hiện ở thôn Phú Dư, xã Hồng Quang, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội). Sau khi bà Vũ Thị Mận chết, bà Lê Thị Nga về sống chung với ông Đinh Xuân Hải và 02 con riêng của ông Đinh Xuân Hải tại khu nhà tập thể này.

Ngày 31/12/1996, UBND tỉnh Nam Hà có Quyết định số 2678/QĐ-UB thu hồi 119m²/425m² của Hội y học cổ truyền huyện Ý Yên và giao 119m² đất này cho 02 hộ cán bộ công nhân viên làm nhà ở theo mặt bằng quy hoạch đã được Sở Xây dựng duyệt; trong đó hộ gia đình ông Đinh Xuân Hải được giao 59,5m² đất. Hộ ông Đinh Xuân Hải đã nộp 20.000.000 đồng theo Phiếu thu tiền ngày 20/6/1996 (thời điểm bà Mận còn sống) của Phòng Tài chính huyện phát hành. Ngày 20/01/1997, UBND huyện Ý Yên có văn bản số 03/CV-UB yêu cầu ông Đinh Xuân Hải đến nhận đất tại thực địa.

Năm 2000, bà Lê Thị Nga sửa lại căn nhà của gia đình ông Đinh Xuân Hải tại khu đất nêu trên. Ngày 26/7/2001, Đoàn kiểm tra của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ý Yên đã kiểm tra và lập Biên bản xác định hiện trạng sử dụng đất của bà Lê Thị Nga, theo đó đã kết luận bà Lê Thị Nga sử dụng đất là chưa đúng quy định, tự ý làm nhà khi chưa được cấp có thẩm quyền giao đất ngoài thực địa.

2. Quá trình lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 17/7/2007, bà Lê Thị Nga có đơn xin đăng ký quyền sử dụng 90,1m² nêu trên và được Chủ tịch UBND thị trấn Lâm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ý Yên ký tên, đóng dấu, nhưng không ghi thời gian ký tên, đóng dấu.

Ngày 29/11/2007, UBND huyện Ý Yên có Quyết định số 4347/QĐ-UBND phê chuẩn phương án xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất chưa hợp pháp tại thị trấn Lâm. Trong đó, bà Lê Thị Nga sử dụng 30,1m² đất (thuộc thửa số 119, tờ số 12, Bản đồ địa chính thị trấn Lâm diện tích 90,1m²) chưa hợp pháp, số tiền phải nộp cho diện tích chưa hợp pháp này là 36.120.000đồng. Bà Lê Thị Nga đã nộp đủ số tiền theo Biên lai thu số AK/03-0046166 ngày 14/7/2008 của Chi cục Thuế huyện Ý Yên.

Ngày 11/8/2008, UBND huyện Ý Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng 90,1m² đất nêu trên (số AM339995) cho bà Lê Thị Nga.

3. Quá trình giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Nga

Ngày 14/10/2016, UBND thị trấn Lâm tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai giữa anh Đinh Xuân Hoạt và bà Lê Thị Nga nhưng không thành.

Sau khi xem xét Báo cáo số 51/BC-TNMT ngày 26/3/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường và Báo cáo số 19/BC-T.Tr ngày 06/7/2017 của Thanh tra huyện Ý Yên; ngày 08/9/2017, UBND huyện Ý Yên đã ban hành Thông báo số 120/TB-UBND kết luận việc bà Lê Thị Nga đứng tên kê khai cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng 90,1m² đất nêu trên, khi chưa có sự thống nhất của các con của ông Đinh Xuân Hải đối với phần diện tích 59,5m² đất của ông Đinh Xuân Hải được giao theo Quyết định của UBND tỉnh, là không đúng quy định. Vì vậy việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng 90,1m² đất nêu trên cho bà Lê Thị Nga là không đúng quy định của pháp luật, nên phải thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lê Thị Nga theo quy định.

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Nga và Báo cáo 04/BC-T.Tr ngày 22/3/2018 của Thanh tra huyện Ý Yên; ngày 03/4/2018, Chủ tịch UBND huyện Ý Yên đã ban hành Quyết định số 1704/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Nga với nội dung giữ nguyên biện pháp xử lý là thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM339995 của bà Lê Thị Nga.

