

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Yên Dương, huyện Ý Yên với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

1.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm cụ thể hóa quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư tập trung xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; hình thành khu dân cư tập trung có hệ thống hạ tầng đồng bộ, không gian sống tiện nghi, văn minh, hiện đại. Tạo quỹ đất đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ thương mại và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tạo nguồn thu nộp ngân sách để đầu tư các công trình hạ tầng.

1.2. Quy mô đầu tư dự án

- Quy mô sử dụng đất: Tổng diện tích khu đất khoảng 41.044m².
- Quy mô công trình xây dựng: Đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án theo quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 được UBND huyện Ý Yên phê duyệt tại Quyết định số 5452/QĐ-UBND ngày 24/7/2019, bao gồm các hạng mục chính: San nền, hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện sinh hoạt và điện chiếu sáng, khuôn viên cây xanh,...

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 43.354.056.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng*).

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 7.121.173.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm hai mươi một triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn đồng*).

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

4.1. Thời gian hoạt động dự án: Không quá 50 năm (được xác định cụ thể khi lập hồ sơ mời thầu với trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đáp ứng yêu cầu hoặc khi thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đối với trường hợp chỉ có

một nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu).

4.2. Tiến độ đầu tư: Trong thời gian 36 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

6. Diện tích khu đất: 41.044m².

7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu dân cư tập trung.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 9 giờ 00', ngày 08 tháng 02 năm 2021.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Số 172 Hàn Thuyên, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Số điện thoại: 0228.3648482

- Số fax: 0228.3647120

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

(Kèm theo Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt danh mục dự án và yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);

- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT.

GIÁM ĐỐC

Trần Anh Dũng