4. Hiện trạng thửa đất

Thửa đất hiện tại có chiều rộng là 3,9m (giáp với đường Quốc lộ 38B) chiều dài là 22,8m. Các công trình trên thửa đất (tính từ giáp đường Quốc lộ 38B vào trong) gồm có: Nhà lợp mái tôn kích thước 3,9m x 8m (xây sửa lại trên nền nhà của gia đình ông Đinh Xuân Hải) và phần bán mái tôn kích thước 4m x 2,8m; Nhà ngói và bếp mái lợp Fibro ximăng và nhà vệ sinh.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 11/10/2018, UBND tỉnh đã tổ chức đối thoại để giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Nga. Tuy nhiên, bà Lê Thị Nga và người được ủy quyền không đến tham gia buổi đối thoại. Ngày 23/11/2018, UBND tỉnh tiếp tục tổ chức buổi đối thoại (lần hai) giữa người khiếu nại, người bị khiếu nại và các bên liên quan. Tại buổi đối thoại này đã khẳng định:

- Thửa đất có liên quan đến nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Nga có diện tích 59,5m² của gia đình ông Đinh Xuân Hải được giao theo Quyết định của UBND tỉnh Nam Hà năm 1996;

- Việc xác định bà Lê Thị Nga là chủ sử dụng 90,1m² nêu trên là không đúng, vì trong đó có 59,5m² đất của gia đình ông Đinh Xuân Hải được giao theo Quyết định của UBND tỉnh Nam Hà năm 1996;

- Việc UBND huyện Ý Yên ra thông báo số 120/TB-UBND ngày 08/9/2017 kết luận và biện pháp thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM339995 của bà Lê Thị Nga là đúng quy định.

V. KẾT LUẬN

Thửa đất có liên quan đến nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Nga có nguồn gốc từ đất của Hội Y học cổ truyền huyện Ý Yên; trong đó: 59,5m² đất của gia đình ông Đinh Xuân Hải và bà Vũ Thị Mận được giao theo Quyết định số 2678/QĐ-UB ngày 31/12/1996 của UBND tỉnh Nam Hà và 30,1m² đất do bà Lê Thị Nga sử dụng chưa hợp pháp nhưng đã được lập phương án xử lý từ năm 2006.

Bà Lê Thị Nga đứng tên kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất đối 90,1m² nêu trên nhưng không có sự thống nhất với các con của ông Đinh Xuân Hải về diện tích 59,5m² và tài sản trên đất. Do vậy, việc kê khai, đăng ký và cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AM339995 cho bà Lê Thị Nga là không đúng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 50 - Luật Đất đai năm 2003.

Thông báo số 120/TB-UBND ngày 08/9/2017 của UBND huyện Ý Yên và Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện Ý Yên là đúng quy định của pháp luật;

Khiếu nại của Lê Thị Nga là không đúng.

Từ những nhận định và kết luận như trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện Ý Yên. Yêu cầu bà Lê Thị Nga và các bên liên quan thực hiện nội dung Thông báo số 120/TB-UBND ngày 08/9/2017 của UBND huyện Ý Yên.

Điều 2. Giao UBND huyện Ý Yên:

1. Ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM339995 của bà Lê Thị Nga theo quy định.

2. Bãi bỏ việc đăng ký của bà Lê Thị Nga đối với 59,5m² đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 12, Bản đồ địa chính thị trấn Lâm lập năm 2001.

3. Chỉ đạo UBND thị trấn Lâm và các phòng ban có liên quan hướng dẫn các bên liên quan giải quyết việc phân chia quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của gia đình ông Đinh Xuân Hải và bà Vũ Thị Mận theo quy định. Sau khi giải quyết xong việc phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng diện tích đất nêu trên thì hướng dẫn các bên lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này thì bà Lê Thị Nga và các bên liên quan có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này được niêm yết công khai, liên tục trong thời hạn 30 ngày tại Trụ sở tiếp công dân của tỉnh và Trụ tiếp công dân của huyện Ý Yên (tính từ ngày niêm yết).

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ý Yên, Chủ tịch UBND thị trấn Lâm, bà Lê Thị Nga, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- Website của tỉnh và VPUBND tỉnh;
- Lưu: VP1, VP3, BTCĐ, VP8.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phùng Hoan